



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alf A. Øverlis vei 14
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 691	876 002
Sum inntekter		899 691	876 002
Kostnader			
Varekostnad		5 617	3 458
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 894	145 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		318 084	285 103
Sum kostnader		469 595	434 456
Driftsresultat		430 097	441 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		934	530
Sum finansinntekter		934	530
Annen rentekostnad		512 515	446 832
Sum finanskostnader		512 515	446 832
Netto finans		-511 581	-446 301
Resultat før skattekostnad		-81 484	-4 755
Skattekostnad		-17 926	-1 046
Årsresultat		-63 557	-3 709
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-63 557	-3 709
Sum overføringer og disponeringer		-63 557	-3 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 954 562	8 100 456
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 954 562	8 100 456
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 954 562	8 100 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	16 167
Sum fordringer		0	16 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 533	118 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 533	118 334
Sum omløpsmidler		100 533	134 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		8 055 095	8 234 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 068	238 625
Sum opptjent egenkapital		175 068	238 625
Sum egenkapital		285 068	348 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		49 217	67 144
Sum avsetninger for forpliktelser		49 217	67 144
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 436 076	7 471 347
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 436 076	7 471 347
Sum langsiktig gjeld		7 485 293	7 538 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 968	48 000
Betalbar skatt		0	15 233
Annen kortsiktig gjeld		231 766	284 607
Sum kortsiktig gjeld		284 733	347 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		7 770 026	7 886 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 055 094	8 234 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629582

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alf A. Øverlis vei 14
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 817 950
MARTINUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 691	876 002
Sum inntekter		899 691	876 002
Kostnader			
Varekostnad		5 617	3 458
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 894	145 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		318 084	285 103
Sum kostnader		469 595	434 456
Driftsresultat		430 097	441 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		934	530
Sum finansinntekter		934	530
Annen rentekostnad		512 515	446 832
Sum finanskostnader		512 515	446 832
Netto finans		-511 581	-446 301
Resultat før skattekostnad		-81 484	-4 755
Skattekostnad		-17 926	-1 046
Årsresultat		-63 557	-3 709
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-63 557	-3 709
Sum overføringer og disponeringer		-63 557	-3 709



Organisasjonsnr: 911 817 950
MARTINUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 954 562	8 100 456
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 954 562	8 100 456
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 954 562	8 100 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	16 167
Sum fordringer		0	16 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 533	118 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 533	118 334
Sum omløpsmidler		100 533	134 501
SUM EIENDELER		8 055 095	8 234 957



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	175 068	238 625
Sum opptjent egenkapital	175 068	238 625

Sum egenkapital	285 068	348 625
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		49 217	67 144
Sum avsetninger for forpliktelser		49 217	67 144

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 436 076	7 471 347
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 436 076	7 471 347

Sum langsiktig gjeld		7 485 293	7 538 491
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		52 968	48 000
Betalbar skatt		0	15 233
Annen kortsiktig gjeld		231 766	284 607
Sum kortsiktig gjeld		284 733	347 840

Sum gjeld		7 770 026	7 886 331
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 055 094	8 234 957
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 911 817 950
MARTINUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



8392244.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8392244.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
291788.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8100456.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7266429.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7954562.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		899 691	876 002
Sum driftsinntekter		899 691	876 002
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 617	-3 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-145 894	-145 894
Annen driftskostnad		-318 084	-285 103
Sum driftskostnader		-469 595	-434 456
Driftsresultat		430 097	441 546
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		934	530
Sum finansinntekter		934	530
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-512 515	-446 832
Sum finanskostnader		-512 515	-446 832
Netto finans		-511 581	-446 301
Resultat før skattekostnad		-81 484	-4 755
Skattekostnad		17 926	1 046
Årsresultat		-63 557	-3 709
Overføringer			
Annen egenkapital		-63 557	-3 709
Sum overføringer		-63 557	-3 709



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 954 562	8 100 456
Sum varige driftsmidler		7 954 562	8 100 456
Sum anleggsmidler		7 954 562	8 100 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	16 167
Sum fordringer		0	16 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 533	118 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 533	118 334
Sum omløpsmidler		100 533	134 501
SUM EIENDELER		8 055 095	8 234 957

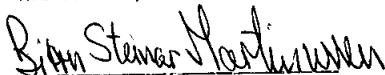


MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		110 000	110 000
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		175 068	238 625
Annen egenkapital		175 068	238 625
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		285 068	348 625
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser		49 217	67 144
Utsatt skatt		49 217	67 144
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld		7 436 076	7 471 347
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 436 076	7 471 347
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		52 968	48 000
Leverandørgjeld		0	15 233
Betalbar skatt		231 766	284 607
Annen kortsiktig gjeld		284 733	347 840
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		7 770 027	7 886 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 055 095	8 234 957

MO I RANA, 31.05.2025


Bjørn Steinar Martinussen
styrets leder



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 392 244
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 392 244
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-291 788
Balansført verdi per 31.12.	8 100 456

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 266 429
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 954 562
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		899 691	876 002
Sum driftsinntekter		899 691	876 002
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 617	-3 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-145 894	-145 894
Annen driftskostnad		-318 084	-285 103
Sum driftskostnader		-469 595	-434 456
Driftsresultat		430 097	441 546
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		934	530
Sum finansinntekter		934	530
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-512 515	-446 832
Sum finanskostnader		-512 515	-446 832
Netto finans		-511 581	-446 301
Resultat før skattekostnad		-81 484	-4 755
Skattekostnad		17 926	1 046
Årsresultat		-63 557	-3 709
Overføringer			
Annen egenkapital		-63 557	-3 709
Sum overføringer		-63 557	-3 709



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 954 562	8 100 456
Sum varige driftsmidler		7 954 562	8 100 456
Sum anleggsmidler		7 954 562	8 100 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	16 167
Sum fordringer		0	16 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 533	118 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 533	118 334
Sum omløpsmidler		100 533	134 501
SUM EIENDELER		8 055 095	8 234 957



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 068	238 625
Sum opptjent egenkapital		175 068	238 625
Sum egenkapital		285 068	348 625
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		49 217	67 144
Sum avsetning for forpliktelser		49 217	67 144
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 436 076	7 471 347
Sum annen langsiktig gjeld		7 436 076	7 471 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 968	48 000
Betalbar skatt		0	15 233
Annen kortsiktig gjeld		231 766	284 607
Sum kortsiktig gjeld		284 733	347 840
Sum gjeld		7 770 027	7 886 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 055 095	8 234 957

MO I RANA, 31.05.2025

Bjørn Steinar Martinussen
styrets leder



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 392 244
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 392 244
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-291 788
Balanseført verdi per 31.12.	8 100 456

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 266 429
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 954 562
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0