



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLSTRAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 627	10 070
Sum kostnader		25 627	10 070
Driftsresultat		514 373	529 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		518 156	364 059
Sum finanskostnader		518 156	364 059
Netto finans		-518 156	-364 059
Resultat før skattekostnad		-3 783	165 870
Skattekostnad		-832	36 491
Årsresultat		-2 950	129 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	129 379
Annen egenkapital		-2 950	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 950	129 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		832	0
Sum immaterielle eiendeler		832	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 507 625	7 507 625
Sum varige driftsmidler		7 507 625	7 507 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 508 457	7 507 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	235 000
Andre kortsiktige fordringer		175	133
Sum fordringer		175	235 133
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 087	151 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 087	151 332
Sum omløpsmidler		5 262	386 465
SUM EIENDELER		7 513 720	7 894 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 053	424 004
Sum opptjent egenkapital		421 053	424 004
Sum egenkapital		521 053	524 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 536 669	6 783 335
Langsiktig konserngjeld		320 000	313 670
Sum annen langsiktig gjeld		6 856 669	7 097 005
Sum langsiktig gjeld		6 856 669	7 097 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Kortsiktig konserngjeld		0	165 870
Annen kortsiktig gjeld		129 747	107 211
Sum kortsiktig gjeld		135 997	273 081
Sum gjeld		6 992 666	7 370 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 513 720	7 894 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706323

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLSTRAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 77
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 992 107 189
KJELLSTRAND PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 627	10 070
Sum kostnader		25 627	10 070
Driftsresultat		514 373	529 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		518 156	364 059
Sum finanskostnader		518 156	364 059
Netto finans		-518 156	-364 059
Resultat før skattekostnad		-3 783	165 870
Skattekostnad		-832	36 491
Årsresultat		-2 950	129 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	129 379
Annen egenkapital		-2 950	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 950	129 379



Organisasjonsnr: 992 107 189
KJELLSTRAND PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		832	0
Sum immaterielle eiendeler		832	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 507 625	7 507 625
Sum varige driftsmidler		7 507 625	7 507 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 508 457	7 507 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	235 000
Andre kortsiktige fordringer		175	133
Sum fordringer		175	235 133
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 087	151 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 087	151 332
Sum omløpsmidler		5 262	386 465
SUM EIENDELER		7 513 720	7 894 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	421 053	424 004
Sum opptjent egenkapital	421 053	424 004
Sum egenkapital	521 053	524 004
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 536 669	6 783 335
Langsiktig konserngjeld	320 000	313 670
Sum annen langsiktig gjeld	6 856 669	7 097 005
Sum langsiktig gjeld	6 856 669	7 097 005
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	0
Kortsiktig konserngjeld	0	165 870
Annen kortsiktig gjeld	129 747	107 211
Sum kortsiktig gjeld	135 997	273 081
Sum gjeld	6 992 666	7 370 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 513 720	7 894 090



Organisasjonsnr: 992 107 189
KJELLSTRAND PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KJELLSTRAND PANORAMA AS
992 107 189

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-25 627	-10 070
Sum driftskostnader		-25 627	-10 070
Driftsresultat		514 373	529 930
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-518 156	-364 059
Sum finanskostnader		-518 156	-364 059
Netto finans		-518 156	-364 059
Resultat før skattekostnad		-3 783	165 870
Skattekostnad		832	-36 491
Årsresultat		-2 950	129 379
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	129 379
Annen egenkapital		-2 950	0
Sum overføringer		-2 950	129 379



KJELLSTRAND PANORAMA AS
992 107 189

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		832	0
Sum immaterielle eiendeler		832	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 507 625	7 507 625
Sum varige driftsmidler		7 507 625	7 507 625
Sum anleggsmidler		7 508 457	7 507 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	235 000
Andre kortsiktige fordringer		175	133
Sum fordringer		175	235 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 087	151 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 087	151 332
Sum omløpsmidler		5 262	386 465
SUM EIENDELER		7 513 720	7 894 090



KJELLSTRAND PANORAMA AS
992 107 189

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 053	424 004
Sum opptjent egenkapital		421 053	424 004
Sum egenkapital		521 053	524 004
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 536 669	6 783 335
Langsiktig konserngjeld		320 000	313 670
Sum annen langsiktig gjeld		6 856 669	7 097 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Kortsiktig konserngjeld		0	165 870
Annen kortsiktig gjeld		129 747	107 211
Sum kortsiktig gjeld		135 997	273 081
Sum gjeld		6 992 666	7 370 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 513 720	7 894 090

Tromsø, 30.06.2024

Bjørn Roald Hansen
styrets leder

Øyvind Hansen
styremedlem



KJELLSTRAND PANORAMA AS
992 107 189

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskapets driftsinntekter gjelder utleie av næringstomt på Skattøra til morselskapet Erling Hansen Eiendom AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Revisjon og Rådgivning AS

Godkjent revisjonsselskap - organisasjonsnummer 893 297 162
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kjellstrand Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjellstrand Panorama AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tennes, 30. juni 2024

Revisjon og Rådgivning AS

Arnulf Føre Hansen
statsautorisert revisor