



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHOVE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	8	16 194 638	12 077 562
Annen driftsinntekt	8		
Sum inntekter		16 194 638	12 077 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	6 866 050	4 031 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	614 817	448 955
Sum kostnader		7 480 867	4 480 495
Driftsresultat		8 713 771	7 597 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		159 298	251 198
Sum finansinntekter		159 298	251 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		684 536
Annen rentekostnad		4 170 568	1 750 220
Annen finanskostnad		27	180 496
Sum finanskostnader		4 170 594	2 615 252
Netto finans		-4 011 296	-2 364 054
Ordinært resultat før skattekostnad		4 702 475	5 233 013
Skattekostnad	6	1 034 004	1 151 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 668 471	4 081 675
Årsresultat		3 668 471	4 081 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 668 471	4 081 675
Totalresultat		3 668 471	4 081 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-19 756 133
Avsatt utbytte			30 000 000
Overført annen egenkapital		3 668 471	-6 573 353
Konsernbidrag			411 161
Sum overføringer og disponeringer		3 668 471	4 081 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	172 396 270	179 262 320
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	3		
Sum varige driftsmidler		172 396 270	179 262 320
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		172 396 270	179 262 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	8	60 706	236 382
Andre kortsiktige fordringer			69 662
Sum fordringer		60 706	306 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 860 327	38 278 929
Sum omløpsmidler		13 921 033	38 584 973
SUM EIENDELER		186 317 303	217 847 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	4 273 660	4 273 660
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 333 660	4 333 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 668 471	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 668 471	
Sum egenkapital		8 002 131	4 333 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 157 295	2 985 516
Sum avsetninger for forpliktelser		3 157 295	2 985 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	168 000 000	174 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		168 000 000	174 000 000
Sum langsiktig gjeld		171 157 295	176 985 516
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	6 000 000	6 000 000
Sertifikatlån	9		
Kassekreditt	9		
Leverandørgjeld		120 138	502 532
Betalbar skatt	6	862 225	
Skyldige offentlige avgifter		7 024	
Utbytte	8		30 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	168 490	25 585
Sum kortsiktig gjeld		7 157 877	36 528 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		178 315 172	213 513 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 317 303	217 847 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458047

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHOVE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 912 677 605
STORHOVE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	8	16 194 638	12 077 562
Annen driftsinntekt	8		
Sum inntekter		16 194 638	12 077 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	6 866 050	4 031 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	614 817	448 955
Sum kostnader		7 480 867	4 480 495
Driftsresultat		8 713 771	7 597 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		159 298	251 198
Sum finansinntekter		159 298	251 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		684 536
Annen rentekostnad		4 170 568	1 750 220
Annen finanskostnad		27	180 496
Sum finanskostnader		4 170 594	2 615 252
Netto finans		-4 011 296	-2 364 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	4 702 475	5 233 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 034 004	1 151 338
Årsresultat		3 668 471	4 081 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 668 471	4 081 675
Totalresultat		3 668 471	4 081 675
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-19 756 133
Avsatt utbytte			30 000 000



Overført annen egenkapital	3 668 471	-6 573 353
Konsernbidrag		411 161
Sum overføringer og disponeringer	3 668 471	4 081 675



Organisasjonsnr: 912 677 605
STORHOVE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	172 396 270	179 262 320
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	3		
Sum varige driftsmidler		172 396 270	179 262 320
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		172 396 270	179 262 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	8	60 706	236 382
Andre kortsiktige fordringer			69 662
Sum fordringer		60 706	306 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 860 327	38 278 929
Sum omløpsmidler		13 921 033	38 584 973
SUM EIENDELER		186 317 303	217 847 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	4 273 660	4 273 660
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 333 660	4 333 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 668 471	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 668 471	
Sum egenkapital		8 002 131	4 333 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 157 295	2 985 516
Sum avsetninger for forpliktelse		3 157 295	2 985 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	168 000 000	174 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		168 000 000	174 000 000
Sum langsiktig gjeld		171 157 295	176 985 516
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	6 000 000	6 000 000
Sertifikatlån	9		
Kassekreditt	9		
Leverandørgjeld		120 138	502 532
Betalbar skatt	6	862 225	
Skyldige offentlige avgifter		7 024	
Utbytte	8		30 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	168 490	25 585
Sum kortsiktig gjeld		7 157 877	36 528 117
Sum gjeld		178 315 172	213 513 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 317 303	217 847 293



Organisasjonsnr: 912 677 605
STORHOVE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferd Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020
Storhove Næringsbygg AS



Storhove Næringsbygg AS Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt	8	16 194 638	12 077 562
Sum driftsinntekter		16 194 638	12 077 562
Ordinære avskrivninger	3	6 866 050	4 031 540
Annen driftskostnad	2	614 817	448 955
Sum driftskostnader		7 480 867	4 480 495
Driftsresultat		8 713 771	7 597 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		159 298	251 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	-684 536
Annen rentekostnad		-4 170 568	-1 750 220
Annen finanskostnad		-27	-180 496
Netto finansresultat		-4 011 296	-2 364 054
Resultat før skattekostnad		4 702 475	5 233 013
Skattekostnad	6	1 034 004	1 151 338
ÅRSRESULTAT		3 668 471	4 081 675
Overført fra overkurs		0	19 756 133
Avsatt utbytte		0	-30 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	-411 161
Overført annen egenkapital		-3 668 471	6 573 353
Sum overført		-3 668 471	-4 081 675





Storhove Næringsbygg AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Vårige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	172 396 270	179 262 320
Sum vårige driftsmidler		172 396 270	179 262 320
Sum anleggsmidler		172 396 270	179 262 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	8	60 706	236 382
Andre kortsiktige fordringer		0	69 662
Sum fordringer		60 706	306 044
Bankinnskudd	8	13 860 327	38 278 929
Sum omløpsmidler		13 921 033	38 584 973
SUM EIENDELER		186 317 303	217 847 293





Storhove Næringsbygg AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	4 273 660	4 273 660
Sum innskutt egenkapital		4 333 660	4 333 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 668 471	0
Sum opptjent egenkapital		3 668 471	0
Sum egenkapital		8 002 131	4 333 660
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 157 295	2 985 516
Sum avsetning for forpliktelser		3 157 295	2 985 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	168 000 000	174 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		168 000 000	174 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld		120 138	502 532
Betalbar skatt	6	862 225	0
Skyldige offentlige avgifter		7 024	0
Utbytte	8	0	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	168 490	25 585
Sum kortsiktig gjeld		7 157 877	36 528 117
Sum gjeld		178 315 172	213 513 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 317 303	217 847 293

Oslo, 19.03.2021

Styret i Storhove Næringsbygg AS


Arnhild Krogh
styreleder


Erik Carl Rosness
styremedlem





Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Konsernet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Revisor

Det er for 2020 kostnadsført kr 30 000 i revisjonshonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Veianlegg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	139 309 951	3 741 504	53 408 275	196 459 730
Anskaffelseskost 31.12.20	139 309 951	3 741 504	53 408 275	196 459 730
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.20	10 261 220	333 550	6 602 640	17 197 410
Årets ordinære avskrivninger	4 179 840	191 040	2 495 170	6 866 050
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.20	14 441 060	524 590	9 097 810	24 063 460
Bokført verdi 31.12.20	124 868 891	3 216 914	44 310 465	172 396 270
Avskrivningsplan	15-60 år	20 år	10-40 år	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Storhøve Næringsbygg AS pr. 31.12.2020 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	60 000	4 273 660	0	4 333 660
Årets resultat			3 668 471	3 668 471
Egenkapital 31.12.2020	60 000	4 273 660	3 668 471	8 002 131

Note 6 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	862 225	0
Endring i utsatt skatt	171 779	1 151 338
Skattekostnad ordinært resultat	1 034 004	1 151 338

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 702 475	5 233 013
Permanente forskjeller	-2 452	340
Endring i midlertidige forskjeller	-780 818	-5 760 483
Mottatt konsemsbidrag	0	527 130
Skattepliktig inntekt	3 919 205	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	862 225	-115 969
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	0	115 969
Sum betalbar skatt i balansen	862 225	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 702 475	5 233 013
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 034 544	1 151 263
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-539	75
Sum	1 034 005	1 151 338
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 351 342	13 570 525	-780 818
Sum	14 351 342	13 570 525	-780 818

Grunnlag for utsatt skatt	14 351 342	13 570 525	-780 818
----------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	3 157 295	2 985 515	-171 780
---------------------	-----------	-----------	----------

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpte renter	168 490	25 585
Sum	168 490	25 585





Note 8 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
Eiendeler		
Kortsiktig fordring på Brav Norway AS	60 706	120 413
Kortsiktig fordring på Ferd AS	0	115 969
Netto fordring i konsernkontoordningen	13 860 327	38 278 929
Sum	13 921 033	38 515 311
Gjeld		
Avsatt utbytte til Ferd Eiendom AS	0	30 000 000
Sum	0	30 000 000
Resultat		
Leieinntekter Brav Norway AS	16 194 638	12 077 562
Renter langsiktig lån fra Ferd Eiendom AS	0	684 536
Sum	16 194 638	12 762 098

Note 9 Gjeld / pantstillelser

	2020	2019
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	168 000 000	174 000 000
Kortsiktig lån til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Sum	174 000 000	180 000 000

Første års avdrag og gjeld er klassifisert som kortsiktig lån.

Som sikkerhet for gjelden er eiendommen sikret ved pant for kr 270 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 172 396 270 pr. 31.12.2020.





Verification

Transaction 09222115557443902192

Document

Årsregnskap 2020 - Storhove Næringsbygg AS

Main document

7 pages

Initiated on 2021-03-19 13:11:03 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2021-03-19 19:02:42 CET (+0100)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signing parties

Erik Rosness (ER)

On behalf of Ferd AS

ero@ferd.no

98206283

Camilla Krogh (CK)

On behalf of Ferd AS

cak@ferd.no

98210069

Erik Rosness

Signed 2021-03-19 19:02:42 CET (+0100)

Camilla Krogh

Signed 2021-03-19 14:11:23 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Storhove Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storhove Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Storhove Næringsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-25 21:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.