



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 440 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURUDSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 790 120	
Sum inntekter		2 790 120	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	386 308	
Andre driftskostnader	1	336 671	
Sum kostnader		722 979	
Driftsresultat		2 067 141	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	190 845	
Sum finansinntekter		190 845	
Annen rentekostnad	3	568 978	
Sum finanskostnader		568 978	
Netto finans		-378 133	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 689 009	0
Skattekostnad	4	370 357	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 318 652	0
Årsresultat		1 318 652	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 318 652	
Totalresultat		1 318 652	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 243 787	
Avsatt annen egenkapital	5	74 865	
Sum overføringer og disponeringer		1 318 652	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	19 785 173	
Tilhørende tomt	2	2 760 000	
Sum varige driftsmidler		22 545 173	
Sum anleggsmidler		22 545 173	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		7 790	
Andre kortsiktige fordringer	3	7 071	
Sum fordringer		14 860	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 464	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 464	
Sum omløpsmidler		863 325	0
SUM EIENDELER		23 408 498	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	540 000	
Overkurs	5	252 207	
Sum innskutt egenkapital		792 207	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 542 373	
Sum opptjent egenkapital		10 542 373	
Sum egenkapital		11 334 580	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 695 156	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 695 156	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	8 669 688	
Sum annen langsiktig gjeld		8 669 688	
Sum langsiktig gjeld		10 364 844	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Offentlige avgifter		114 474	
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 594 599	
Sum kortsiktig gjeld		1 709 073	
Sum gjeld		12 073 917	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 408 498	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611918

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 440 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURUDSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 932 440 431
KURUDSAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 790 120	
Sum inntekter		2 790 120	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	386 308	
Andre driftskostnader	1	336 671	
Sum kostnader		722 979	
Driftsresultat		2 067 141	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	190 845	
Sum finansinntekter		190 845	
Annen rentekostnad	3	568 978	
Sum finanskostnader		568 978	
Netto finans		-378 133	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	370 357	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 318 652	0
Årsresultat		1 318 652	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 318 652	
Totalresultat		1 318 652	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 243 787	
Avsatt annen egenkapital	5	74 865	
Sum overføringer og disponeringer		1 318 652	



Organisasjonsnr: 932 440 431
KURUDSAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger	2	19 785 173	
Tilhørende tomt	2	2 760 000	
Sum varige driftsmidler		22 545 173	

Sum anleggsmidler		22 545 173	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader		7 790	
Andre kortsiktige fordringer	3	7 071	
Sum fordringer		14 860	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		848 464	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 464	

Sum omløpsmidler		863 325	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		23 408 498	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	540 000	
Overkurs	5	252 207	
Sum innskutt egenkapital		792 207	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 542 373	
Sum opptjent egenkapital		10 542 373	

Sum egenkapital		11 334 580	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 695 156	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 695 156	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	8 669 688	
Sum annen langsiktig gjeld		8 669 688	
Sum langsiktig gjeld		10 364 844	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Offentlige avgifter		114 474	
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 594 599	
Sum kortsiktig gjeld		1 709 073	
Sum gjeld		12 073 917	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 408 498	0



Organisasjonsnr: 932 440 431
KURUDSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KURUDSAND EIENDOM AS
ORG. NR 932 440 431

Årsregnskap

2023

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



RESULTATREGNSKAP		
KURUDSAND EIENDOM AS		
	Noter	2023
DRIFTSINNEKTER		
Leieinntekter		2 790 120
SUM DRIFTSINNEKTER		2 790 120
DRIFTSKOSTNADER		
Andre driftskostnader	1	336 671
Ordinære avskrivninger	2	386 308
SUM DRIFTSKOSTNADER		722 979
DRIFTSRESULTAT		2 067 141
FINANSPOSTER		
Renteinntekter		49 422
Annen finansinntekt fra foretak i samme konsern	3	141 423
Rentekostnader til foretak i samme konsern	3	-568 978
NETTO FINANSPOSTER		-378 133
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 689 009
Skattekostnad	4	-370 357
ÅRETS RESULTAT		1 318 652
OVERFØRINGER:		
Avsatt konsernbidrag	5	1 243 787
Avsatt annen egenkapital	5	74 865
SUM OVERFØRINGER		1 318 652



BALANSE		
KURUDSAND EIENDOM AS		
EIENDELER	Noter	2023
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Bygninger	2	19 785 173
Tilhørende tomt	2	2 760 000
Sum varige driftsmidler		22 545 173
SUM ANLEGGSMIDLER		22 545 173
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader		7 790
Andre kortsiktige fordringer	3	7 071
Sum fordringer		14 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 464
SUM OMLØPSMIDLER		863 325
SUM EIENDELER		23 408 498



BALANSE		
KURUDSAND EIENDOM AS		
EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2023
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	540 000
Overkurs	5	252 207
Sum innskutt egenkapital		792 207
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	10 542 373
Sum opptjent egenkapital		10 542 373
SUM EGENKAPITAL		11 334 580
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	1 695 156
Sum avsetning for forpliktelser		1 695 156
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	3	8 669 688
Sum annen langsiktig gjeld		8 669 688
Kortsiktig gjeld		
Offentlige avgifter		114 474
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 594 599
Sum kortsiktig gjeld		1 709 073
SUM GJELD		12 073 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 408 498

Kongsvinger, 11.06.2024
Styret i Kurudsand Eiendom AS

 Karl Eirik Rimfeldt styreleder	 Karl Ragnar Rimfeldt styremedlem
--	---



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnad

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Overført ved fisjon	23 419 508	1 521 128	2 760 000	27 700 636
Anskaffelseskost 31.12.2023	23 419 508	1 521 128	2 760 000	27 700 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	4 394 899	760 564	0	5 155 463
Bokført verdi per 31.12.2023	19 024 609	760 564	2 760 000	22 545 173
Årets avskrivninger	234 195	152 113		386 308
Avskrivningssatser	1 %	10 %		

Eiendommene til selskapet er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Handelsbygg Øst AS. Selskapet mottar en provisjon for dette, jf. note 3.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 071
Sum	7 071
Gjeld	
Lån fra Handelsbygg Øst AS	8 669 688
Kortsiktig gjeld Handelsbygg Øst AS (konsernbidrag)	1 594 599
Sum	10 264 287
Inntekter og kostnader	
Garantiprovisjon fra Handelsbygg Øst AS	141 423
Rentekostnad til Handelsbygg Øst AS	-568 978
Sum	-427 554

Garantiprovisjon er knyttet til sikkerhetsstillelse for gjeld hos morselskapet Handelsbygg Øst AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	350 812
Endring i utsatt skatt	19 545
Skattekostnad ordinært resultat	370 357
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 689 009
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-88 840
Avgitt konsernbidrag	-1 594 599
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	350 812
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-350 812
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	1 689 009
Beregnet skatt av resultat før skatt	371 582
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 225
Sum	370 356
Effektiv skattesats	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 705 255	-7 705 255
Sum	7 705 255	-7 705 255
Grunnlag for utsatt skatt	7 705 255	-7 705 255
Utsatt skatt (22 %)	1 695 156	-1 695 156

Gjennom fisjon er det overført midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler tilsvarende kr 7 616 415 og tilhørende utsatt skatt lik 1 675 611. Overført utsatt skatt er balanseført, slik at resultatført endring i utsatt skatt er på kr 19 545.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	0	0	0	0	0
Nystiftelse ved fisjon	540 000	252 207		10 473 079	11 265 286
Stiftelsesomkostninger			-5 570		-5 570
Årets resultat			5 570	1 313 082	1 318 652
Avsatt konsernbidrag				-1 243 787	-1 243 787
Pr. 31.12.2023	540 000	252 207	0	10 542 373	11 334 580

Kurudsand Eiendom AS (org.nr. 932 440 431) ble fisjonert ut fra Handelsbygg Øst AS (org.nr. 981 505 816) i 2023. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkningstidspunkt var 1. januar 2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kurudsand Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 400,0	540 000
Sum	100		540 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Handelsbygg Øst AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Karl Ragnar Rimfeldt AS er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap for konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Karl Ragnar Rimfeldt AS, forretningsadresse c/o Rimfeldt Eiendom AS, Markensvingen 1B, 2022 Kongsvinger.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kurudsand Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kurudsand Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnæs Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GLOEH-ELOVO-1548E-5WCOY-73PXB-EX7UW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 07:26:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLOEH-ELOYO-1548E-5WCOY-73PX8-EX7UW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>