

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 963 051 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÆNES PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Blænes-Bygg AS
5396 VESTRE VINNESVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Blænes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 147 527	8 624 133
Sum inntekter		13 147 527	8 624 133
Kostnader			
Varekostnad		9 954 736	5 807 082
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader		202 661	233 289
Sum kostnader		10 157 397	6 040 371
Driftsresultat		2 990 130	2 583 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	1 823
Sum finansinntekter		141	1 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 684	317 035
Annen rentekostnad		507 089	296 233
Sum finanskostnader		755 773	613 268
Netto finans		-755 632	-611 445
Ordinært resultat før skattekostnad		2 234 498	1 972 317
Skattekostnad på resultat	3	491 682	433 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 742 816	1 538 407
Årsresultat		1 742 816	1 538 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 742 816	1 538 407
Totalresultat		1 742 816	1 538 407
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-263 576	-144 223
Avgitt konsernbidrag		263 576	144 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 742 816	1 538 407
Sum overføringer og disponeringer		1 742 816	1 538 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 574 019	5 310 443
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre fordringer	8	750 830	1 089 338
Sum finansielle anleggsmidler		6 324 848	6 399 780
Sum anleggsmidler		6 324 848	6 399 780
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5, 7	16 691 547	18 569 035
Sum varer		16 691 547	18 569 035
Fordringer			
Kundefordringer	6		7 212 355
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer			7 212 355
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 893	74 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 893	74 252
Sum omløpsmidler		16 794 440	25 855 642
SUM EIENDELER		23 119 288	32 255 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 060 497	1 060 497
Sum innskutt egenkapital		2 060 497	2 060 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 163 285	3 420 469
Sum opptjent egenkapital		5 163 285	3 420 469
Sum egenkapital		7 223 782	5 480 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 407 817	6 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	9 698 000	14 041 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 105 817	20 416 000
Sum langsiktig gjeld		15 105 817	20 416 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 795	5 134 077
Leverandørgjeld		12 820	
Betalbar skatt	3	417 340	393 232
Annen kortsiktig gjeld	6	348 734	831 147
Sum kortsiktig gjeld		789 689	6 358 456
Sum gjeld		15 895 506	26 774 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 119 288	32 255 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463856

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 051 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÆNES PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Blænes-Bygg AS
5396 VESTRE VINNESVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Blænes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 963 051 972
BLENES PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 147 527	8 624 133
Sum inntekter		13 147 527	8 624 133
Kostnader			
Varekostnad		9 954 736	5 807 082
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader		202 661	233 289
Sum kostnader		10 157 397	6 040 371
Driftsresultat		2 990 130	2 583 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	1 823
Sum finansinntekter		141	1 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 684	317 035
Annen rentekostnad		507 089	296 233
Sum finanskostnader		755 773	613 268
Netto finans		-755 632	-611 445
Ordinært resultat før skattekostnad		2 234 498	1 972 317
Skattekostnad på resultat	3	491 682	433 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 742 816	1 538 407
Årsresultat		1 742 816	1 538 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 742 816	1 538 407
Totalresultat		1 742 816	1 538 407
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-263 576	-144 223
Avgitt konsernbidrag		263 576	144 223
Avsatt til annen egenkapital		1 742 816	1 538 407
Sum overføringer og disponeringer		1 742 816	1 538 407



Organisasjonsnr: 963 051 972
BLENES PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 5 574 019 5 310 443

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 6

Andre fordringer 8 750 830 1 089 338

Sum finansielle anleggsmidler 6 324 848 6 399 780

Sum anleggsmidler 6 324 848 6 399 780

Omløpsmidler

Varer

Varelager 5, 7 16 691 547 18 569 035

Sum varer 16 691 547 18 569 035

Fordringer

Kundefordringer 6 7 212 355

Andre kortsiktige

fordringer 6

Sum fordringer 7 212 355

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 102 893 74 252

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 102 893 74 252

Sum omløpsmidler 16 794 440 25 855 642

SUM EIENDELER 23 119 288 32 255 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 060 497	1 060 497
Sum innskutt egenkapital		2 060 497	2 060 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 163 285	3 420 469
Sum opptjent egenkapital		5 163 285	3 420 469
Sum egenkapital		7 223 782	5 480 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	5 407 817	6 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	9 698 000	14 041 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 105 817	20 416 000
Sum langsiktig gjeld		15 105 817	20 416 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 795	5 134 077
Leverandørgjeld		12 820	
Betalbar skatt	3	417 340	393 232
Annen kortsiktig gjeld	6	348 734	831 147
Sum kortsiktig gjeld		789 689	6 358 456
Sum gjeld		15 895 506	26 774 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 119 288	32 255 422



Organisasjonsnr: 963 051 972
BLENES PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blænes Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blænes Prosjektutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: Z4PXU-ZXUNJ-CCGBF-EYJ8-GISD8-UGYEO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 1. juni 2023
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZAPXU-ZXUNJ-CCGBF-EYJY8-GISD8-UGYEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-01 08:25:55 UTC



Penneo Dokument nøkkel: Z4PXU-ZXUNJ-CCGFB-EYJY8-GISD8-UGYEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Blænes Prosjektutvikling AS

Org.nr.: 963 051 972

**Blænes Prosjektutvikling AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 147 527	8 624 133
Sum driftsinntekter		13 147 527	8 624 133
Varekostnad		9 954 736	5 807 082
Andre driftskostnader		202 661	233 289
Sum driftskostnader		10 157 397	6 040 371
Driftsresultat		2 990 130	2 583 762
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		141	1 823
Rentekostnad til selskap i samme konsern		248 684	317 035
Rentekostnader		507 089	296 233
Resultat av finansposter		-755 632	-611 445
Ordinært resultat før skattekostnad		2 234 498	1 972 317
Skattekostnad på resultat	3	491 682	433 910
Årets resultat		1 742 816	1 538 407
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		263 576	144 223
Økning aksjeverdi datterselskap		-263 576	-144 223
Avsatt til annen egenkapital		1 742 816	1 538 407
Sum overføringer		1 742 816	1 538 407



Blænes Prosjektutvikling AS

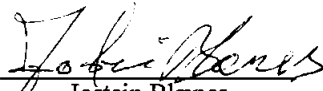
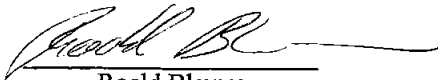
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 574 019	5 310 443
Andre fordringer	8	750 830	1 089 338
Sum finansielle anleggsmidler		6 324 848	6 399 780
Sum anleggsmidler		6 324 848	6 399 780
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	5, 7	16 691 547	18 569 035
Sum varer		16 691 547	18 569 035
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	7 212 355
Sum fordring		0	7 212 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 893	74 252
Sum omløpsmidler		16 794 440	25 855 642
SUM EIENDELER		23 119 288	32 255 422

**Blænes Prosjektutvikling AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 060 497	1 060 497
Sum innskutt egenkapital		2 060 497	2 060 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 163 285	3 420 469
Sum opptjent egenkapital		5 163 285	3 420 469
Sum egenkapital		7 223 782	5 480 966
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 407 817	6 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	9 698 000	14 041 000
Sum langsiktig gjeld		15 105 817	20 416 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 795	5 134 077
Leverandørgjeld		12 820	0
Betalbar skatt	3	417 340	393 232
Annen kortsiktig gjeld	6	348 734	831 147
Sum kortsiktig gjeld		789 689	6 358 456
Sum gjeld		15 895 506	26 774 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 119 288	32 255 422

Vestre Vinnesvågen, 31.05.2023
Styret i Blænes Prosjektutvikling AS
Jostein Blænes
styreleder
Roald Blænes
styremedlem/daglig leder



Blænes Prosjektutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Blænes Prosjektutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Blænes Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	491 682	433 910
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	491 682	433 910
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 234 498	1 972 317
Permanente forskjeller	418	0
Avgitt konsernbidrag	-337 918	-184 901
Skattepliktig inntekt	1 896 998	1 787 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	491 682	433 910
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-74 342	-40 678
Sum betalbar skatt i balansen	417 340	393 232

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bjånestangen Eiendom AS		100,0%	5 574 019	3 317 804	-337 918
Sum			5 574 019	3 317 804	-337 918



Blænes Prosjektutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Varer

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	16 691 547	18 569 035
Sum	16 691 547	18 569 035

Varebeholdning en består av et tomteområde regulert for boligtomter hvor hensikten er videresalg etter utvikling.

Selskapet har hatt fokus på utviklingen av eiendommen til boligtomter samt tilhørende infrastruktur.

Av samlet varelagerverdi for Blænes Prosjektutvikling AS pr. 31.12.2022 er kr. 16 691 547 vurdert til anskaffelseskost.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 698 000	14 041 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	337 918	184 901
Sum	10 035 918	14 225 901



Blænes Prosjektutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 795	5 134 077
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 407 817	6 375 000
Sum	5 418 612	11 509 077

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	16 691 547	17 569 035
Sum	16 691 547	17 569 035

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	641 762
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0