



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 057 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO ST. OLAVSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 227 681	
Sum inntekter		2 227 681	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	245 081	
Annen driftskostnad		712 768	
Sum kostnader		957 849	0
Driftsresultat		1 269 832	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 304	
Sum finansinntekter		98 304	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 538	
Annen rentekostnad		566 429	
Sum finanskostnader		782 967	
Netto finans		-684 663	
Ordinært resultat før skattekostnad		585 169	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	128 738	
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 432	0
Årsresultat		456 432	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 432	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		456 432	
Sum overføringer og disponeringer		456 432	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 359 882	
Sum varige driftsmidler		25 359 882	
Sum anleggsmidler		25 359 882	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 171	
Sum fordringer		19 171	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 448	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 448	
Sum omløpsmidler		40 619	0
SUM EIENDELER		25 400 501	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	532 000	
Annen innskutt egenkapital		1 592 893	
Sum innskutt egenkapital		2 124 893	
Sum egenkapital		2 124 893	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	990 484	
Sum avsetninger for forpliktelser		990 484	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 238 977	
Sum annen langsiktig gjeld		21 238 977	
Sum langsiktig gjeld		22 229 461	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 493	
Skyldig offentlige avgifter		23 928	
Kortsiktig konserngjeld	2	493 687	
Annen kortsiktig gjeld		344 039	
Sum kortsiktig gjeld		1 046 147	
Sum gjeld		23 275 608	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 400 501	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480451

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 057 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO ST. OLAVSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 057 533
ORIGO ST. OLAVSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 227 681	
Sum inntekter		2 227 681	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	245 081	
Annen driftskostnad		712 768	
Sum kostnader		957 849	0
Driftsresultat		1 269 832	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 304	
Sum finansinntekter		98 304	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 538	
Annen rentekostnad		566 429	
Sum finanskostnader		782 967	
Netto finans		-684 663	
Ordinært resultat før skattekostnad		585 169	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	128 738	
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 432	0
Årsresultat		456 432	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 432	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		456 432	
Sum overføringer og disponeringer		456 432	



Organisasjonsnr: 925 057 533
ORIGO ST. OLAVSGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

25 359 882
25 359 882

Sum anleggsmidler

25 359 882

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

19 171
19 171

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

21 448
21 448

Sum omløpsmidler

40 619

0

SUM EIENDELER

25 400 501

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

532 000
1 592 893
2 124 893

Sum egenkapital

2 124 893

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

990 484
990 484
21 238 977
21 238 977



Sum langsiktig gjeld	22 229 461	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	184 493	
Skyldig offentlige avgifter	23 928	
Kortsiktig konserngjeld 2	493 687	
Annen kortsiktig gjeld	344 039	
Sum kortsiktig gjeld	1 046 147	
Sum gjeld	23 275 608	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 400 501	0



Organisasjonsnr: 925 057 533
ORIGO ST. OLAVSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5320.00	100.00	532000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Origo Eiendom AS	5320.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5320.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Origo St. Olavsgate 2 AS**

Foretaksnr. 925057533



Origo St. Olavsgate 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Leieinntekt		2 227 681
Sum driftsinntekter		2 227 681
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	245 081
Annen driftskostnad		712 768
Sum driftskostnader		957 849
Driftsresultat		1 269 832
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		98 304
Rentekostn. til foretak i samme konsern		216 538
Annen rentekostnad		566 429
Sum finansinntekter og finanskostnader		(684 663)
Resultat før skattekostnad		585 169
Skattekostnad på ordinært resultat	4	128 738
ARSRESULTAT		456 432
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag		456 432
Sum overføringer		456 432

Arsregnskap for Origo St. Olavsgate 2 AS

Organisasjonsnr. 925057533



Origo St. Olavsgate 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 359 882
Sum varige driftsmidler		25 359 882
Sum anleggsmidler		25 359 882
Omløpsmidler		
Andre fordringer		19 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 448
Sum omløpsmidler		40 619
SUM EIENDELER		25 400 501



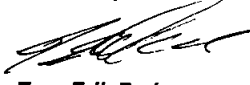
Origo St. Olavsgate 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	532 000
Annen innskutt egenkapital		1 592 893
Sum innskutt egenkapital		2 124 893
Sum egenkapital		2 124 893
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	990 484
Sum avsetning for forpliktelser		990 484
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap		21 238 977
Sum annen langsiktig gjeld		21 238 977
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		184 493
Skyldig offentlige avgifter		23 928
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	493 687
Annen kortsiktig gjeld		344 039
Sum kortsiktig gjeld		1 046 147
Sum gjeld		23 275 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 400 501

I styret for Origo St. Olavsgate 2 AS
Drammen 30. april 2021


Nils Bjarte Agedal
Styrets leder


Tom Erik Pedersen
Styremedlem og
daglig leder


Christer Pedersen
Styremedlem



ORIGO ST. OLAVSGATE 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer månedlig eller pr kvartal.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Foretnings- Eiendommer	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	24 253 001	2 599 174	26 852 175
Tilgang kjøpte driftsmidler	121 613		121 613
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 374 614	2 599 174	26 973 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 613 905	0	-1 613 905
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	22 760 709	2 599 174	25 359 883
Årets avskrivninger	245 081	0	245 081
Årets nedskrivninger		0	0
Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:			
*Bygninger og annen fast eiendom		100 år	
*Tomt		ikke	



ORIGO ST. OLAVSGATE 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 KONSERNSELSKAP, SAMARBEIDENDE SELSKAP MV

Konsernselskap	2020
Fordring	
Origo Eiendom AS	0
Sum	0
Gjeld	
Origo Eiendom AS	21 238 977
Sum	21 238 977
Avsatt konsernbidrag til Origo Eiendom AS	493 687
Sum	493 687

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 5320 aksjer pålydende kr 100,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Origo Eiendom AS	5 320	100 %	

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%), på konsernbidrag	37 256	
Endring utsatt skatt	91 482	
Skattekostnad	128 738	
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31. 12.	4 502 201	4 086 376
Utsatt skatt (skattefordel)	990 484	899 002

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke vist i regnskapet.

NOTE 5 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2020
Pantegjeld *	25 000 000
Sum	25 000 000

* Pantegjeld tatt opp i Origo Eiendom AS

Pantsatte eiendeler	2020
Sankt Olavsgate 2	25 359 883

Eiendommen er beliggende i Drammen.

NOTE 6 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.



ORIGO ST. OLAVSGATE 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Det har i 2020 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Daglig leder / styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Til generalforsamlingen i
Origo St. Olavsgate 2 AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

Konklusjon

Vi har revidert Origo St. Olavsgate 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 456.432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30. april 2021

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor