



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 275 195
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUFFE INVEST AS
Forretningsadresse:	Mellomvika 37 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	54 584	11 702
Sum kostnader		54 584	11 702
Driftsresultat		-54 584	-11 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	500 000	3 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 425 652	
Annen renteinntekt		11 639	12 480
Annen finansinntekt	3	226 781	212 844
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		83 003	102 591
Sum finansinntekter		4 247 075	3 327 915
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	538 674	409 267
Annen rentekostnad	4	442 727	555 129
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		981 401	974 395
Netto finans		3 265 674	2 353 520
Ordinært resultat før skattekostnad		3 211 090	2 341 818
Skattekostnad på årets resultat	5	-164 682	-211 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 375 772	2 553 514
Årsresultat		3 375 772	2 553 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 375 772	2 553 514
Totalresultat		3 375 772	2 553 514
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 375 772	553 514
Sum overføringer og disponeringer		3 375 772	2 553 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

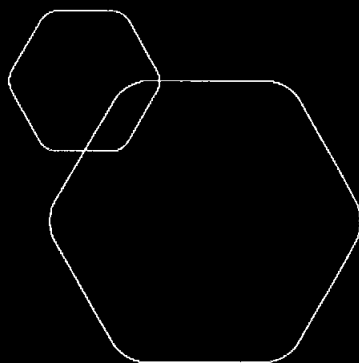
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	620 195	455 513
Sum immaterielle eiendeler		620 195	455 513
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 760 000	5 760 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		400 000	1 050 000
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	11 805 756	14 275 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 965 756	21 085 000
Sum anleggsmidler		18 585 951	21 540 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 750 000	5 252 612
Sum fordringer		3 750 000	5 252 612
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	806 150	1 020 280
Sum investeringer		806 150	1 020 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 694 654	323 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 694 654	323 122
Sum omløpsmidler		8 250 804	6 596 014
SUM EIENDELER		26 836 755	28 136 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



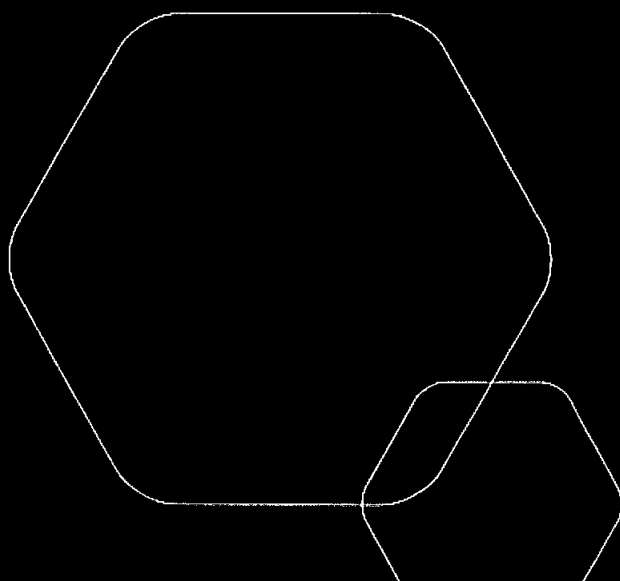
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 180	2 180
Sum innskutt egenkapital		102 180	102 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 537 060	13 161 289
Sum opptjent egenkapital		14 537 060	13 161 289
Sum egenkapital		14 639 240	13 263 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	12 562 208
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	12 562 208
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	12 562 208
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	197 515	310 850
Sum kortsiktig gjeld		2 197 515	2 310 850
Sum gjeld		12 197 515	14 873 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 836 755	28 136 527



Årsregnskap 2020 Guffe Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 997 275 195



RESULTATREGNSKAP

GUFFE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 2	54 584	11 702
Sum driftskostnader		54 584	11 702
Driftsresultat		-54 584	-11 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	500 000	3 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 425 652	0
Annen renteinntekt		11 639	12 480
Annen finansinntekt	3	226 781	212 844
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		83 003	102 591
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	538 674	409 267
Annen rentekostnad	4	442 727	555 129
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		3 265 674	2 353 520
Resultat før skattekostnad		3 211 090	2 341 818
Skattekostnad på årets resultat	5	-164 682	-211 696
Årets resultat		3 375 772	2 553 514
Årsresultat		3 375 772	2 553 514
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 375 772	553 514
Sum overføringer		3 375 772	2 553 514



BALANSE

GUFFE INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	620 195	455 513
Sum immaterielle eiendeler		620 195	455 513
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	5 760 000	5 760 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		400 000	1 050 000
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	11 805 756	14 275 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 965 756	21 085 000
Sum anleggsmidler		18 585 951	21 540 513
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 750 000	5 252 612
Sum fordringer		3 750 000	5 252 612
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	806 150	1 020 280
Sum investeringer		806 150	1 020 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 694 654	323 122
Sum omløpsmidler		8 250 804	6 596 014
Sum eiendeler		26 836 755	28 136 527



BALANSE

GUFFE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 180	2 180
Sum innskutt egenkapital		102 180	102 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	14 537 060	13 161 289
Sum opptjent egenkapital		14 537 060	13 161 289
Sum egenkapital		14 639 240	13 263 469
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	12 562 208
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	12 562 208
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	197 515	310 850
Sum kortsiktig gjeld		2 197 515	2 310 850
Sum gjeld		12 197 515	14 873 058
Sum egenkapital og gjeld		26 836 755	28 136 527

Mo i Rana, 05.02.2021
Styret i Guffe Invest AS

Ståle Einmo
styreleder

Idar Rønning
Styremedlem/Daglig Leder



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter 2020



Aksjekapitalen i Guffe Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Matura AS	50	50,0
Idar Rønning	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Idar Rønning	Daglig leder	50

Selskapet administreres av styret. Det utføres ingen årsverk i selskapet, det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse, verken lønn eller styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 12 875 eks.mva.

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Mo Eiendomsselskap AS	25 %	10 680 756	10 680 756
GNU AS	25 %	1 125 000	1 125 000
Unimaskin AS	100 %	5 760 000	5 760 000
SUM		17 565 756	17 565 756

Inntektsført utbytte fra Unimaskin AS er kr. 500 000.

Selskapet eier børsnoterte aksjer som per 31.12.2020 har en markedsverdi på kr. 806 150.

Noter 2020



Guffe Invest AS nedbetalte gjeld med kr. 2.562.208 i 2020.

Langsiktig gjeld har følgende avdragsprofil med årlig forfall :

År 2021	2022	2023	2024	2025	Deretter
1.250.000	1.250.000	1.250.000	1.250.000	1.250.000	3.750.000

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-164 682	-211 696
Skattekostnad ordinært resultat	-164 682	-211 696
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 211 090	2 341 818
Permanente forskjeller	-3 959 645	-3 304 071
Skattepliktig inntekt	-748 555	-962 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 819 067	-2 070 512	748 555
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 819 067	-2 070 512	748 555
Utsatt skattefordel (22 %)	-620 195	-455 513	164 682

Noter 2020



	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	2 180	13 161 289	13 263 469
Pr 01.01.2020	100 000	2 180	13 161 289	13 263 469
Pr. 01.01.2020	100 000	2 180	13 161 289	13 263 469
Årets resultat			3 375 772	3 375 772
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2020	100 000	2 180	14 537 060	14 639 240



Guffe Invest AS har stillet selvskyldnerkausjon på tilsammen kr. 2.000.000 for Mo Eiendomsselskap AS, til fordel for Helgeland Sparebank.

Noter 2020



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Guffe Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Guffe Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEET3-QJMEJ-FDE1D-A71AD-K177G-OC5E0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-05 16:07:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: AEET3-QJMEJ-FDE1D-A71AD-K177G-OC5E0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>