



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 360 095  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29  
Forretningsadresse: Bokfinkveien 25A  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		928 696	919 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 696</b>	<b>919 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	36 512	62 070
Annen driftskostnad	1,4,5	830 292	874 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>866 804</b>	<b>936 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 892</b>	<b>-17 066</b>
Annen finansinntekt		7 597	6 914
Annen finanskostnad		43 673	44 864
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>25 816</b>	<b>-55 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 816	55 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 816</b>	<b>55 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 034 000	1 034 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 034 000</b>	<b>1 034 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 799</b>	<b>233 040</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 887	260 768
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>328 686</b>	<b>493 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 362 686</b>	<b>1 527 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 621</b>	<b>207 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>235 621</b>	<b>209 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	740 322	800 118
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	318 000	318 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 058 322</b>	<b>1 118 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 184	157 607
Skyldige offentlige avgifter		0	6 579
Annen kortsiktig gjeld		20 559	35 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>68 743</b>	<b>199 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 127 065</b>	<b>1 318 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 362 686</b>	<b>1 527 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390561

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 955 360 095  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29  
Forretningsadresse: Bokfinkveien 25A  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 955 360 095  
BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		928 696	919 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 696</b>	<b>919 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	36 512	62 070
Annen driftskostnad	1,4,5	830 292	874 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>866 804</b>	<b>936 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 892</b>	<b>-17 066</b>
Annen finansinntekt		7 597	6 914
Annen finanskostnad		43 673	44 864
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6,7</b>	<b>25 816</b>	<b>-55 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 816	55 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 816</b>	<b>55 017</b>



Organisasjonsnr: 955 360 095  
BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 034 000	1 034 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 034 000</b>	<b>1 034 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 799</b>	<b>233 040</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 887	260 768
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>328 686</b>	<b>493 808</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 362 686</b>	<b>1 527 808</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 621</b>	<b>207 805</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>235 621</b>	<b>209 805</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	740 322	800 118
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	318 000	318 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 058 322</b>	<b>1 118 118</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 184	157 607
Skyldige offentlige avgifter		0	6 579
Annen kortsiktig gjeld		20 559	35 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>68 743</b>	<b>199 886</b>



Sum gjeld	1 127 065	1 318 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 362 686	1 527 808



Organisasjonsnr: 955 360 095  
BORETTLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02



## Resultatrapport klient 29 Borettslaget Bokfinkveien 25-27-29

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		679 776	648 276	648 300	702 276
Inndekning av renter		43 300	35 740	45 000	36 890
Inndekning av ord. avdrag		66 380	66 300	60 000	70 888
Innbetalt kabel TV		139 240	169 140	174 000	136 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 696</b>	<b>919 456</b>	<b>927 300</b>	<b>946 614</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	10 563	10 063	10 500	8 500
Styre honorar	2	32 000	32 000	32 000	32 000
Forretningsfører honorar		40 366	37 034	36 000	41 000
Rådgivningstjenester		12 528	12 228	12 000	13 200
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	7 200
Lønn	3	0	22 400	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	4 512	7 670	6 000	7 410
Vedlikehold/serviceavtaler	4	120 369	187 402	63 600	68 000
Kabel-tv		138 296	169 706	174 000	136 560
Forsikring		157 607	132 444	144 000	190 000
Kommunale avgifter		326 076	309 333	325 200	322 800
Strøm		2 179	2 098	3 000	1 800
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	1 637	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 347	1 529	0	1 800
Drift maskiner		8 748	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	5 213	4 979	5 700	5 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>866 804</b>	<b>936 522</b>	<b>828 000</b>	<b>846 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 892</b>	<b>-17 066</b>	<b>99 300</b>	<b>100 392</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 817	3 780	2 500	4 500
Annen finansinntekt		2 780	3 134	3 200	2 886
Rentekostnad		43 673	44 864	45 000	36 890
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-36 076</b>	<b>-37 951</b>	<b>-39 300</b>	<b>-29 504</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>25 816</b>	<b>-55 017</b>	<b>60 000</b>	<b>70 888</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-25 816	55 017	60 000	70 888
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-25 816</b>	<b>55 017</b>	<b>60 000</b>	<b>70 888</b>

Borettslaget Bokfinkveien 25-27-29



## Balanserapport klient 29 Borettslaget Bokfinkveien 25-27-29

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	1 034 000	1 034 000
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 034 000</b>	<b>1 034 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	32 455
Andre fordringer		101 799	200 585
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		226 887	255 768
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	5 000
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>328 686</b>	<b>493 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 362 686</b>	<b>1 527 808</b>

Borettslaget Bokfinkveien 25-27-29



## Balanserapport klient 29 Borettslaget Bokfinkveien 25-27-29

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		207 805	207 805
Årets resultat		25 816	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>235 621</b>	<b>209 805</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	740 322	800 118
Borettsinnskudd	9, 10	318 000	318 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 058 322</b>	<b>1 118 118</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 838	27 190
Leverandørgjeld		48 184	157 607
Skyldig off. myndigheter		0	6 579
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 400
Påløpne renter		721	844
Annen kortsiktig gjeld		0	5 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>68 743</b>	<b>199 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 127 065</b>	<b>1 318 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 362 686</b>	<b>1 527 808</b>

Borettslaget Bokfinkveien 25-27-29

23.02.2026

(Signert elektronisk)

Svein Moe  
Styreleder

Siren Johnsen  
Styremedlem

Tommy Nor  
Styremedlem

Borettslaget Bokfinkveien 25-27-29



## Noter 2025

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	10 563	10 063
<b>Sum</b>	<b>10 563</b>	<b>10 063</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	32 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2025	2024
5000 Lønn	0	20 000
5150 Opptjente feriepenger	0	2 400
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512	7 332
5401 Arb.g.avg. opparb. feriepenger	0	338
<b>Sum</b>	<b>4 512</b>	<b>30 070</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2025

### Note 4 - Vedlikehold

	2025	2024
6600 Div. Vedlikehold bygg	120 369	177 424
6603 Vedlikehold vvs	0	4 353
6630 Brøyting	0	5 625
<b>Sum</b>	<b>120 369</b>	<b>187 402</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
7440 Kontingent NBBL	1 320	1 320
7720 Årsmøte	840	810
7770 Bankomkostninger	1 178	974
7771 Bankomkostninger Klare	1 875	1 875
<b>Sum</b>	<b>5 213</b>	<b>4 979</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>293 923</b>	<b>161 755</b>
Årets resultat	25 816	-55 017
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-59 796	187 185
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-33 980</b>	<b>132 168</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>259 943</b>	<b>293 923</b>
Omløpsmidler	328 686	493 808
- Kortsiktig gjeld	68 743	199 886
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>259 943</b>	<b>293 923</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt kapital	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	207 805	262 822
Årets resultat	25 816	-55 017
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>235 621</b>	<b>209 805</b>

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 034 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 034 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0

Borettslaget Bokfinkveien 25-27-29



Noter 2025

---

**Note 8 - Anleggsmidler**

Bokført verdi pr.31.12:	1 034 000
Anskaffelsesår :	1963
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



## Noter 2025

### Note 9 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 058 322	1 118 118
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 034 000	1 034 000

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30007784011</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5,25 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,20 %
Beregnet innfridd:	25.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	830 000
Lånesaldo 01.01:	800 118
Avdrag i perioden:	59 796
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>740 322</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007784011	20	37 016	740 320

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bokfinkveien 25-27-29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Bokfinkveien 25-27-29**

Styreleder	Svein Moe (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Tommy Nor (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Siren Johnsen (sign.)	24.02.2026



**Cedra**

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS  
Markensgate 32, 2 etasje  
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bokfinkveien 25-27-29

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bokfinkveien 25-27-29 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. februar 2026

Cedra Norge AS

**Ole Kristen Stenberg**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-25 16:39:07 UTC+01:00

**Ole-Kristen Stenberg**

 **bankID**

NO BankID - b32a45c1-61fd-441c-9129-a8abae85667f



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.