



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 087 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSSEN & CO AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 129
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		530 883	517 576
Annen driftsinntekt			2 254 274
Sum inntekter		530 883	2 771 851
Kostnader			
Lønnskostnad	7	2 054 749	2 065 374
Avskrivning	2	406 851	400 354
Annen driftskostnad	7	697 290	1 005 130
Sum kostnader		3 158 890	3 470 858
Driftsresultat		-2 628 007	-699 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 205	1 002
Annen renteinntekt		20 372 483	19 360 704
Annen finansinntekt		28 487 084	35 062 476
Sum finansinntekter		48 861 773	54 424 182
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		10 147 721	15 719 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 445 063	8 780 219
Annen rentekostnad		555 017	137 954
Annen finanskostnad		6 692 356	8 371 389
Sum finanskostnader		23 840 156	33 009 135
Netto finans		25 021 617	21 415 047
Ordinært resultat før skattekostnad		22 393 610	20 716 039
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	1 796 084	2 858 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 597 526	17 857 897
Årsresultat		20 597 526	17 857 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 597 526	17 857 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		20 597 526	17 857 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	20 597 526	17 857 897
Sum overføringer og disponeringer		20 597 526	17 857 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6	102 127	
Sum immaterielle eiendeler		102 127	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 803 396	4 135 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, o.l.		1 345 718	1 692 797
Sum varige driftsmidler	2	7 149 114	5 828 727
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Lån til foretak i samme konsern	3, 12, 3	145 776	70 178
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 11	59 606 875	62 247 199
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 943 070	7 632 884
Investeringer i andre aksjer og andeler	11	202 122 588	173 419 190
Obligasjoner	11	294 947 506	273 681 933
Andre langsiktige fordringer		986 274	986 274
Sum finansielle anleggsmidler		560 752 089	518 037 658
Sum anleggsmidler		568 003 330	523 866 384
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		616 354	616 354
Fordringer			
Kundefordringer		43 365	171 302
Andre kortsiktige fordringer		7 767 032	9 556 420
Sum fordringer		7 810 397	9 727 721
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	256 038	14 120 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 038	14 120 117
Sum omløpsmidler		8 682 789	24 464 192
SUM EIENDELER		576 686 119	548 330 576
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000 000	100 000 000
Overkurs		40 000 000	40 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 571 202	3 571 202
Sum innskutt egenkapital		143 571 202	143 571 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 548 558	97 951 032
Sum opptjent egenkapital		118 548 558	97 951 032
Sum egenkapital	5	262 119 760	241 522 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6		1 175 035
Sum avsetninger for forpliktelser			1 175 035
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 12	271 299 695	302 227 740
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		271 309 695	302 237 740
Sum langsiktig gjeld		271 309 695	303 412 775
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 718 566	
Leverandørgjeld		55 280	478 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	1, 6	3 029 907	2 472 570
Skyldige offentlige avgifter		244 333	237 853
Annen kortsiktig gjeld		208 578	206 823
Sum kortsiktig gjeld		43 256 664	3 395 567
Sum gjeld		314 566 359	306 808 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 686 119	548 330 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562457

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 087 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSSEN & CO AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 129
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 087 174
JENSSEN & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		530 883	517 576
Annen driftsinntekt			2 254 274
Sum inntekter		530 883	2 771 851
Kostnader			
Lønnskostnad	7	2 054 749	2 065 374
Avskrivning	2	406 851	400 354
Annen driftskostnad	7	697 290	1 005 130
Sum kostnader		3 158 890	3 470 858
Driftsresultat		-2 628 007	-699 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 205	1 002
Annen renteinntekt		20 372 483	19 360 704
Annen finansinntekt		28 487 084	35 062 476
Sum finansinntekter		48 861 773	54 424 182
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		10 147 721	15 719 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 445 063	8 780 219
Annen rentekostnad		555 017	137 954
Annen finanskostnad		6 692 356	8 371 389
Sum finanskostnader		23 840 156	33 009 135
Netto finans		25 021 617	21 415 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	1 796 084	2 858 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 597 526	17 857 897
Årsresultat		20 597 526	17 857 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 597 526	17 857 897
Totalresultat		20 597 526	17 857 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	20 597 526	17 857 897



Sum overføringer og
disponeringer

20 597 526

17 857 897



Organisasjonsnr: 912 087 174
JENSSEN & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6	102 127	
Sum immaterielle eiendeler		102 127	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 803 396	4 135 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, o.l.		1 345 718	1 692 797
Sum varige driftsmidler	2	7 149 114	5 828 727
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Lån til foretak i samme konsern	3, 12, 3	145 776	70 178
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 11	59 606 875	62 247 199
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 943 070	7 632 884
Investeringer i andre aksjer og andeler	11	202 122 588	173 419 190
Obligasjoner	11	294 947 506	273 681 933
Andre langsiktige fordringer		986 274	986 274
Sum finansielle anleggsmidler		560 752 089	518 037 658
Sum anleggsmidler		568 003 330	523 866 384
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		616 354	616 354
Fordringer			
Kundefordringer		43 365	171 302
Andre kortsiktige fordringer		7 767 032	9 556 420
Sum fordringer		7 810 397	9 727 721
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	256 038	14 120 117



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 038	14 120 117
Sum omløpsmidler		8 682 789	24 464 192
SUM EIENDELER		576 686 119	548 330 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000 000	100 000 000
Overkurs		40 000 000	40 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 571 202	3 571 202
Sum innskutt egenkapital		143 571 202	143 571 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 548 558	97 951 032
Sum opptjent egenkapital		118 548 558	97 951 032
Sum egenkapital	5	262 119 760	241 522 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6		1 175 035
Sum avsetninger for forpliktelser			1 175 035
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 12	271 299 695	302 227 740
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		271 309 695	302 237 740
Sum langsiktig gjeld		271 309 695	303 412 775
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		39 718 566	
Leverandørgjeld		55 280	478 320
Betalbar skatt	1, 6	3 029 907	2 472 570
Skyldige offentlige avgifter		244 333	237 853
Annen kortsiktig gjeld		208 578	206 823
Sum kortsiktig gjeld		43 256 664	3 395 567
Sum gjeld		314 566 359	306 808 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 686 119	548 330 576



Organisasjonsnr: 912 087 174
JENSSEN & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

JENSSEN & CO AS

Org.nr:912 087 174

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
JENSSEN & CO AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		530 883	517 576
Annen driftsinntekt		0	2 254 274
Sum driftsinntekt		530 883	2 771 851
Driftskostnader			
Lønnskostnad	7	2 054 749	2 065 374
Avskrivning	2	406 851	400 354
Annen driftskostnad	7	697 290	1 005 130
Sum driftskostnad		3 158 890	3 470 858
Driftsresultat		-2 628 007	-699 008
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 205	1 002
Annen renteinntekt		20 372 483	19 360 704
Annen finansinntekt		28 487 084	35 062 476
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		10 147 721	15 719 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 445 063	8 780 219
Annen rentekostnad		555 017	137 954
Annen finanskostnad		6 692 356	8 371 389
Sum finansposter		25 021 617	21 415 047
Ordinært resultat før skattekostnad		22 393 610	20 716 039
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	1 796 084	2 858 142
Ordinært resultat		20 597 526	17 857 897
Årsresultat		20 597 526	17 857 897
Opplysninger om:			
Avsatt til annen egenkapital	5	20 597 526	17 857 897
Sum overført		20 597 526	17 857 897



Balanse pr. 31.12.			
JENSSEN & CO AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6	102 127	0
Sum immaterielle eiendeler		102 127	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 803 396	4 135 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, o.l.		1 345 718	1 692 797
Sum varige driftsmidler	2	7 149 114	5 828 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til konsernselskaper	3, 12	145 776	70 178
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 943 070	7 632 884
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 11	59 606 875	62 247 199
Investeringer i andre aksjer og andeler	11	202 122 588	173 419 190
Andre langsiktige fordringer		986 274	986 274
Obligasjoner	11	294 947 506	273 681 933
Sum finansielle anleggsmidler		560 752 089	518 037 658
Sum anleggsmidler		568 003 330	523 866 384
Omløpsmidler			
Varer		616 354	616 354
Fordringer			
Kundefordringer		43 365	171 302
Andre kortsiktige fordringer		7 767 032	9 556 420
Sum fordringer		7 810 397	9 727 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	256 038	14 120 117
Sum omløpsmidler		8 682 789	24 464 192
Sum eiendeler		576 686 119	548 330 576



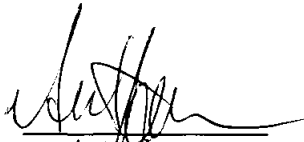
Balanse pr. 31.12.			
JENSSEN & CO AS			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000 000	100 000 000
Overkurs		40 000 000	40 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 571 202	3 571 202
Sum innskutt egenkapital		143 571 202	143 571 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 548 558	97 951 032
Sum opptjent egenkapital		118 548 558	97 951 032
Sum egenkapital	5	262 119 760	241 522 234
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 6	0	1 175 035
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 175 035
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	3, 12	271 299 695	302 227 740
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		271 309 695	302 237 740
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 718 566	0
Leverandørgjeld		55 280	478 320
Betalbar skatt	1, 6	3 029 907	2 472 570
Skyldige offentlige avgifter		244 333	237 853
Annen kortsiktig gjeld		208 578	206 823
Sum kortsiktig gjeld		43 256 664	3 395 567
Sum gjeld		314 566 359	306 808 342
Sum gjeld og egenkapital		576 686 119	548 330 576
JENSSEN & CO AS		Side 4	

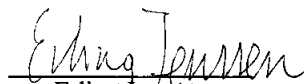



Balanse pr. 31.12.

JENSSEN & CO AS

Trondheim, 30.06.2021
Styret i JENSSEN & CO AS


Anten Jenssen
Styremedlem og daglig leder


Erling Jenssen
Styremedlem


Leif Bjørkan
Styrets leder



Jenssen Co AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter
Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med påløpt leieinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp er anvendt for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter konstruetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer
Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Varelager
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Korrigerings betalbar skatt 2019
Selskapet har korrigeret innlevert skattemelding grunnet en feil i skattemessig resultat. Korrigerings skyldes at utdeling på kr 6 566 400 fra Garda AS ble behandlet som utdeling av utbytte. Det viser seg nå at denne utbetalingen var tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og skulle ikke vært inntektsført og beskattet i 2019. Endringer medfører at betalbar skatt i 2019 var kr 43 333 for høy, og egenkapitalen var tilsvarende for lav. Sammenligningstall for 2019 er korrigert for dette.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Boliger	Tomt	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 1.1	3 767 484	2 614 585	2 924 786	288 845	9 595 700
Tilgang	-	-	1 727 238	-	1 727 238
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 767 484	2 614 585	4 652 024	288 845	11 322 938
Akk. avskrivninger 31.12	2 710 611	1 483 212	-	-	4 173 823
Balanseført verdi pr. 31.12	1 056 873	1 151 373	4 652 024	288 845	7 149 114
Årets avskrivninger	347 079	59 772	-	-	406 851
Forventet økonomisk levetid	5 år	20 år	min. 33 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



Jenssen Co AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år:		
Grilstad Gård Utbyggingselskap	1 336 914	6 054 414
Ranheimsveien 130 AS	145 776	70 178
Haakon VII gt 14 AS	1 606 156	1 578 470
Andre	986 274	986 274
Sum	4 075 121	2 634 922
Langsiktig gjeld:		
Jenssen Holding AS	271 299 695	302 227 740
Husleieinnskudd	10 000	10 000
Sum	271 309 695	302 237 740

Note 4 Aksjekapital og aksjeinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 000 består av 100 000 aksjer à kr 1 000.

Aksjene eies i sin helhet av Jenssen Holding AS.
Konsernregnskap fås utlevert hos Jenssen Holding AS i Trondheim

Note 5 Egenkapital

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	100 000 000	40 000 000	3 571 202	97 951 032	241 522 234
Årets resultat				20 597 526	20 597 526
Egenkapital 31.12.	100 000 000	40 000 000	3 571 202	118 548 558	262 119 760

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt / skattefordel	2020	2019	
Netto midlertidige forskjeller	-464 216	5 341 069	
Underskudd til fremføring	-	-	
Grunnlag for utsatt skatt	-464 216	0	5 341 069
22% utsatt skatt	-102 128	1 175 035	
Betalbar skatt			
Grunnlag for betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	22 393 610	20 716 039	
endring i forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt	-3 886 054	2 268 681	
Permanente forskjeller	-10 343 539	-9 993 165	
Grunnlag for årets skattekostnad	8 164 017	12 991 555	
Endring i midlertidige forskjeller	5 805 284	-1 752 600	
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	13 969 301	11 238 955	
Mottatt skattepliktig konsernbidrag	-	-	
Grunnlag for betalbar skatt (i balansen)	13 969 301	11 238 955	
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt i skattekostnaden	3 073 246	2 472 570	
Skatteeffekt av korrigert skattemelding 2019	-43 339	-	
Betalbar skatt i balansen	3 029 907	2 472 570	
Fordeling av skattekostnad på ordinært resultat			
Betalbar skatt	3 073 246	2 472 570	
Endring i utsatt skatt	-1 277 162	385 572	
For lite avsatt i fjor	-	-	
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-	
Sum skattekostnad på ordinært resultat	1 796 084	2 858 142	



Jenssen Co AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Lønnskostnad

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 759 996	1 759 996
Arbeidsgiveravgift	286 753	289 378
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 000	6 000
Sum	2 054 749	2 065 374

Sysseleatte årsverk

	1	1
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 749 996	10 000
Annen godtgjørelse	374 208	-

Revisor	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	70 403	133 126
- andre tjenester	45 500	12 322
Sum godtgjørelse til revisor	115 903	145 448

Beløpene er ekskl. mva.

Note 8 Investeringer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskaper	Forretningskontor	Eierandel	EK (100%)	Res (100%)	Balanseført verdi
Ranheimsvegen 127 AS	Trondheim	50,0 %	10 388 251	17 458 769	9 755 000
Leangenbukta AS	Trondheim	25,0 %	-17 427 565	-5 393 918	11 300 000
Gristad Gård Utbyggingsselskap AS	Trondheim	50,0 %	10 743 935	-1 528 618	8 205 875
Garda	Trondheim	33,3 %	978 105 864	4 222 357	30 346 000
Sum			981 810 485	14 758 590	59 606 875

*Garda AS eier 100% av AS Kawe Group i Estland. Det utarbeides konsernregnskap etter forenklet IFRS. Konsernregnskapet er omarbeidet til NGAAP før det er innarbeidet som tilknyttet selskap i Jenssen Holding AS konsern ved egenkapitalmetoden. Tall som er presentert i note er tall for konsernet.

Note 9 Bevilgede trekkrettigheter og sikkerheter for selskapets gjeld

Bevilgede trekkrettigheter	2020	2019
Kassekreditt	80 000 000	15 000 000
Eiendeler stillet som sikkerhet for selskapets kassekreditt Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 440 218	1 499 990

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er også stilt som sikkerhet for mellomværende selskapets bankforbindelse har med Jenssen Holding AS.

Note 10 Bundne midler

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd med	229 110	220 940



Jenssen Co AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet hadde følgende aksjer og andeler pr. 31.12.:

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Verdi i balansen
Langsiktige aksjainvesteringer			
Coegin Pharma AB	18 984 413	5 024 283	2 049 500
D' amico International Shipping	540 000	3 009 997	508 856
Eastern Corporation (Y)	4 200	210 000	4 200
Brabank ASA (Easysbank ASA) (8116)	1 287 879	12 500 001	12 500 001
Equinor ASA (Statoil ASA)	34 000	5 255 459	4 920 650
Hydrogen Mem-Tech AS	6 931 901	17 210 885	16 144 398
Initial Force (8012)	10 800 000	14 035 334	5 400 000
Nordea Stabile Aksjer Global (8088)	101	244 035	244 035
Norsk innovasjonskapital III AS (8030)	172	2 472 500	2 472 500
NTS ASA	400	64	63
OKEA AS (8113)	1 030 860	20 096 886	10 875 573
Pioneer Marine Inc(8041)	134 387	8 834 665	3 186 316
Proventure Seed II AS (8045)	3 507 012	3 230 951	2 980 960
Serendipity Partners Fund (8152)	246 514	246 514	60 000
TIC Eiendomsinvest AS (8107)	82 500	19 709 250	19 709 250
Viking Venture 10	4 510	4 510 000	4 510 000
Viking Venture 10B (8144)	1 890	1 890 000	1 890 000
Viking Venture 11	2 789	2 789 000	2 789 000
Viking Venture 11,5 (8134)	1 893	1 893 000	1 893 000
Viking Venture 11B	3 742	3 742 000	3 742 000
Viking Venture 12 A-aksjer	5 150	5 150 000	5 150 000
Viking Venture 12 B-aksjer	2 559	2 559 000	2 559 000
Viking Venture 12 C-aksjer (8145)	1 276	1 276 000	1 276 000
Viking Venture 15	8 620	9 390 848	5 947 158
Viking Venture 15B	6 002	6 002 000	6 002 000
Viking Venture 16	6 660	1 347 949	1 347 949
Viking Venture 16B (8133)	8 096	1 631 310	1 631 310
Viking Venture 16C (8138)	960	192 832	192 832
Viking Venture 16D (8138)	5 000	4 884 853	4 884 853
Viking Venture 17 (8129)	6 700	6 700 000	6 361 174
Viking Venture 18 (8151)	11 010	11 010 000	7 604 502
Viking Venture 19 (8146)	10 000	10 000 000	10 000 000
Viking Venture 20 (8148)	8 150	8 150 000	8 150 000
Viking Venture 21 (8172)	7 725	7 725 000	7 725 000
Viking Venture 21B (8157)	1 049	1 049 000	1 049 000
Viking Venture 22 (8155)	10 000	10 000 000	10 000 000
Viking Venture 23 (8162)	9 626	9 626 000	9 626 000
Viking Venture 24 (8165)	7 500	7 500 000	7 500 000
Viking Venture 4 AS	1 290	1 241 656	
Viking Venture 7	4 395	4 395	4 395
Viking Venture 7B (8137)	1 725	355 665	355 665
Viking Venture 8	2 980	560 652	560 652
Viking Venture 9	1 301	1 301 000	1 301 000
Viking Venture 9B	715	715 000	243 732
Viking Venture 9C	595	595 000	202 861
Viking Venture 9D (8143)	445	445 000	445 000
Viking Venture 9E	710	710 000	649 854
Wellcem AS	19 729	557 295	174 000
Sum langsiktige aksjainvesteringer		237 485 479	196 724 439
		Kostpris	Verdi i balansen
Investering i deltakerlignede selskaper			
Andeler i Barnett Drilling Deal 4 (VOG Admin IV IS)		1 563 520	0
Andeler i Barnett Drilling Deal 5		1 395 688	0
Ocean Scout DIS		3 255 000	990 000
Viking Venture III IS		3 204 102	3 204 102
Permian Drilling Deal DIS		2 120 791	0
EDT Kennedy DIS		1 742 216	41 963
Nordic and Europe Health Invest		1 162 085	1 162 085
Sum deltakerlignede selskaper		14 443 402	5 398 160
Sum investeringer i aksjer og andeler		251 928 881	202 122 599
	Eierandel/ stemmeandel	Antall aksjer	Verdi i balansen
Investering i tilknyttet selskap			
Ranheimsvegen 127 AS	50,0 %	97 500	8 205 875
Garda	33,3 %	432	37 279 600
Griestad Gård Utbyggingselskap AS	50,0 %	750	8 205 875
Leangenbukta AS (tidl. Haakon Vils gt 14 AS)	25,0 %	2 000	11 300 000
Sum tilknyttet selskap		64 991 350	59 606 875



Jenssen Co AS

Noter til regnskapet for 2020

Investering i obligasjoner	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi
AINMT Scandinavia Holding AS	15 400 000	15 256 650	15 256 650
Aker ASA 12/22 FRN	5 100 000	5 224 000	5 100 000
Aker Solutions 18/22	4 000 000	3 962 000	3 962 000
Bonheur ASA 17/22	6 000 000	6 112 800	6 000 000
Color group AS 18/22	1 000 000	897 800	897 800
Color group AS 20/99	4 000 000	3 800 000	3 800 000
Ekomes QM Holding AS 19/23	4 000 000	4 182 400	4 000 000
GasLog Ltd. 19/24	7 017 500	6 492 500	6 492 500
GLX Holding AS 17/23	4 500 000	4 532 400	4 500 000
Havilafjord AS 18/23 FRN C	4 000 000	4 000 000	4 000 000
ICE Group Scandinavia Holdings AS	1 000 000	1 004 600	1 000 000
Kistefoss AS 19/23	11 380 000	11 910 000	11 380 000
Kistefoss AS 20/25	15 000 000	15 066 000	15 000 000
Nordic Capital Partners II AS 18/21	159 231 250	159 387 500	159 231 250
Norlandia Health & Care Group AS	6 660 000	6 176 950	6 176 950
Norsk Hydro ASA 20/23	8 000 000	8 353 600	8 000 000
Oceano Yield ASA 18/23	3 500 000	3 383 800	3 383 800
Odfjell SE 17/21	3 954 000	2 004 200	1 977 000
Odfjell SE 17/22	6 000 000	6 011 400	6 000 000
Odfjell SE 18/23	2 025 000	1 997 600	1 997 600
Scatec Solar ASA 17/21	3 984 611	4 050 000	3 984 611
Stolt Nielsen 20/23	7 000 000	7 029 400	7 000 000
Stolt Nielsen 20/24	3 000 000	2 903 400	2 903 400
Storm Real Estate ASA 20/23	5 000 000	5 015 500	5 000 000
USD Golar LNG Partners LP 17/21	10 239 120	7 903 945	7 903 945
Sum	300 891 481	277 506 572	294 947 506
Sum langsiktige investeringer i finansielle anleggsmidler	617 911 712		556 676 970

Verdien av investeringene er betydelig redusert som følge av Covid-19. Den finansielle stillingen vurderes å være solid og vil derfor tåle verdifallet.

Note 12. Mellomværende selskaper i samme konsern

Foretak i samme konsern	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	145 776	70 178	43 365	171 302

Foretak i samme konsern	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Sum	271 299 695	302 227 740		-



Til generalforsamlingen i Jenssen & CO AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jenssen & CO AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jenssen & CO AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-06-30 10:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.