



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 624 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3-T BYGG AS
Forretningsadresse: Lyngveien 14
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 2 | 38 363 593 | 43 300 243 |
| Annen driftsinntekt | | | 235 281 |
| Sum inntekter | | 38 363 593 | 43 535 524 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 18 358 370 | 21 008 114 |
| Lønnskostnader | 3 | 16 538 594 | 13 762 441 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 783 659 | 675 923 |
| Annen driftskostnad | 2, 5, 6 | 2 443 200 | 2 578 908 |
| Sum kostnader | | 38 123 823 | 38 025 385 |
| Driftsresultat | | 239 770 | 5 510 138 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 137 658 |
| Sum finansinntekter | | | 137 658 |
| Annen rentekostnad | | 3 352 | 756 |
| Sum finanskostnader | | 3 352 | 756 |
| Netto finans | | -3 352 | 136 902 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 236 418 | 5 647 040 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 54 869 | 1 242 349 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 181 549 | 4 404 691 |
| Årsresultat | | 181 549 | 4 404 691 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 181 549 | 4 404 691 |
| Totalresultat | | 181 549 | 4 404 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 181 549 | 4 404 691 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 181 549 | 4 404 691 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 388 363 | 226 739 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 388 363 | 226 739 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 1 644 357 | 2 334 399 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 644 357 | 2 334 399 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 250 000 | 250 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | 7 134 435 | 3 862 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 384 435 | 4 112 500 |
| Sum anleggsmidler | | 9 417 155 | 6 673 638 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 296 361 | 5 605 872 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 303 274 | 624 495 |
| Sum fordringer | | 1 599 635 | 6 230 367 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 271 279 | 3 809 121 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 271 279 | 3 809 121 |
| Sum omløpsmidler | | 4 870 914 | 10 039 488 |
| SUM EIENDELER | | 14 288 069 | 16 713 126 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | -28 500 | -28 500 |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | 171 500 | 171 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 827 812 | 8 646 263 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 827 812 | 8 646 263 |
| Sum egenkapital | 9 | 6 999 312 | 8 817 763 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 917 | 149 462 |
| Betalbar skatt | 7 | 216 493 | 1 157 069 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 403 230 | 3 518 822 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 555 118 | 3 070 011 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 288 758 | 7 895 363 |
| Sum gjeld | | 7 288 758 | 7 895 363 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 288 069 | 16 713 126 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657395

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 624 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3-T BYGG AS
Forretningsadresse: Lyngveien 14
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 876 624 532
3-T BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 2 | 38 363 593 | 43 300 243 |
| Annen driftsinntekt | | | 235 281 |
| Sum inntekter | | 38 363 593 | 43 535 524 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 18 358 370 | 21 008 114 |
| Lønnskostnader | 3 | 16 538 594 | 13 762 441 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 783 659 | 675 923 |
| Annen driftskostnad | 2, 5, 6 | 2 443 200 | 2 578 908 |
| Sum kostnader | | 38 123 823 | 38 025 385 |
| Driftsresultat | | 239 770 | 5 510 138 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 137 658 |
| Sum finansinntekter | | | 137 658 |
| Annen rentekostnad | | 3 352 | 756 |
| Sum finanskostnader | | 3 352 | 756 |
| Netto finans | | -3 352 | 136 902 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 236 418 | 5 647 040 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 54 869 | 1 242 349 |
| Årsresultat | | 181 549 | 4 404 691 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 181 549 | 4 404 691 |
| Totalresultat | | 181 549 | 4 404 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 181 549 | 4 404 691 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 181 549 | 4 404 691 |



Organisasjonsnr: 876 624 532
3-T BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 7 | 388 363 | 226 739 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 388 363 | 226 739 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 1 644 357 | 2 334 399 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 644 357 | 2 334 399 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 250 000 | 250 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | 7 134 435 | 3 862 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 384 435 | 4 112 500 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 417 155 | 6 673 638 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| Sum varer | 1 | | |
|-----------|---|--|--|

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 6 | 1 296 361 | 5 605 872 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 303 274 | 624 495 |
| Sum fordringer | | 1 599 635 | 6 230 367 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 271 279 | 3 809 121 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 271 279 | 3 809 121 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 870 914 | 10 039 488 |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 288 069 | 16 713 126 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | -28 500 | -28 500 |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | 171 500 | 171 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 827 812 | 8 646 263 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 827 812 | 8 646 263 |
| Sum egenkapital | 9 | 6 999 312 | 8 817 763 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 917 | 149 462 |
| Betalbar skatt | 7 | 216 493 | 1 157 069 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 403 230 | 3 518 822 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 555 118 | 3 070 011 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 288 758 | 7 895 363 |
| Sum gjeld | | 7 288 758 | 7 895 363 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 288 069 | 16 713 126 |



Organisasjonsnr: 876 624 532
3-T BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
23.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i 3-T Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 3-T Bygg AS som viser et overskudd på kr 181 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Oslo, 29.06.2023


Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Terje Taraldset
2023-06-29

 BankID Signing
Vuong Duc Vu
2023-06-29

 BankID Signing
Skule Jarl Birkeland
2023-07-16

Årsregnskap 2022

3-T Bygg AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 876 624 532



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| 3-T Bygg AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Salgsinntekt | 1, 2 | 38 363 593 | 43 300 243 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 235 281 |
| Sum driftsinntekter | | <u>38 363 593</u> | <u>43 535 524</u> |
| Varekostnad | 1 | 18 358 370 | 21 008 114 |
| Lønnskostnader | 3 | 16 538 594 | 13 762 441 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 783 659 | 675 923 |
| Annen driftskostnad | 2, 5, 6 | 2 443 200 | 2 578 908 |
| Sum driftskostnader | | <u>38 123 823</u> | <u>38 025 385</u> |
| Driftsresultat | | <u>239 770</u> | <u>5 510 138</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 137 658 |
| Annen rentekostnad | | 3 352 | 756 |
| Resultat av finansposter | | <u>-3 352</u> | <u>136 902</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 236 418 | 5 647 040 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 54 869 | 1 242 349 |
| Resultat | | <u>181 549</u> | <u>4 404 691</u> |
| Årsresultat | | <u>181 549</u> | <u>4 404 691</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 181 549 | 4 404 691 |
| Sum overføringer | | <u>181 549</u> | <u>4 404 691</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| 3-T Bygg AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 388 363 | 226 739 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 1 644 357 | 2 334 399 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 250 000 | 250 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | 8 | 7 134 435 | 3 862 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>7 384 435</u> | <u>4 112 500</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>9 417 155</u> | <u>6 673 638</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 296 361 | 5 605 872 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 303 274 | 624 495 |
| Sum fordringer | | <u>1 599 635</u> | <u>6 230 367</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 271 279 | 3 809 121 |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 870 914</u> | <u>10 039 488</u> |
| Sum eiendeler | | <u>14 288 069</u> | <u>16 713 126</u> |



| Balanse | | | |
|---|--|------------------------------------|-------------------|
| 3-T Bygg AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Egne aksjer | | -28 500 | -28 500 |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | <u>171 500</u> | <u>171 500</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 827 812 | 8 646 263 |
| Sum egenkapital | 9 | <u>6 999 312</u> | <u>8 817 763</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 917 | 149 462 |
| Betalbar skatt | 7 | 216 493 | 1 157 069 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 403 230 | 3 518 822 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 555 118 | 3 070 011 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>7 288 758</u> | <u>7 895 363</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 288 758</u> | <u>7 895 363</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>14 288 069</u> | <u>16 713 126</u> |
| Flateby Styret i 3-T Bygg AS | | | |
| <u>Terje Taraldset</u> Styrets leder/ Daglig leder | <u>Jarl Birkeland</u> Styrets nestleder | <u>Vuong Duc Vu</u> Styremedlem | |
| 3-T Bygg AS | | Side 3 | |



3-T Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- det foretas som hovedprinsipp løpende avregning ved periodisering av prosjekter i arbeid
- anskaffelseskost er benyttet ved beregning av varekostnad og eventuelt anlegg under arbeid

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 – TRANSAKSJONER MOT NÆRSTÅENDE PARTER

| <i>Salg til nærstående parter (ex mva):</i> | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Flateby Eiendom AS | 14 184 000 | 3 746 000 |
| Aksen Eiendom AS | 8 435 000 | 15 844 000 |
| Ansatte/ aksjonærer/ øvrige nærstående | 29 000 | 414 000 |
| Sum | 22 648 000 | 20 004 000 |

| <i>Fordringer/ gjeld nærstående parter:</i> | 2022 | 2021 |
|---|------------|----------|
| Flateby Eiendom AS (netto) | -397 000 | -391 000 |
| Aksen Eiendom AS (ex langsiktig fordring) | -862 000 | 712 000 |
| Ansatte/ aksjonærer/ øvrige nærstående | 218 000 | 432 000 |
| Sum | -1 041 000 | 753 000 |

Terje Taraldset er eneksjonær i Flateby Eiendom AS. 3-T Bygg AS leier forretningslokaler av nærstående til stipulert markedspris som for 2022 utgjør kr 524 000 (kr 456 000 i 2021).



3-T Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

| <i>Spesifikasjon av lønnskostnader:</i> | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Lønn og naturalytelser | 13 601 263 | 11 175 333 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 909 773 | 1 667 230 |
| Premie OTP | 829 576 | 634 090 |
| Andre personalkostnader | 197 982 | 285 788 |
| Sum lønnskostnader | 16 538 594 | 13 762 441 |

| | | |
|--------------------------------|----|----|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 23 | 21 |
|--------------------------------|----|----|

Otp

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven er iverksatt.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Utstyr m.v. | Varebiler | Sum |
|-----------------------------------|-------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 2 338 328 | 3 737 669 | 6 075 997 |
| Tilgang i år | - | 93 617 | 93 617 |
| Avgang i år | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 2 338 328 | 3 831 286 | 6 169 614 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | 1 272 737 | 2 468 861 | 3 741 598 |
| Avskrivninger regulert ved avgang | - | - | - |
| Årets ordinære avskrivninger | 282 136 | 501 523 | 783 659 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 1 554 873 | 2 970 384 | 4 525 257 |
| Balanseført verdi 31.12 | 783 455 | 860 902 | 1 644 357 |

NOTE 5 - GARANTIER

Enkelte av selskapets garantiforpliktelser ovenfor kunder er forsikret via Byggmesterforsikringer. I tillegg foretas det garantiavsetninger over 3 år fra ferdigstilling på 3 % av kontraktssum, samt øvrige skjønnsmessige avsetninger ved behov, for ikke forsikrede forpliktelser, tilsvarende kr 1 100 000 per 31.12.2022. Årets økning i garantiavsetning, kr 550 000, inngår i posten andre driftskostnader. Ved salg til nærstående selskaper, jfr. note 10, overtas garantiforpliktelser av kjøper.

NOTE 6 - KUNDEFORDRINGER

| <i>Spesifikasjon av kundefordringer:</i> | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Vurdert til pålydende | 1 696 361 | 6 005 872 |
| - Avsatt til dekning av usikre fordringer | -400 000 | -400 000 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 1 296 361 | 5 605 872 |
| Konstaterte tap på krav | 82 014 | - |



3-T Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 7 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|----------------------|---------------|
| Betalbar skatt, 22 % | 216 493 |
| Endring utsatt skatt | -161 624 |
| Netto skattekostnad | <u>54 869</u> |

Utsatt skatt (skattefordel):

| | 31.12.2022 | 01.01.2022 | Endring |
|--|------------|------------|----------|
| Netto midlertidige forskjeller, grunnlag | -1 765 287 | -1 030 632 | -734 655 |
| Utsatt skatt (skattefordel) - 22 % | -388 363 | -226 739 | -161 624 |

Det eksisterer kun skattereduserende midlertidige forskjeller per 31.12, utligning er følgelig ikke foretatt.

NOTE 8 – INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

3-T Bygg AS eier 50 % av Aksens Eiendom AS som driver eiendomsrelatert virksomhet fra lokaler i Skedsmo kommune. Årsregnskapet for 2022 viser et underskudd på kr 2 554 000 og en negativ egenkapital på kr 2 677 000. Investeringens verdi vurderes løpende og nedskrivning foretas ved antatt varig verdifall.

Lån ytt til selskapet er ikke renteberegnet og innfrielse vil avhenge av likviditeten i Aksens Eiendom AS. Terje Taraldset er styreleder i Aksens Eiendom AS.

NOTE 9 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:

| | Antall aksjer | Eierandel | Tillitsverv/rolle i selskapet |
|--|---------------|--------------|-------------------------------|
| Terje Taraldset | 4 550 | 46 % | Daglig leder/ Styrets leder |
| Duc Vu Voung | 1 550 | 16 % | Styremedlem |
| Jarl Birkelund | 1 000 | 10 % | Styremedlem |
| Morten Johannessen | 1 000 | 10 % | |
| Øvrige ansatte | 475 | 5 % | |
| 3-T Bygg AS (egne aksjer) | 1 425 | 14 % | |
| Sum aksjer - hver pålydende kr 20 | 10 000 | 100 % | |

Årets endringer i egenkapitalen:

| | Aksjekapital | Egne aksjer | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 200 000 | -28 500 | 8 646 263 | 8 817 763 |
| Kjøp og salg av egne aksjer | - | - | - | - |
| Tilleggsutbytte utdelt i året | - | - | -2 000 000 | - |
| Årets resultat | - | - | 181 549 | - |
| Foreslått utbytte | - | - | - | - |
| Egenkapital 31.12 | <u>200 000</u> | <u>-28 500</u> | <u>6 827 812</u> | <u>6 999 312</u> |