



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 162 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødstenveien 2  
1420 SVARTSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Støkken Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 86 470         | 83 962         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>86 470</b>  | <b>83 962</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-86 470</b> | <b>-83 962</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 31 551         | 37 118         |
| Annen finansinntekt                           |      | 413 936        |                |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      | 272 772        | 450 762        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>718 258</b> | <b>487 880</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 244            | 36 905         |
| Annen finanskostnad                           | 3    | 44 507         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>44 751</b>  | <b>36 905</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>673 508</b> | <b>450 975</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>587 037</b> | <b>367 013</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>587 037</b> | <b>367 013</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>587 037</b> | <b>367 013</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>587 037</b> | <b>367 013</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Tilleggsutbytte                               |      | 1 100 000      |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                | 367 013        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -512 963       |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>587 037</b> | <b>367 013</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 1 611 587        | 1 611 587        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 5    | 50 000           | 50 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6    | 835 328          | 1 209 900        |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    | 718 770          | 252 554          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 215 685</b> | <b>3 124 041</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 215 685</b> | <b>3 124 041</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3    |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 3    | 3 385 354        | 3 269 001        |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 3    |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 3    |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                 | 3    |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       | 3    | <b>3 385 354</b> | <b>3 269 001</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 772 731          | 1 063 359        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>772 731</b>   | <b>1 063 359</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 158 085</b> | <b>4 332 360</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 373 770</b> | <b>7 456 400</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7           | 580 000          | 580 000          |
| Beholdning av egne aksjer         | 7           |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>580 000</b>   | <b>580 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 5 096 349        | 5 609 312        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>5 096 349</b> | <b>5 609 312</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>5 676 349</b> | <b>6 189 312</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 1 697 421        | 1 267 089        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 697 421</b> | <b>1 267 089</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 697 421</b> | <b>1 267 089</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 697 421</b> | <b>1 267 089</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 373 770</b> | <b>7 456 400</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389605

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 963 162 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødstenveien 2  
1420 SVARTSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Støkken Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 162 014  
MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Lønnskostnad                                      | 2           |                |                |
| Annen driftskostnad                               |             | 86 470         | 83 962         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>86 470</b>  | <b>83 962</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-86 470</b> | <b>-83 962</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 31 551         | 37 118         |
| Annen finansinntekt                               |             | 413 936        |                |
| Verdiøkning<br>markedsbaserte omløpsmidler        |             | 272 772        | 450 762        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>718 258</b> | <b>487 880</b> |
| Annen rentekostnad                                |             | 244            | 36 905         |
| Annen finanskostnad                               | 3           | 44 507         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>44 751</b>  | <b>36 905</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>673 508</b> | <b>450 975</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>587 037</b> | <b>367 013</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 4           | <b>587 037</b> | <b>367 013</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>587 037</b> | <b>367 013</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>587 037</b> | <b>367 013</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Tilleggsutbytte                                   |             | 1 100 000      |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             |                | 367 013        |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -512 963       |                |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>587 037</b> | <b>367 013</b> |



Organisasjonsnr: 963 162 014  
MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap          | 5 | 1 611 587        | 1 611 587        |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 5 | 50 000           | 50 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 6 | 835 328          | 1 209 900        |
| Andre langsiktige fordringer         | 5 | 718 770          | 252 554          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>3 215 685</b> | <b>3 124 041</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>3 215 685</b> | <b>3 124 041</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

|   |          |                  |                  |
|---|----------|------------------|------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern   | 3        |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                         | 3        | 3 385 354        | 3 269 001        |
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 3        |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3        |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                | 3        |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                      | <b>3</b> | <b>3 385 354</b> | <b>3 269 001</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 772 731        | 1 063 359        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>772 731</b> | <b>1 063 359</b> |

**Sum omløpsmidler** **4 158 085** **4 332 360**

**SUM EIENDELER** **7 373 770** **7 456 400**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital **7** **580 000** **580 000**



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer         | 7        |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>580 000</b>   | <b>580 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 5 096 349        | 5 609 312        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>5 096 349</b> | <b>5 609 312</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>5 676 349</b> | <b>6 189 312</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |          |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5        | 1 697 421        | 1 267 089        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 697 421</b> | <b>1 267 089</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 697 421</b> | <b>1 267 089</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 697 421</b> | <b>1 267 089</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>7 373 770</b> | <b>7 456 400</b> |



Organisasjonsnr: 963 162 014  
MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Morten Støkken Nielsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 963 162 014



## RESULTATREGNSKAP

MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                      |      | 86 470         | 83 962         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>86 470</b>  | <b>83 962</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-86 470</b> | <b>-83 962</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 31 551         | 37 118         |
| Annen finansinntekt                      |      | 413 936        | 0              |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler  |      | 272 772        | 450 762        |
| Annen rentekostnad                       |      | 244            | 36 905         |
| Annen finanskostnad                      | 3    | 44 507         | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>673 508</b> | <b>450 975</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | 587 037        | 367 013        |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>587 037</b> | <b>367 013</b> |
| <b>Årsoverskudd</b>                      | 4    | <b>587 037</b> | <b>367 013</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                |                |
| Tilleggsutbytte                          |      | 1 100 000      | 0              |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 0              | 367 013        |
| Overført fra annen egenkapital           |      | 512 963        | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>587 037</b> | <b>367 013</b> |



## BALANSE

### MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>      |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 5    | 1 611 587        | 1 611 587        |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 5    | 50 000           | 50 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 6    | 835 328          | 1 209 900        |
| Andre langsiktige fordringer         | 5    | 718 770          | 252 554          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>3 215 685</b> | <b>3 124 041</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>3 215 685</b> | <b>3 124 041</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                | 3    | 3 385 354        | 3 269 001        |
| <b>Sum investeringer</b>             | 3    | <b>3 385 354</b> | <b>3 269 001</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>  |      | <b>772 731</b>   | <b>1 063 359</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>4 158 085</b> | <b>4 332 360</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>7 373 770</b> | <b>7 456 400</b> |



## BALANSE

### MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2025             | 2024             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7    | 580 000          | 580 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>580 000</b>   | <b>580 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 5 096 349        | 5 609 312        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>5 096 349</b> | <b>5 609 312</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>5 676 349</b> | <b>6 189 312</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 1 697 421        | 1 267 089        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 697 421</b> | <b>1 267 089</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 697 421</b> | <b>1 267 089</b> |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>   |      | <b>7 373 770</b> | <b>7 456 400</b> |

Kolbotn, 17.04.2026  
Styret i Morten Støkken Nielsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Linn Støkken Nielsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Sverre Støkken Nielsen  
styremedlem



## Morten Støkken Nielsen Eiendom AS



### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer samt hva der står i forbindelse. Selskapet er hjemmehørende i Oppegård.

### INNETEKTER

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

### KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### AKSJER

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

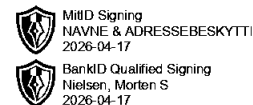
Morten Støkken Nielsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Verdipapirer

|                          | <b>Balanseført<br/>verdi</b> |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>      |                              |
| Nordea Kort obligasjon I | 1 042 857                    |
| Nordea Liv Fremtid 100   | 1 539 075                    |
| Nordea Liv Fremtid 100   | 803 423                      |
| <b>Sum</b>               | <b>3 385 355</b>             |



## Morten Støkken Nielsen Eiendom AS



### Note 4 Egenkapital

|                       | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024        | 580 000           | 5 609 312            | 6 189 312        |
| <b>Pr. 01.01.2025</b> | <b>580 000</b>    | <b>5 609 312</b>     | <b>6 189 312</b> |
| Årets overskudd       |                   | 587 037              | 587 037          |
| Tilleggsutbytte       |                   | -1 100 000           | -1 100 000       |
| <b>Pr. 31.12.2025</b> | <b>580 000</b>    | <b>5 096 349</b>     | <b>5 676 349</b> |

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

|                                  | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Andel<br>egenkapital | Andel resultat |
|----------------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| <b>DATTERSELSKAP</b>             |                    |                |                  |                      |                      |                |
| MSN Rådgivning Kolbotn AS        |                    | 100,0%         | 100,0%           | 50 000               | 44 961               | -9 213         |
| Morten S. N. Eiendom Danmark ApS | Danmark            | 100,0%         | 100,0%           | 1 561 587            | 1 263 610            | -1 820         |
| <b>Sum</b>                       |                    |                |                  | <b>1 611 587</b>     | <b>1 308 571</b>     | <b>-11 033</b> |
| <b>TILKNYTTETET SELSKAP</b>      |                    |                |                  |                      |                      |                |
| ASN Eiendom AS Trondheim         |                    | 50,0%          | 50,0%            | 50 000               | 862 642              | 309 087        |
| <b>Sum</b>                       |                    |                |                  | <b>50 000</b>        | <b>862 642</b>       | <b>309 087</b> |
| <b>Sum verdipapirer</b>          |                    |                |                  | <b>1 661 587</b>     | <b>2 171 213</b>     | <b>298 054</b> |

Selskapet har gitt et lån til ASN Eiendom AS på kr 702 554 pr 31.12.25

Pr 31.12.25 har selskapet bokført gjeld til datterselskapet Morten S.N Eiendom, DK på kr 1 497 421.- Datterselskapets resultat og egenkapital er i DKK.

### Note 6 Aksjer

Investeringen gjelder Frigg, ECO AG. Selskapet eier 78 023 aksjer i dette selskapet.



## Morten Støkken Nielsen Eiendom AS



### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|            | Antall | Pålydende | Bokført        |
|------------|--------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 580    | 1 000,00  | 580 000        |
| <b>Sum</b> |        |           | <b>580 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | A-aksjer   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Morten Støkken Nielsen      | 349        | 60,17        | 60,17        |
| Linn Støkken Nielsen        | 231        | 39,83        | 39,83        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>580</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                   | Verv                     | A-aksjer |
|------------------------|--------------------------|----------|
| Linn Støkken Nielsen   | styreleder               | 231      |
| Morten Støkken Nielsen | Styremedlem/daglig leder | 349      |



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Morten Støkken Nielsen Eiendom AS

### Konklusjon

i har revidert årsregnskapet for Morten Støkken Nielsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 587.037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



grunnlag av årsregnskapet.

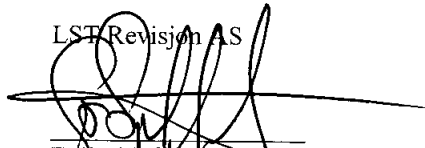
Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 20. april 2026

LST Revisjon AS



Egn Skjefstad  
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret