



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 373 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGT EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sportsveien 14
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Haave Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 000	320 000
Sum inntekter		390 000	320 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	55 939	48 754
Sum kostnader		55 939	48 754
Driftsresultat		334 061	271 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		88 878	118 432
Sum finanskostnader		88 878	118 432
Netto finans		-88 878	-118 429
Ordinært resultat før skattekostnad		245 183	152 817
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 183	152 817
Årsresultat		245 183	152 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 183	152 817
Totalresultat		245 183	152 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	245 183	152 817
Sum overføringer og disponeringer		245 183	152 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 066 745	4 066 745
Sum varige driftsmidler		4 066 745	4 066 745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 8		
Sum anleggsmidler		4 066 745	4 066 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 500	60 000
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer		122 500	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 326	31 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326	31 524
Sum omløpsmidler		123 826	91 524
SUM EIENDELER		4 190 572	4 158 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 040	1 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		101 040	101 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	376 912	131 729
Sum opptjent egenkapital		376 912	131 729
Sum egenkapital		477 952	232 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	999 940	1 199 944
Gjeld til konserselskap	8	1 426 061	1 426 061
Sum annen langsiktig gjeld		2 426 001	2 626 005
Sum langsiktig gjeld		2 426 001	2 626 005
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	1 215 446	1 215 446
Leverandørgjeld			11 565
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		23 688	25 000
Annen kortsiktig gjeld		47 485	47 485
Sum kortsiktig gjeld		1 286 619	1 299 496
Sum gjeld		3 712 619	3 925 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 572	4 158 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675693

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 373 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGT EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sportsveien 14
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Haave Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 996 373 894
BGT EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 000	320 000
Sum inntekter		390 000	320 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	55 939	48 754
Sum kostnader		55 939	48 754
Driftsresultat		334 061	271 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		88 878	118 432
Sum finanskostnader		88 878	118 432
Netto finans		-88 878	-118 429
Ordinært resultat før skattekostnad		245 183	152 817
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 183	152 817
Årsresultat		245 183	152 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 183	152 817
Totalresultat		245 183	152 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	245 183	152 817
Sum overføringer og disponeringer		245 183	152 817



Organisasjonsnr: 996 373 894
BGT EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 7

4 066 745

4 066 745

Sum varige driftsmidler

4 066 745

4 066 745

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3, 8

Sum anleggsmidler

4 066 745

4 066 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

3

122 500

60 000

Sum fordringer

122 500

60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

1 326

31 524

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 326

31 524

Sum omløpsmidler

123 826

91 524

SUM EIENDELER

4 190 572

4 158 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

1 040

1 040

Sum innskutt egenkapital

101 040

101 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

376 912

131 729

Sum opptjent egenkapital

376 912

131 729



Sum egenkapital		477 952	232 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	999 940	1 199 944
Gjeld til konsernselskap	8	1 426 061	1 426 061
Sum annen langsiktig gjeld		2 426 001	2 626 005
Sum langsiktig gjeld		2 426 001	2 626 005
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	1 215 446	1 215 446
Leverandørgjeld			11 565
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		23 688	25 000
Annen kortsiktig gjeld		47 485	47 485
Sum kortsiktig gjeld		1 286 619	1 299 496
Sum gjeld		3 712 619	3 925 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 572	4 158 269



Organisasjonsnr: 996 373 894
BGT EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BGT Eiendomsselskap AS

Org.nr 996 373 894

Årsregnskap 2021

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



RESULTATREGNSKAP

BGT EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		390 000	320 000
Sum driftsinntekter		390 000	320 000
Annen driftskostnad	9	55 939	48 754
Sum driftskostnader		55 939	48 754
Driftsresultat		334 061	271 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		88 878	118 432
Resultat av finansposter		-88 878	-118 429
Ordinært resultat før skattekostnad		245 183	152 817
Ordinært resultat		245 183	152 817
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		245 183	152 817
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	245 183	152 817
Sum overføringer		245 183	152 817



BALANSE

BGT EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 066 745	4 066 745
Sum varige driftsmidler		4 066 745	4 066 745
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 066 745	4 066 745
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		122 500	60 000
Sum fordringer		122 500	60 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 326	31 524
Sum omløpsmidler		123 826	91 524
Sum eiendeler		4 190 572	4 158 269



BALANSE

BGT EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 040	1 040
Sum innskutt egenkapital		101 040	101 040
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	376 912	131 729
Sum opptjent egenkapital		376 912	131 729
Sum egenkapital		477 952	232 769
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	999 940	1 199 944
Gjeld til konserselskap	8	1 426 061	1 426 061
Sum annen langsiktig gjeld		2 426 001	2 626 005
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konserselskap	8	1 215 446	1 215 446
Leverandørgjeld		0	11 565
Skyldig offentlige avgifter		23 688	25 000
Annen kortsiktig gjeld		47 485	47 485
Sum kortsiktig gjeld		1 286 619	1 299 496
Sum gjeld		3 712 619	3 925 500
Sum egenkapital og gjeld		4 190 572	4 158 269

Kongsberg, 30.06.2022
Styret i Bgt Eiendomsselskap AS

Sigmund Haave Kasin
styreleder



BGT Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlets er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytte gjort.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.



BGT Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekn. Inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	750 000	3 220 900	95 846	4 066 746
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	-	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	750 000	3 220 900	95 846	4 066 746
Akk. avskrivninger 31.12.2021	0	0		0
Balanseført verdi 31.12.2021	750 000	3 220 900	95 846	4 066 746
Årets avskrivninger	-	0	0	0
Avskrivningsplan	Ingen	25 år	10 år	

Note 3 – Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 – Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2021	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Buskerud Graving og Transport AS	100	100%	

Morselskapet eies 100% av styrets leder Sigmund Haave Kasin.



BGT Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 – Annen egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	131 729	-21 089
Årets resultat	245 183	152 817
Utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	376 912	131 729

Note 7 – Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant m.v	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	999 940	1 199 944
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen og øvrig konsernselskapers gjeld		
Fast eiendom	4 066 745	4 066 745

Note 8 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Langsiktige gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 426 061	1 426 061
Kortsiktige gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 215 446	1 215 446

Lån og mellomregning med konsernselskapene er ikke renteberegnet.



BGT Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2 021	2 020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk i året	0	0

Note 10 – Skatter – utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.21	31.12.20	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Varelager	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto skattereduserende forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-16 725	-261 908	
Sum grunnlag utsatt skatt	-16 725	-261 908	
Utsatt skatt 22%	0	0	0
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.			
Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessige resultat:			
Regnskapsmessig resultat før skatt	245 183	152 817	
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Skattemessig resultat	245 183	152 817	
Anvendt fremførbart underskudd	-245 183	-152 817	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:			
Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Skattekostnaden	0	0	



DocuSign Envelope ID: B5E6379E-FABA-4B52-8076-3CF8A0F009DF



Til generalforsamlingen i **Bgt Eiendomsselskap AS**

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Bgt Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 245 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IR Revisjon AS, orgnr 979476868
Høgda 19, 3034 Drammen



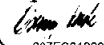
DocuSign Envelope ID: B5E6379E-FABA-4B52-8076-3CF8A0F009DF



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30.06.2022

IR Revisjon AS

DocuSigned by:

297FC61909024F2...

Erling Mile, statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

em@irrevisjon.no

IR Revisjon AS, orgnr 979476868
Høgda 19, 3034 Drammen