



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 361 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVIC INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsveien 60D
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Løvic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	70 561	27 759
Sum kostnader		70 561	27 759
Driftsresultat		-70 561	-27 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398 557	864 566
Annen finansinntekt	2	-126 425	48 477 023
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	6 859 046	514 669
Sum finansinntekter		7 131 178	49 856 259
Annen rentekostnad		3 097	
Sum finanskostnader		3 097	
Netto finans		7 128 081	49 856 259
Resultat før skattekostnad		7 057 520	49 828 500
Skattekostnad på resultat	4	72 159	132 028
Årsresultat	5	6 985 361	49 696 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 985 361	49 696 472
Totalresultat		6 985 361	49 696 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 265
Avsatt til annen egenkapital		6 985 361	49 695 207
Sum overføringer og disponeringer		6 985 361	49 696 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		325 000	451 425
Sum fordringer		325 000	451 425
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	54 373 715	20 514 669
Sum investeringer		54 373 715	20 514 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 643 694	30 449 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 643 694	30 449 736
Sum omløpsmidler		58 342 409	51 415 830
SUM EIENDELER		58 342 409	51 415 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 120	90 120
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		84 550	84 550
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		58 182 050	51 196 689
Sum opptjent egenkapital		58 182 050	51 196 689
Sum egenkapital	5	58 266 600	51 281 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 650	2 563
Betalbar skatt	4	72 159	132 028
Sum kortsiktig gjeld		75 809	134 591
Sum gjeld		75 809	134 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 342 409	51 415 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514276

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 361 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVIC INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsveien 60D
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Løvic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 929 361 571
LØVIC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	70 561	27 759
Sum kostnader		70 561	27 759
Driftsresultat		-70 561	-27 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398 557	864 566
Annen finansinntekt	2	-126 425	48 477 023
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	3	6 859 046	514 669
Sum finansinntekter		7 131 178	49 856 259
Annen rentekostnad		3 097	
Sum finanskostnader		3 097	
Netto finans		7 128 081	49 856 259
Resultat før skattekostnad		7 057 520	49 828 500
Skattekostnad på resultat	4	72 159	132 028
Årsresultat	5	6 985 361	49 696 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 985 361	49 696 472
Totalresultat		6 985 361	49 696 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 265
Avsatt til annen egenkapital		6 985 361	49 695 207
Sum overføringer og disponeringer		6 985 361	49 696 472



Organisasjonsnr: 929 361 571
LØVIC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		325 000	451 425
Sum fordringer		325 000	451 425
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	54 373 715	20 514 669
Sum investeringer		54 373 715	20 514 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 643 694	30 449 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 643 694	30 449 736
Sum omløpsmidler		58 342 409	51 415 830
SUM EIENDELER		58 342 409	51 415 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 120	90 120
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		84 550	84 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 182 050	51 196 689
Sum opptjent egenkapital		58 182 050	51 196 689
Sum egenkapital	5	58 266 600	51 281 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 650	2 563
Betalbar skatt	4 72 159	132 028
Sum kortsiktig gjeld	75 809	134 591
Sum gjeld	75 809	134 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 342 409	51 415 830



Organisasjonsnr: 929 361 571
LØVIC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Løvic Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvic Invest AS som viser et overskudd på NOK 6 985 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemco Dokumentnøkkel: PM6LV-399H8-4KK6F-BH3DG-PDD8U-55179



Revisors beretning 2024 for Løvic Invest AS

Oslo, 27. mai 2025
RSM Norge AS

Marthe Lise Drolsum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PM6LV-399H8-4KK6F-BH3DG-PDD8U-55179





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Drolsum, Marthe Lise

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-675527

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 14:18:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PM6LV-399H8-4KK6F-BH3DG-PDD8U-55179

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Løvic Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 361 571



Resultatregnskap			
Løvic Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	70 561	27 759
Sum driftskostnader		<u>70 561</u>	<u>27 759</u>
Driftsresultat		<u>-70 561</u>	<u>-27 759</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398 557	864 566
Annen finansinntekt	2	-126 425	48 477 023
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	6 859 046	514 669
Annen rentekostnad		3 097	0
Resultat av finansposter		<u>7 128 081</u>	<u>49 856 259</u>
Resultat før skattekostnad		7 057 520	49 828 500
Skattekostnad på resultat	4	72 159	132 028
Årsresultat	5	<u>6 985 361</u>	<u>49 696 472</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 265
Avsatt til annen egenkapital		6 985 361	49 695 207
Sum overføringer		<u>6 985 361</u>	<u>49 696 472</u>
Løvic Invest AS		Side 2	



Balanse			
Løvic Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		325 000	451 425
Sum fordringer		325 000	451 425
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	3	54 373 715	20 514 669
Sum investeringer		54 373 715	20 514 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 643 694	30 449 736
Sum omløpsmidler		58 342 409	51 415 830
Sum eiendeler		58 342 409	51 415 830



Balanse			
Løvic Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 120	90 120
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		84 550	84 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 182 050	51 196 689
Sum opptjent egenkapital		58 182 050	51 196 689
Sum egenkapital	5	58 266 600	51 281 239
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 650	2 563
Betalbar skatt	4	72 159	132 028
Sum kortsiktig gjeld		75 809	134 591
Sum gjeld		75 809	134 591
Sum egenkapital og gjeld		58 342 409	51 415 830
Oslo, 27.05.2025 Styret i Løvic Invest AS			
<hr/> Jens Christian Løvic styreleder			
Løvic Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Løvic Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Kostnadsført honorar til revisjon utgjør kr 22 500. I tillegg kommer andre tjenester med kr 19 203.

Note 2 Annen finansinntekt

Vinning ved realisasjon av aksjer i AS Sofiesgate 7 ble bokført med kr 48 477 023 i 2023. Vinning ved realisasjon av aksjer i AS Sofiesgate 7 er korrigert/reduisert med kr 126 425 i 2024 på bakgrunn av nytt estimat. Endelig oppgjør og fasit vedrørende salg av aksjene forventes foreligge i løpet av 2025.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	47 000 000	54 373 715

Årets regnskapsførte verdiendring verdipapirer utgjør kr 6.859.046.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 159	132 028
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	72 159	132 028
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 057 520	49 828 500
Permanente forskjeller	-6 729 524	-48 991 692
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-236 681
Skattepliktig inntekt	327 996	600 127
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 159	132 028
Sum betalbar skatt i balansen	72 159	132 028

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 120	0	-5 570	51 196 689	51 281 239
Årets resultat				6 985 361	6 985 361
Pr 31.12.2024	90 120	0	-5 570	58 182 050	58 266 600



Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løvic Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12	10,0	120
B-aksjer	9 000	10,0	90 000
Sum	9 012		90 120

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jens Christian Løvic	12	9 000	9 012	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Jens Christian Løvic	styreleder	12	9 000
Totalt antall aksjer		12	9 000