



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 209 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGT 66 AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 66
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 717 123	1 697 793
Sum inntekter		1 717 123	1 697 793
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 458	
Annen driftskostnad	1	1 538 756	1 287 724
Sum kostnader		1 556 214	1 287 724
Driftsresultat		160 909	410 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 295	11 935
Sum finansinntekter		52 295	11 935
Annen rentekostnad		95 011	134 236
Annen finanskostnad	1		137 930
Sum finanskostnader		95 011	272 166
Netto finans		-42 716	-260 231
Ordinært resultat før skattekostnad		118 193	149 838
Skattekostnad på resultat	2	29 843	32 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 350	116 874
Årsresultat		88 350	116 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 350	116 874
Totalresultat		88 350	116 874
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-355 569	
Avgitt konsernbidrag		355 569	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		88 350	116 874
Sum overføringer og disponeringer		88 350	116 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	855 418	872 876
Sum varige driftsmidler		855 418	872 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 091 741	1 661 691
Sum finansielle anleggsmidler		1 091 741	1 661 691
Sum anleggsmidler		1 947 159	2 534 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 748	22 960
Sum fordringer		26 748	22 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 601 434	2 581 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 601 434	2 581 611
Sum omløpsmidler		2 628 182	2 604 570
SUM EIENDELER		4 575 341	5 139 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	289 655	645 224
Sum innskutt egenkapital		439 655	795 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	335 608	247 258
Sum opptjent egenkapital		335 608	247 258
Sum egenkapital	5	775 263	1 042 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		355 569	840 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 236 069	3 087 241
Sum annen langsiktig gjeld		3 591 639	3 927 241
Sum langsiktig gjeld		3 591 639	3 927 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 197	
Betalbar skatt	2	29 843	32 964
Annen kortsiktig gjeld		169 400	136 450
Sum kortsiktig gjeld		208 440	169 414
Sum gjeld		3 800 079	4 096 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 575 341	5 139 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632279

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 209 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGT 66 AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 66
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 889 209 712
SCHWEIGAARDSGT 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 717 123	1 697 793
Sum inntekter		1 717 123	1 697 793
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 458	
Annen driftskostnad	1	1 538 756	1 287 724
Sum kostnader		1 556 214	1 287 724
Driftsresultat		160 909	410 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 295	11 935
Sum finansinntekter		52 295	11 935
Annen rentekostnad		95 011	134 236
Annen finanskostnad	1		137 930
Sum finanskostnader		95 011	272 166
Netto finans		-42 716	-260 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	118 193	149 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 843	32 964
Årsresultat		88 350	116 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 350	116 874
Totalresultat		88 350	116 874
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-355 569	
Avgitt konsernbidrag		355 569	
Avsatt til annen egenkapital		88 350	116 874
Sum overføringer og disponeringer		88 350	116 874



Organisasjonsnr: 889 209 712
SCHWEIGAARDSGT 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler **855 418** **872 876**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1 091 741 1 661 691

Sum finansielle

anleggsmidler **1 091 741** **1 661 691**

Sum anleggsmidler **1 947 159** **2 534 567**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

26 748 22 960

Sum fordringer **26 748** **22 960**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 601 434 2 581 611

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **2 601 434** **2 581 611**

Sum omløpsmidler **2 628 182** **2 604 570**

SUM EIENDELER **4 575 341** **5 139 137**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

150 000 150 000

Annen innskutt egenkapital 5

289 655 645 224

Sum innskutt egenkapital **439 655** **795 224**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

335 608 247 258



Sum opptjent egenkapital		335 608	247 258
Sum egenkapital	5	775 263	1 042 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		355 569	840 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 236 069	3 087 241
Sum annen langsiktig gjeld		3 591 639	3 927 241
Sum langsiktig gjeld		3 591 639	3 927 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 197	
Betalbar skatt	2	29 843	32 964
Annen kortsiktig gjeld		169 400	136 450
Sum kortsiktig gjeld		208 440	169 414
Sum gjeld		3 800 079	4 096 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 575 341	5 139 137



Organisasjonsnr: 889 209 712
SCHWEIGAARDSGT 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Schweigaardsgt 66 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Schweigaardsgt 66 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Schweigaardsgt 66 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.07.2023 10.38.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Schweigaardsgt 66 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 209 712



RESULTATREGNSKAP

SCHWEIGAARDSGT 66 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 717 123	1 697 793
Sum driftsinntekter		1 717 123	1 697 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 458	0
Annen driftskostnad	1	1 538 756	1 287 724
Sum driftskostnader		1 556 214	1 287 724
Driftsresultat		160 909	410 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52 295	11 935
Annen rentekostnad		95 011	134 236
Annen finanskostnad	1	0	137 930
Resultat av finansposter		-42 716	-260 231
Resultat før skattekostnad		118 193	149 838
Skattekostnad på resultat	2	29 843	32 964
Resultat		88 350	116 874
Årsresultat		88 350	116 874
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		355 569	0
Avsatt til annen egenkapital		88 350	116 874
Overført fra annen innskutt egenkapital		355 569	0
Sum overføringer		88 350	116 874



BALANSE

SCHWEIGAARDSGT 66 AS

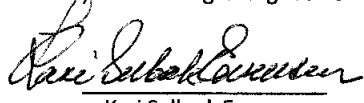
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	855 418	872 876
Sum varige driftsmidler		855 418	872 876
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 091 741	1 661 691
Sum finansielle anleggsmidler		1 091 741	1 661 691
Sum anleggsmidler		1 947 159	2 534 567
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 748	22 960
Sum fordringer		26 748	22 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 601 434	2 581 611
Sum omløpsmidler		2 628 182	2 604 570
Sum eiendeler		4 575 341	5 139 137

**BALANSE****SCHWEIGAARDSGT 66 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	289 655	645 224
Sum innskutt egenkapital		439 655	795 224
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	335 608	247 258
Sum opptjent egenkapital		335 608	247 258
Sum egenkapital	5	775 263	1 042 482
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		355 569	840 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 236 069	3 087 241
Sum annen langsiktig gjeld		3 591 639	3 927 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 197	0
Betalbar skatt	2	29 843	32 964
Annen kortsiktig gjeld		169 400	136 450
Sum kortsiktig gjeld		208 440	169 414
Sum gjeld		3 800 079	4 096 655
Sum egenkapital og gjeld		4 575 341	5 139 137

Oslo, 29.06.2023

Styret i Schweigaardsgt 66 AS


Jan Erling Evensen
styreleder/daglig leder
Kari Selbæk Evensen
styremedlem
Ann Christin Selbæk
styremedlem



Schweigaardsgt 66 AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Schweigaardsgt 66 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskap har langsiktig gjeld til selskaper eid av styreleder på kr 3 092 619 og langsiktig gjeld til styreleder på kr 143 450.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 843	32 964
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 843	32 964
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 193	149 838
Permanente forskjeller	-2	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 458	0
Skattepliktig inntekt	135 649	149 838
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 843	32 964
Sum betalbar skatt i balansen	29 843	32 964

Note 3 Eiendom

Eiendommen Schweigaardsgt. 66 Oslo ble overført til aksjeselskapet etter overgangsregel E. Eiendommen er ikke skjøttet over på ny eier, dvs. Schweigaardsgt. 66 AS. Det er ikke utferdiget eller tinglyst sikringsobligasjon.



Schweigaardsgt 66 AS Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHWEIGAARDSGT 66 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlantic Continental As	150	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Atlantic Continental AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	150 000	645 224	247 258	1 042 482
Årets resultat	0	0	88 350	88 350
Avgitt konsernbidrag	0	-355 569	0	-355 569
Pr. 31.12.2022	150 000	289 655	335 608	775 263

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Torshovsgt 2 AS med kr 349 325 og til Larviksgt 14 AS med kr 6244. Begge uten skattemessig effekt.