



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 729 220
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALGECO NORWAY AS
Forretningsadresse:	Maskinveien 28 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 3	616 491 000	520 713 000
Leieinntekter	2, 4	394 283 000	330 596 000
Annen driftsinntekt	2, 4	21 621 000	7 875 000
Sum inntekter		1 032 395 000	859 184 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	558 154 000	436 643 000
Lønnskostnad	5	84 194 000	83 840 000
Ordinær avskrivning driftsmidler	6	170 907 000	155 237 000
Ordinær avskrivning goodwill	7	4 846 000	4 433 000
Ordinær avskrivning immaterielle eiendeler	7	2 000	8 696 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 107 000	196 000
Annen driftskostnad	5, 8, 9, 13	67 635 000	61 747 000
Sum kostnader		887 844 000	750 792 000
Driftsresultat		144 550 000	108 392 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	10 718 000	2 928 000
Annen renteinntekt		1 656 000	306 000
Annen finansinntekt/tap (-)		251 000	-4 873 000
Netto valutainntekt/tap (-)		-9 056 000	-914 000
Sum finansinntekter		3 570 000	-2 553 000
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			12 214 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	29 207 000	21 965 000
Annen rentekostnad		3 157 000	25 488 000
Sum finanskostnader		32 364 000	59 666 000
Netto finans		-28 794 000	-62 219 000
Ordinært resultat før skattekostnad		115 756 000	46 172 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skattekostnad på resultat	10	26 679 000	12 111 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 077 000	34 061 000
Årsresultat		89 077 000	34 061 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 077 000	34 061 000
Totalresultat		89 077 000	34 061 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		42 586 000	
Konsernbidrag		46 491 000	34 061 000
Sum overføringer og disponeringer	11	89 077 000	34 061 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	7		2 000
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	7		
Goodwill	7	10 599 000	15 444 000
Sum immaterielle eiendeler		10 599 000	15 447 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	6	1 799 000	1 799 000
Maskiner og inventar	6	9 635 000	11 959 000
Mobiliseringskostnader	6	82 016 000	60 893 000
Transportmidler	6		
Utleieenheter	6	1 133 372 000	1 211 468 000
Sum varige driftsmidler		1 226 821 000	1 286 118 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 837 000	30 837 000
Lån til foretak i samme konsern	13, 14	358 069 000	251 501 000
Investeringer i aksjer og andeler	15	43 000	43 000
Langsiktige fordringer	13	12 168 000	12 408 000
Sum finansielle anleggsmidler		401 116 000	294 788 000
Sum anleggsmidler		1 638 536 000	1 596 352 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	16	60 235 000	56 731 000
Fordringer			
Kundefordringer	13, 14	126 206 000	82 102 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 14	52 115 000	62 392 000
Sum fordringer		178 321 000	144 494 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	70 834 000	40 388 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 834 000	40 388 000
Sum omløpsmidler		309 390 000	241 613 000
SUM EIENDELER		1 947 926 000	1 837 966 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	18	92 767 000	94 873 000
Beholdning av egne aksjer		160 835 000	160 835 000
Overkurs		678 129 000	678 129 000
Sum innskutt egenkapital		931 730 000	933 837 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		75 413 000	34 061 000
Sum opptjent egenkapital		75 413 000	34 061 000

Sum egenkapital	11	1 007 143 000	967 898 000
------------------------	----	----------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	12 078 000	12 363 000
Utsatt skatt	10	102 862 000	81 851 000
Andre avsetninger for forpliktelser		19 281 000	4 916 000
Sum avsetninger for forpliktelser		134 221 000	99 130 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 19	26 514 000	44 888 000
Langsiktig konserngjeld	14, 20	547 031 000	505 904 000
Sum annen langsiktig gjeld		573 545 000	550 792 000

Sum langsiktig gjeld		707 766 000	649 922 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 19	16 530 000	17 467 000
Leverandørgjeld	14	38 867 000	43 915 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	10		6 344 000
Skyldige offentlige avgifter		24 303 000	7 989 000
Kortsiktig konserngjeld	14	54 560 000	47 987 000
Annen kortsiktig gjeld	3	98 756 000	96 443 000
Sum kortsiktig gjeld		233 017 000	220 146 000
Sum gjeld		940 783 000	870 068 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 926 000	1 837 966 000



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Algeco Norway AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Algeco Norway AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Algeco Norway AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 4f788L-KWLNB-JHBC8-1AY75-EYK2U-UGM04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-30 13:10:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4T88L-KWLNB-JHBC8-1AYT5-EYKZU-UGM04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 873B9B3B-17C3-4EC2-9AA8-C80D0BCD7AA5

ÅRSBERETNING 2022 ALGECO NORWAY AS

GENERELT

Algeco Norway AS, som tidligere het Malthus Uniteam AS, ble etablert i 2017 som følge av en fusjon mellom Malthus og Uniteam, og er i dag den største aktøren innenfor flyttbare bygg i Norge. Selskapet har vært i drift siden 2003, og utgjør et konsern med sine datterselskaper i UK, Estland, Kina og Polen. Konsernet eier og leier ut moduler fordelt over Norge, UK og Canada til bruk innenfor bl.a. kontor, barnehager, skoler og anleggsleirer. I tillegg har selskapet en utleieflåte av containere for utleie i Norge.

Algeco Norway AS har de nødvendige sentrale godkjenninger for oppføring av midlertidige og permanente bygg. Selskapet legger stor vekt på å levere løsninger som er tilpasset den enkelte kunde og som er basert på kostnadseffektive standardiserte modeller. Bruk av moduler som byggemetode medfører en rekke miljømessige fordeler, hvor redusert avfall i byggeprosessen, samt sammenstilling i et tørt og kontrollert miljø er de mest sentrale. Et annet kjennetegn er at modulbygg ofte kan settes opp gjennom en svært rask byggeprosess, der modulene bygges i parallell med fundamentene på byggeplass. Selskapet har egne tekniske rådgivere med lang erfaring i å tilpasse midlertidige og permanente bygg til den enkelte kundes behov.

VIKRSOMHETENS ART OG FORRETNINGSKONTOR:

Selskapet driver følgende virksomhet:

- Utleie, salg og montasje av modulbygg og haller
- Salg og utleie av byggutstyr, containere, kjølecontainere og vekselbeholdere
- Produksjon og salg av forskalingsprodukter
- Spesialprosjekter til olje & gass, samt forsvarsindustrien

Algeco Norway AS sitt hovedkontor ligger på Forus i Stavanger, og har avdelingskontorer på Skytta, Sandnes, Haugesund, Bergen, Molde og Trondheim. I tillegg produseres stag og forskalingskassetter på Figgjo i Sandnes.

Hovedvirksomheten er utleie og salg av modulbygg. Satsingsområdene innenfor dette området er anleggsleirer, kontorbygg, sykehjem/omsorgsbygg, studentboliger, forlegninger, boliger for vanskeligstilte og andre bygg til offentlig og privat sektor.

Algeco Norway AS eies 100 % av Algeco Norway Holding AS og inngår i underkonsern hvor det øverste rapporteringspliktige foretaket er BCP V Modular Services Holdings III Limited (UK). Algeco Norway AS eier alle aksjene i de utenlandske datterselskapene.

ÅRETS DRIFT:

Modulvirksomheten leverte flere salgs- og leieprosjekter til fornøyde kunder i 2022, blant annet et hotell i Herning i Danmark og en skole i Tromsø. Selskapet har levert flere salgs- og leieprosjekter som skole og barnehage til norske kommuner, i tillegg til kontorer og boliggrigger til Forsvaret og andre kunder. Det har også vært en betydelig økning av leie av containerløsninger for festivaler i 2022, etter pandemien.

I 2022 ble det gjennomført en skattefri fisjon av virksomhetsområdet Spesialprosjekter og selskapet Uniteam Project As ble stiftet.

Malthus Uniteam Canada Ltd ble avvirket 28.12.2022

Regnskapet gjelder for hele perioden 1.1.2022 til 31.12.2022.



DocuSign Envelope ID: 873B9B3B-17C3-4EC2-9AA8-C80D0BCD7AA5

Årsregnskapet for 2022 er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Selskapet hadde en omsetning på kr 1.032 mill. i 2022 mot kr 859 mill. i 2021. Selskapet har gjennom 2022 hatt fokus på resyssetning av utleieenheter og har i stor grad lykket med dette. Driftsresultatet (EBIT) ble på kr 145 mill. i 2022 mot kr 108 mill. i 2021. Resultat etter skatt endte i 2022 med et overskudd på kr 89 mill. mot et overskudd etter skatt på kr 34 mill. i 2021.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter i selskapet er kr 208 mill. mot kr 124 mill. i 2021. Det er i løpet av året investert kr 119 mill. i driftsmidler mot kr 147 mill. i 2021.

Likviditetssituasjonen per 31.12.2022 var tilfredsstillende og selskapet hadde kr 71 mill. i kontanter mot kr 40 mill. i 2021.

Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 1.948 mill. mot kr 1.838 mill. i 2021. Det gir en egenkapitalprosent på 51,7 % i 2022 mot 52,7 % i 2021.

FINANSIELL RISIKO:

Markedsrisiko:

Selskapet er eksponert mot endringer i valutakurser ved at noen leverandører fakturerer i utenlandsk valuta. Selskapet hadde ved utgangen av 2022 ingen terminkontrakter eller andre avtaler som reduserer valutarisiko, og tilknyttet markedsrisiko. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivå. Vesentlige endringer i rentenivå kan påvirke fremtidige investeringsmuligheter.

Kreditrisiko:

Risikoen for tap som skyldes at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som moderat. Det har historisk vært lite tap på kundefordringer. Flere av de største kundene er delvis statsede og kommunale selskaper der risiko for tap anses svært begrenset. Det er ikke avtale om motregninger eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko:

Konsernet har SpareBank 1 SR-Bank ASA som hovedbankforbindelse og jobber kontinuerlig med å sikre en til hver tid tilpasset finansiering som vil danne grunnlaget for videre utvikling. Låneavtalen med SpareBank 1 SR-Bank ASA ble refinansiert i 2021 og selskapet har per 31.12.2022 ikke gjeld til banken.

Selskapet har styrket sin finansielle posisjon gjennom kapitalforhøyelse, og har tilgang til finansiering via Modulaire Group. Likviditetsrisikoen vurderes som lav.

FREMTIDIG UTVIKLING

Trenden i det norske markedet for bruken av moduler som byggemetode har de senere år vært positiv, og det forventes økende aktivitet i perioden fremover. Dette skyldes stort behov for blant annet nye skoler, sykehjem og omsorgsboliger. I tillegg opplever selskapet betydelig etterspørsel etter innkvarteringsløsninger til anleggssektoren. Byggetiden for modulbygg er kort, og dette sammen med fleksibilitet gjennom leiemodeller er attraktivt for våre kunder.

Forretningsområdet Spesialprosjekter har i regnskapsåret opplevd økt etterspørsel som følge av økte investeringer i olje og gass sektoren.

Styret mener at selskapet har en organisasjon tilpasset forventet aktivitetsnivå og inntjening. Det forventes ingen større endringer i 2023.



DocuSign Envelope ID: 873B9B3B-17C3-4EC2-9AA8-C80D0BCD7AA5

FORTSATT DRIFT

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling per 31. desember 2022. Styret bekrefter forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 3-3a er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Hendelser etter rapporteringsperioden:

Selskapet har ikke hittil opplevd betydelige endringer som vil påvirke resultatet i 2023 i vesentlig grad som følge av Covid-19. Dette begrunnes med fortsatt god etterspørsel etter selskapets varer og tjenester, samt at selskapet har opprettholdt samme leveringsdyktighet som før Covid-19 krisen startet. Konsekvensene fremover er vanskelig å forutse og skaper en viss usikkerhet.

Oljeprisen steg vesentlig også i løpet av 2022, noe som påvirket nivået på investeringer i olje og gass sektoren. Det forventes høyere investeringer i olje og gass sektoren i tiden fremover som også vil kunne påvirke markedet for våre produkter og tjenester.

Den norske kronen blitt noe svekket gjennom 2022 i forhold til EUR, og økte råvarepriser i 2022 som følge av krigen mellom Ukraina og Russland har medført noe økte kostnader på kort sikt. Tiltak er satt i gang for å redusere påvirkningen på vår omsetning og marginer.

Konsernet har hatt en svært positiv utvikling i 2021 og 2022 sammenlignet med tidligere år, med vesentlig forbedring av resultater og styrking av soliditet. Konsernet Modulaire Group ble i desember 2021 solgt til nye eiere, med BCP V Modular Services Holdings Limited (Jersey) (Kalt Brookfield) som den ultimate eier.

Ifbm gjeldskonvertering gjennomført i 2023 med morselskap, er langsiktig gjeld i konsernet betydelig redusert.

ÅPENHETSLOVEN

Algeco Norway AS har implementert kravene til gjennomføring og rapportering av aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Dette fokuserer på respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Selskapet har gjennomført aktsomhetsvurderinger i tråd med dette og publisert en vurdering av disse på vår hjemmeside.

FORSKNING OG UTVIKLING

Algeco Norway jobber kontinuerlig med å utvikle modul som byggemetode, samt nye modulkonsepter og effektivisering av byggeprosessene.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Ved årsskiftet var det 87 ansatte i selskapet, herav 17 kvinner. Dette er en økning i kvinneandel fra året før på 6%. Algeco Norway opererer i en tradisjonelt sett mannsdominert bransje, men jobber med å øke kvinneandelen ved å aktivt søke og velge kvinner der hvor det ellers er like vilkår. Vi har i 2022 økt andelen kvinnelige ledere til 20% mot 6% i 2021. Selskapet har ingen midlertidige ansatte, men det er enkelte ansatte i deltidsstillinger (stillinger mindre enn 100%). Av deltidsstillingene er 25% kvinner og 75% menn.

Det arbeides med å videreutvikle det gode arbeidsmiljøet i Algeco Norway. Etter selskapet ble en del av Modulaire Group har selskapet jobbet med integrasjon med nye eiere, deriblant ny logo og felles IT systemer.

Selskapet legger vekt på at alle ansatte har et godt psykisk og fysisk arbeidsmiljø. Ansatte i mer fysisk krevende stillinger får årlig tilbud om helseundersøkelse.



DocuSign Envelope ID: 873B9B3B-17C3-4EC2-9AA8-C80D0BCD7AA5

Selskapet hadde 1 fraværsskade i 2022, 1 fraværsskade i 2021. Aktivt arbeid med HMS, rutiner og holdningsarbeid har gitt gode resultater. Selskapet er ISO 9001 sertifisert.

Selskapet arbeider planmessig med sikte på å redusere sykefraværet, blant annet gjennom holdningsarbeid og tett oppfølging. En målsetting er at sykefraværet skal være 4 % eller mindre. Samlet fravær i 2022 var på 5,1 % mot 5,8 % i 2021.

Selskapet har styreansvarsforsikring for styremedlemmer og daglig leder i selskapet for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Styret er tilfreds med utviklingen innenfor arbeidsmiljø, likestilling og sykefravær. Ulike tiltak som er iverksatt, har som målsetting å få ned fraværet ytterligere.

DISKRIMINERING

Selskapet gir like muligheter og rettigheter for alle uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

YTRE MILJØ:

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljøet utover det som er normalt for denne type virksomhet. Kildesortering blir praktisert ved alle virksomhetens lokasjoner i Norge. Det er fokus på at flyttbare bygg skal ivareta alle miljøaspekter med hensyn til energikrav og oppvarming til slike bygg.

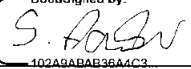
ÅRETS OVERSKUDD OG DISPOSISJONER:

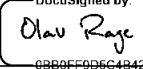
Årets resultat etter skatt for selskapet ble et overskudd på kr. 89,1 mill. mot et overskudd på kr. 34,1 mill. i 2021.

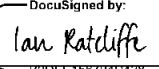
Årets resultat etter skatt for Algeco Norway AS for 2022 foreslås disponert som følger:

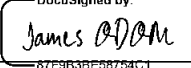
- Overført til annen egenkapital kr. 46.491.956
- Avgitt konsernbidrag (etter skatt) kr. 42.586.183

Stavanger, 29. juni 2023

DocuSigned by:

402A9ABAB36A4C3
Steinar Aasland
Styreleder og daglig leder

DocuSigned by:

68B9FF096C4B42C
Olav Rage
Styremedlem

DocuSigned by:

B9DEE15879A0428
Ian Michael Ratcliffe
Styremedlem

DocuSigned by:

87F9E35E08784C1
James Odom
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 873B9B3B-17C3-4EC2-9AA8-C80D0BCD7AA5

Algeco Norway AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Tall i 1 000 NOK			
Driftsinntekter	2, 3	616 491	520 713
Leieinntekter	2, 4	394 283	330 596
Annen driftsinntekt	2, 4	21 621	7 875
Sum driftsinntekter		1 032 395	859 184
Varekostnad	5	558 154	436 643
Lønnskostnad	5	84 194	83 840
Ordinær avskrivning driftsmidler	6	170 907	155 237
Ordinær avskrivning goodwill	7	4 846	4 433
Ordinær avskrivning immaterielle eiendeler	7	2	8 696
Nedskrivning	6	2 107	196
Annen driftskostnad	5, 8, 9, 13	67 635	61 747
Sum driftskostnader		887 844	750 792
Driftsresultat		144 550	108 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	10 718	2 928
Annen renteinntekt		1 656	306
Annen finansinntekt/tap (-)		251	-4 873
Netto valutainntekt/tap (-)		-9 056	-914
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	-12 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-29 207	-21 965
Annen rentekostnad		-3 157	-25 488
Netto finansresultat		-28 794	-62 219
Ordinært resultat før skattekostnad		115 756	46 172
Skattekostnad på resultat	10	-26 679	-12 111
Resultat		89 077	34 061
ÅRSRESULTAT		89 077	34 061
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		46 491	34 061
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		42 586	0
Sum overføringer	11	89 077	34 061



DocuSign Envelope ID: 873B9B3B-17C3-4EC2-9AA8-C80D0BCD7AA5

Algeco Norway AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2022	2021
Tall i 1 000 NOK			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	7	0	2
Goodwill	7	10 599	15 444
Sum immaterielle eiendeler		10 599	15 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	6	1 799	1 799
Maskiner og inventar	6	9 635	11 959
Mobiliseringskostnader	6	82 016	60 893
Utleieenheter	6	1 133 372	1 211 468
Sum varige driftsmidler		1 226 821	1 286 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	30 837	30 837
Lån til foretak i samme konsern	13, 14	358 069	251 501
Investeringer i aksjer og andeler	15	43	43
Langsiktige fordringer	13	12 168	12 408
Sum finansielle anleggsmidler		401 116	294 788
Sum anleggsmidler		1 638 536	1 596 352
Omløpsmidler			
Varer	16	60 235	56 731
Fordringer			
Kundefordringer	13, 14	126 206	82 102
Andre kortsiktige fordringer	3, 14	52 115	62 392
Sum fordringer		178 321	144 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	70 834	40 388
Sum omløpsmidler		309 390	241 613
SUM EIENDELER		1 947 926	1 837 966

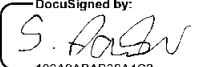


DocuSign Envelope ID: 873B9B3B-17C3-4EC2-9AA8-C80D0BCD7AA5

Algeco Norway AS Balanse pr. 31. desember

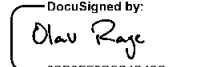
GJELD OG EGENKAPITAL	Note	2022	2021
Tall i 1 000 NOK			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	18	92 767	94 873
Annen innskutt egenkapital		160 835	160 835
Overkurs		678 129	678 129
Sum innskutt egenkapital		931 730	933 837
Annen egenkapital		75 413	34 061
Sum opptjent egenkapital		75 413	34 061
Sum egenkapital	11	1 007 143	967 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	5	12 078	12 363
Utsatt skatt	10	102 862	81 851
Andre avsetninger for forpliktelser		19 281	4 916
Sum avsetninger for forpliktelser		134 221	99 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 19	26 514	44 888
Gjeld til selskap i samme konsern	14, 20	547 031	505 904
Sum annen langsiktig gjeld		573 545	550 792
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 19	16 530	17 467
Leverandørgjeld	14	38 867	43 915
Betalbar skatt	10	0	6 344
Skyldige offentlige avgifter		24 303	7 989
Annen kortsiktig gjeld	3	98 756	96 443
Gjeld til selskap i samme konsern	14	54 560	47 987
Sum kortsiktig gjeld		233 017	220 146
Sum gjeld		940 783	870 068
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 947 926	1 837 966

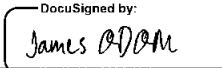
Stavanger, 29.06.2023
Styret i Algeco Norway AS

DocuSigned by:

Steinar Aasland
Styreleder/daglig leder

DocuSigned by:

Ian Michael Ratcliffe
Styremedlem

DocuSigned by:

Olav Røge
Styremedlem

DocuSigned by:

James Odom
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 873B9B3B-17C3-4EC2-9AA8-C80D0BCD7AA5

Kontantstrømoppstilling Algeco Norway AS

<i>Tall i hele tusen</i>	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	115 756	46 172
Periodens betalte skatt	-	-4 188
Ordinære avskrivinger	175 755	168 366
Nedskrivinger varige driftsmidler	2 107	196
Nedskrivning aksjer	-	12 214
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-13 292	-12 272
Endring i varer	-3 504	-17 756
Endring i kundefordringer	-44 104	-11 297
Endring i leverandørgjeld	-5 048	-23 855
Endring i konsernmellomværende	-48 025	-24 096
Endring i andre tidsavgrensningsposter	28 692	-9 668
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	208 338	123 815
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-118 552	-146 519
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	35 921	54 588
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-82 631	-91 932
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring av gjeld til kredittinstitusjoner	-19 311	-425 949
Netto endring av gjeld til konsernselskap	-65 441	505 904
Avdrag og utkjøp leasinggjeld	-10 509	-139 562
Netto endring kassekreditt	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-95 261	-59 607
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	30 446	-27 723
Tilgang fusjon	-	23 312
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	40 388	44 797
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	70 834	40 388



DocuSign Envelope ID: 873B9B3B-17C3-4EC2-9AA8-C80D0BCD7AA5

Algeco Norway AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Leieavtaler

Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen ikke er overført, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalinger klassifiseres som driftskostnad og resultatføres linært over kontraktsperioden.

Leieavtaler hvor hvor det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll er overført til selskapet klassifiseres som finansielle leieavtaler. Verdi av vederlag i leieavtalen balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld. Driftsmidlet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Salg av moduler:

Salg av moduler som har vært utleid og aktivert i balansen blir ved salg klassifisert som ordinært salg. Selskapet anser salg av moduler som en del av den ordinære driften. Modulen omklassifiseres (overføres) til varelager og tas ut som varekostnad. Salgsprisen presenteres som driftsinntekt og bokført verdi på solgt driftsmiddel presenteres som varekost.

Prosjekter i arbeid

For prosjekter i arbeid foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter i arbeid som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Demobilisering av leieprosjekter

Ved utløpet av leieperioden vil Malthus Uniteam normalt ha en forpliktelse til å fjerne utleiemoduler. Regnskapsmessig behandling avhenger hvem selskapet har en forpliktelse mot, og hvordan dette er priset i kontrakt med sluttkunde. Der demobilisering er priset separat til antatte markedspriser, føres dette som et ordinært salgsprosjekt på fjerningstidspunktet. I de tilfeller fjerning er inkludert i leiebeløpet, gjør selskapet en vurdering av hvor mye av leiebeløpet som gjelder demobilisering, og fører dette som en uopptjent inntekt. Hvis selskapet har en forpliktelse overfor 3. part til å fjerne leieprosjektet, vurderer selskapet at denne forpliktelsen eksisterer ved leiestart. Det gjøres da et estimat over fjerningsforpliktelsen, og denne bokføres med tilhørende eiendel ved leiestart. Eiendelen amortiseres over leieperioden. Forpliktelsen måles til nåverdi, og renteelementet periodiseres som finanskostnad gjennom leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.



DocuSign Envelope ID: 873B9B3B-17C3-4EC2-9AA8-C80D0BCD7AA5

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt), endring i netto utsatt skatt og effekt av feil i tidligere år.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Regnskapsvaluta og presentasjonvaluta

Selskaps presentasjons og funksjonelle valuta er NOK.

Aksjeverdbasert betaling

Aksjeverdbasert betaling skal regnskapsføres til virkelig verdi på transaksjonstidpunktet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er inndelt i kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter.

Note 2 Salgsinntekt

(tall i hele tusen)

Per virksomhetsområde:	2022		2021	
	Salg	Leie	Salg	Leie
Modulbygg	578 203	406 506	481 462	322 820
Byggutstyr, egenprodusert	38 582	1 321	36 160	1 247
Byggutstyr, øvrig	-	-	3 091	6 529
Sum	616 785	407 827	520 713	330 596
Andre driftsinntekter	7 783		7 875	

Per geografisk marked:	2022	2021
Norge	822 297	763 322
Sverige	9 308	48 875
Danmrk	132 433	774
UK	42 850	24 106
Andre land	17 847	17 579
Estland	7 659	4 528
Sum	1 032 395	859 184

Note 3 Anleggskontrakter

(tall i hele tusen)

	2022	2021
Opptjent inntekt igangværende anleggskontrakter	163 696	76 297
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	144 057	67 351
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	19 639	8 945

Opptjent inntekt ikke fakturert inkludert i andre kortsiktige fordringer.	26 515	25 092
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	29 374	16 366

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter og fisjon

Selskapet har bygget og investert i camp på Shetland som leies ut til datterselskapet Malthus Uniteam UK. Leien utgjør MNOK 37. Malthus Uniteam UK leier ut til sluttkunde.

Det er belastet management fee til konsernselskaper på MNOK 7,8.

Mottatte renter fra konserninterne fordringer er MNOK 10,7.

Det er belastet renter fra konserninterne lån på MNOK 29,2.

Selskapet har i 2022 gjennomført en skattefri fisjon hvor virksomhetsområdet "Spesialprosjekter" er overført til Uniteam Project AS (org.nr 929 047 966). Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022 og med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene for 2021 er ikke omarbeidet.



DocuSign Envelope ID: 873B9B3B-17C3-4EC2-9AA8-C80D0BCD7AA5

Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

(tall i hele tusen)

Lønnskostnad	2022	2 021
Lønn	69 629	68 483
Folketrygdavgift	10 596	10 374
Pensjonskostnader	1 121	3 518
Andre ytelser	2 848	1 466
Sum	84 194	83 840

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

97

92

* Uniteam Project ansatte er ikke medtatt

Pensjonskostnader

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene til denne lov. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

Reklassifisering av prosjekttimer

Lønnskostnad relatert til prosjekttimer reklassifiseres fra lønnskostnad til varekostnad.

Lån til ansatte

Det foreligger ikke lån til ansatte i selskapet i 2022.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har en pensjonsforpliktelse på MNOK 12,1 som relaterer seg til 2 ansatte. Dette blir utbetalt når vedkommende slutter, eller går av med pensjon. Selskapet har kjøpt fondsandeler tilsvarende forpliktelsen og det er etablert pant i innestående beløp til fordel for de ansatte. Pensjonsordningen ble avsluttet 2018, men selskapet har fortsatt en forpliktelse og eiendel i balansen. Forpliktelsen utbetales som beskrevet.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Bonus	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	3 081	344	63	-
Styret				38

Det er avtalt særskilt sluttvederlag ved opphør av ansettelsesforhold for daglig leder.

Opsjoner

Det foreligger ingen opsjonsordninger i selskapet.

Revisor

Avtalt godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2022	2 021
Lovpålagt revisjon	4 940	541
Regnskapsmessig bistand	-	95
Andre tjenester utenfor revisjonen	454	405

Note 6 Varige driftsmidler

(tall i hele tusen)

	Mobiliseringskostnader	Tomter, bygg, annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Utleieenheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	243 288	10 171	83 412	2 554 244	2 891 115
Tilgang kjøpte driftsmidler	43 508	-	2 823	92 188	138 520
Reklassifisering	-	-	121	-121	-
Avgang	-443	-	-6	-21 718	-22 168
Anskaffelseskost 31.12.	286 353	10 171	86 350	2 624 592	3 007 466
Akk. avskrivninger 01.01.	182 394	8 373	71 453	1 342 778	1 604 997
Avskrivning	21 942	-	5 221	143 744	170 907
Avgang fusjon	-	-	40	2 591	2 631
Nedskrivninger	-	-	-	2 107	2 107
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	204 336	8 373	76 714	1 491 219	1 780 642
Bokført verdi pr. 31.12.	82 016	1 799	9 635	1 133 372	1 226 821

Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Bokført verdi av leasede driftsmidler utgjør pr 31.12.2022 99 487



DocuSign Envelope ID: 873B9B3B-17C3-4EC2-9AA8-C80D0BCD7AA5

Note 7 Immaterielle eiendeler

(tall i hele tusen)	Forskning og utvikling	Rettigheter	Merkevare	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 630	1 818	10 862	35 102	50 412
Tilgang	-	-	-	-	-
Tilgang fusjon	-	-	-	-	-
Skattefunn	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 630	1 818	10 862	35 102	50 412
Akk. avskrivninger 01.01.	2 628	1 818	10 862	19 658	34 966
Avskrivninger	2	-	-	4 846	4 848
Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	2 630	1 818	10 862	24 504	39 814
Bokført verdi pr. 31.12.	-	-	-	10 599	10 599
Årets avskrivninger	2	-	-	4 846	4 848
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	5 år	3 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	

Rettigheter er knyttet til utvikling og godkjenning av SINTEF på nye modultyper samt salg og utleie til offshore næringen.

Goodwill avskrives over 10 år som er i overensstemmelse med en langsiktig forretningsstrategi og forventet tidsforløp for utnyttelse av synergier.

Note 8 Datterselskap

(tall i hele tusen)

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Module Tech Ou	Estonia	100 %	1
Malthus Uniteam UK Ltd.	Aberdeen, UK	100 %	1
Uniteam Mobile Shelter System	Zhangjiagang City, Kina	100 %	1
Uniteam China Ltd	Hong Kong, Kina	100 %	1
Uniteam Poland Sp. Z.o.o	Gdansk, Polen	100 %	1
Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap	
Malthus Uniteam UK Ltd	17 348	6 246	
Module Tech Ou	108 973	6 584	
Uniteam Mobile Shelter System	9 713	4 295	
Uniteam China	8 918	224	
Uniteam Poland Sp. Z.o.o	4 279	511	

	Balanseført verdi	Historisk kostpris	Akkumulert nedskrivning	Årets nedskrivning
Malthus Uniteam UK Ltd	0	0	0	-
Moduletech	12 905	12 905	0	-
Uniteam Mobile Shelter System	14 167	14 167	0	-
Uniteam China Ltd	3 476	3 476	0	-
Uniteam Poland Sp. Z.o.o	289	289	0	-
Sum	30 837	30 837	0	-

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I de tilfeller der den virkelige verdi er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Malthus Uniteam Canada Ltd ble avviklet 31.12.2022. I denne forbindelse er det ført konstatert tap på kundefordringer på 4,1 MNOK



DocuSign Envelope ID: 873B9B3B-17C3-4EC2-9AA8-C80D0BCD7AA5

Note 9 Leieavtaler

(tall i hele tusen)

Operasjonelle leieavtaler - årets kostnad samt estimert 2% økning i leiekostnad kommende år:

	Tomter, bygg, annen fast eiendom	Leieutstyr	Maskiner, utstyr	IT, inventar	Total
Årets kostnad	23 476	510	1 171	198	25 355
Balanseført forpliktelse	0	0	0	0	-
År 1	23 946	521	1 194	201	25 862
År 2	24 425	531	1 218	205	26 379
År 3	24 913	542	1 242	210	26 907
År 4	25 411	553	1 267	214	27 445
År 5	25 920	564	1 292	218	27 994

Note 10 Skattekostnad

(tall i hele tusen)

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	3 289
For mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-6 344	-
Endring i utsatt skatt	21 011	8 822
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	12 011	-
Skattekostnad + / skatteinntekt - i resultatregnskap	26 679	12 111

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2 021
Årets betalbare skattekostnad	12 011	3 289
Skatt på avgitt konsernbidrag	-12 011	-
Tilgang betalbar skatt som følge av fusjon	-	3 077
Betalbar skatt i balansen	-	6 344

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2 021
Årsresultat før skatt	115 758	48 172
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22% / 22%)	25 466	10 158
Skatteeffekten av følgende poster:		
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	1 066	430
Andre forskjeller	69	-635
22 % av permanente forskjeller	77	2 157
Skattekostnad	26 679	12 110
Effektiv skattesats	23 %	26 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

Oversikt over utsatt skatt	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	95 942	0	75 670
Goodwill	0	1 399	0	2 465
Omløpsmidler (varer og fordringer)	1 038	0	1 039	-
Balanseførte leieavtaler	0	12 437	0	11 747
Regnskapsmessige avsetninger	1 338	0	373	-
Gevinst- og tapskonto	0	449	0	-
Pensjoner og andre forpliktelser	2 657	0	2 720	-
Underskudd til framføring	0	0	0	-
Avskåret rentefradrag til framføring	0	0	501	-
Nedvurdering av utsatt skatt / skattefordel goodwill	2 332	0	3 398	-
Sum	7 365	110 227	8 031	89 882
Netto utsatt skatteforpliktelse i balansen		102 862		81 851
Endring utsatt skatt i balansen	21 011			
Endring via skattekost	21 011			



DocuSign Envelope ID: 873B9B3B-17C3-4EC2-9AA8-C80D0BCD7AA5

Note 11 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01.	94 873	160 835	678 129	34 061	967 898
Årets endring i innskutt egenkapital:					
Fisjon Uniteam Project AS	-2 106	-	-	-5 139	-7 245
Årets resultat				89 077	89 077
Avgitt konsernbidrag				-42 586	-42 586
Egenkapital 31.12.	92 767	160 835	678 129	75 413	1 007 143

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

(tall i hele tusen)

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2 021
Kassekreditt	0	-
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	26 514	62 355
Første års avdrag på langsiktig gjeld (gjeld til kredittinstitusjoner)	-	-
Sum	26 514	62 355

I forbindelse med restrukturering av konsernet ble bankgjeld oppgjort og erstattet med konsernintern gjeld.

I enkelte tilfeller stilles det bankgaranti knyttet til reklamasjoner ved salg av moduler. Garantien utgjør 10% av kostnaden i byggeperioden og 3% i garantitiden på 3 år etter ferdigstillelse.

Note 13 Fordringer

(tall i hele tusen)

Langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2 021
Andre fordringer	12 168	12 363
Lån til foretak i samme konsern	358 069	251 501
Andre kortsiktige fordringer:		
Fordringer er oppført til pålydende etter nedskrivning for påregnelig tap.		
Spesifikasjon av tap på kundefordringer:	2022	2 021
Årets konstaterte tap	4 785	2 653
Endring i årets tapsavsetning	-160	-298
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	-13	-36
Sum	4 592	2 320
Avsatt til tap på usikre kundefordringer	4 720	4 724



DocuSign Envelope ID: 873B9B3B-17C3-4EC2-9AA8-C80D0BCD7AA5

Note 14 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

(tall i hele tusen)

	2022	Kundefordringer 2021
Foretak i samme konsern	25 263	23 192
Sum	25 263	23 192

	2022	Andre langsiktige fordringer 2021
Foretak i samme konsern	358 069	251 501
Sum	358 069	251 501

	2022	Andre kortsiktige fordringer 2021
Foretak i samme konsern	9 727	1 323
Sum	9 727	1 323

	2022	Annen langsiktig gjeld 2021
Foretak i samme konsern	547 031	505 898
Sum	547 031	505 898

	2022	Leverandørgjeld 2021
Foretak i samme konsern	4 039	17 921
Sum	4 039	17 921

	2022	Avgitt konsernbidrag 2021
Foretak i samme konsern	54 598	47 984
Sum	54 598	47 984

	2022	Annen kortsiktig gjeld 2021
Foretak i samme konsern	0	23 310
Sum	0	23 310

Note 15 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

(tall i hele tusen)

Anleggsmidler:

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdi er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Selskapets navn	Eierandel	Kostpris	Balanse- verdi
Viking Sport AS	0,1 %	1	1
Andeler i:			
Forus private barnehage	2	20	20
Sola Golfklubb	1	10	10
Hordaland Lederutv. Forum	1	2	2
Stillas Entreprenørens M.	10	10	10
Sum		43	43



DocuSign Envelope ID: 873B9B3B-17C3-4EC2-9AA8-C80D0BCD7AA5

Note 16 Varer

(tall i hele tusen)

	2022	2 021
Råvarer	7 889	7 144
Ferdig egentilvirkede varer	7 028	7 178
Innkjøp varer for videresalg	45 318	42 410
Avsetning for ukurans	0	-
Sum	60 235	56 731

Note 17 Bankinnskudd

Selskapet har en bankgaranti på MNOK 5 knyttet til skattetrekk.
Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne også bundne garantimidler med 4,5 MNOK.
Selskapet har en konsernkontoordning hvor morselskapets driftskonto inngår.

Note 18 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(tall i hele tusen)

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	94 778	979	92 767
Sum	94 778		92 767

Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Algeco Norway Holding AS	94 778	100 %	1
Totalt antall aksjer	94 778	100 %	1

Note 19 Gjeld til kredittinstitusjoner

(tall i hele tusen)

Debitor	Valuta	Løpetid	2 022
SR-Bank	NOK	30.09.2023 Billån	89
Brage Finans	NOK	31.10.2026 Leasing	32 269
SG-finans	NOK	31.07.2025 Leasing	10 687

Sum langsiktig gjeld etter reklassifisering av første års avdrag: 43 044

Forfall, langsiktig gjeld inklusiv første års avdrag:	År til forfall	Beløp
	1	16 530
	2	14 196
	3	8 748
	4	3 570
	5	-
	Mer enn 5	-
Total:		43 044

Sum langsiktig gjeld etter reklassifisering av første års avdrag: 26 514

Første års avdrag på langsiktig gjeld 16 530

SR-Bank NOK Kassekreditt -

Sum langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner: 43 044

Note 20 Hendelser etter balansedagen

Ifbm gjeldskonvertering med morselskap er langsiktig gjeld i konsernet betydelig redusert. Ut over det er det ingen hendelser som påvirker selskapets regnskap etter 31.12.2022