



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 105 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MVV 162 AS
Forretningsadresse: c/o Pål Try AS
Linnegrøvan 14
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		897 800	639 744
Sum inntekter		897 800	639 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		211 731	214 582
Annen driftskostnad		196 554	183 801
Sum kostnader		408 285	398 383
Driftsresultat		489 515	241 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 714 784
Annen renteinntekt		360	1 482
Sum finansinntekter		360	1 716 266
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		24 000	
Annen rentekostnad		1 007 542	384 845
Sum finanskostnader		1 031 542	384 845
Netto finans		-1 031 182	1 331 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-541 667	1 572 782
Skattekostnad på resultat			10 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-541 667	1 562 416
Årsresultat	2	-541 667	1 562 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-541 667	1 562 416
Totalresultat		-541 667	1 562 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 562 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-541 667	
Sum overføringer og disponeringer		-541 667	1 562 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 467 056	9 678 787
Sum varige driftsmidler	3	9 467 056	9 678 787
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		568 500	592 500
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		578 500	602 500
Sum anleggsmidler		10 045 556	10 281 287
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 004 061	1 936 229
Fordringer			
Kundefordringer		586	1 000
Andre kortsiktige fordringer		7 390 733	7 129 239
Sum fordringer		7 391 319	7 130 239
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 915	1 579 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 915	1 579 302
Sum omløpsmidler		9 720 295	10 645 770
SUM EIENDELER		19 765 851	20 927 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 048 605	2 590 272
Sum opptjent egenkapital		2 048 605	2 590 272
Sum egenkapital	2	2 068 605	2 610 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 248 507	16 332 751
Sum annen langsiktig gjeld		16 248 507	16 332 751
Sum langsiktig gjeld		16 248 507	16 332 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 154	306
Betalbar skatt			10 366
Skyldig offentlige avgifter		113 813	54 680
Annen kortsiktig gjeld		1 330 772	1 918 682
Sum kortsiktig gjeld		1 448 739	1 984 035
Sum gjeld		17 697 246	18 316 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 765 851	20 927 057
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552512

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 105 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MVV 162 AS
Forretningsadresse: c/o Pål Try AS
Linnegrøvan 14
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 913 105 273
MVV 162 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		897 800	639 744
Sum inntekter		897 800	639 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		211 731	214 582
Annen driftskostnad		196 554	183 801
Sum kostnader		408 285	398 383
Driftsresultat		489 515	241 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 714 784
Annen renteinntekt		360	1 482
Sum finansinntekter		360	1 716 266
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		24 000	
Annen rentekostnad		1 007 542	384 845
Sum finanskostnader		1 031 542	384 845
Netto finans		-1 031 182	1 331 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-541 667	1 572 782
Skattekostnad på resultat			10 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-541 667	1 562 416
Årsresultat	2	-541 667	1 562 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-541 667	1 562 416
Totalresultat		-541 667	1 562 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 562 416
Overført fra annen egenkapital		-541 667	
Sum overføringer og disponeringer		-541 667	1 562 416





Organisasjonsnr: 913 105 273
MVV 162 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	9 467 056	9 678 787
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap

Investeringer i aksjer og

andeler

Sum finansielle

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 048 605	2 590 272
Sum opptjent egenkapital		2 048 605	2 590 272
Sum egenkapital	2	2 068 605	2 610 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	16 248 507	16 332 751
Sum annen langsiktig gjeld		16 248 507	16 332 751
Sum langsiktig gjeld		16 248 507	16 332 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 154	306
Betalbar skatt			10 366
Skyldig offentlige avgifter		113 813	54 680
Annen kortsiktig gjeld		1 330 772	1 918 682
Sum kortsiktig gjeld		1 448 739	1 984 035
Sum gjeld		17 697 246	18 316 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 765 851	20 927 057
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 913 105 273
MVV 162 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Svend Jørgen Karlsen
2024-05-28

BankID Signing
Pål Vette Try
2024-06-03



Årsregnskap 2023

Mvv 162 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 105 273



RESULTATREGNSKAP

MVV 162 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		897 800	639 744
Sum driftsinntekter		897 800	639 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		211 731	214 582
Annen driftskostnad		196 554	183 801
Sum driftskostnader		408 285	398 383
Driftsresultat		489 515	241 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 714 784
Annen renteinntekt		360	1 482
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		24 000	0
Annen rentekostnad		1 007 542	384 845
Resultat av finansposter		-1 031 182	1 331 421
Resultat før skattekostnad		-541 667	1 572 782
Skattekostnad på resultat		0	10 366
Årsresultat	2	-541 667	1 562 416
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 562 416
Overført fra annen egenkapital		541 667	0
Sum overføringer		-541 667	1 562 416



BALANSE

MVV 162 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 467 056	9 678 787
Sum varige driftsmidler	3	9 467 056	9 678 787
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		568 500	592 500
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		578 500	602 500
Sum anleggsmidler		10 045 556	10 281 287
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 004 061	1 936 229
FORDRINGER			
Kundefordringer		586	1 000
Andre kortsiktige fordringer		7 390 733	7 129 239
Sum fordringer		7 391 319	7 130 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 915	1 579 302
Sum omløpsmidler		9 720 295	10 645 770
Sum eiendeler		19 765 851	20 927 057



BALANSE

MVV 162 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 048 605	2 590 272
Sum opptjent egenkapital		2 048 605	2 590 272
Sum egenkapital	2	2 068 605	2 610 272
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 248 507	16 332 751
Sum annen langsiktig gjeld		16 248 507	16 332 751
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 154	306
Betalbar skatt		0	10 366
Skyldig offentlige avgifter		113 813	54 680
Annen kortsiktig gjeld		1 330 772	1 918 682
Sum kortsiktig gjeld		1 448 739	1 984 035
Sum gjeld		17 697 246	18 316 785
Sum egenkapital og gjeld		19 765 851	20 927 057

Søgne, 24.05.2024
Styret i Mvv 162 AS

Svend Jørgen Karlsen
styreleder

Pål Vetle Try
styremedlem/daglig leder



MVV 162 AS

ORG.NR: 913 105 273

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mvv 162 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 000	2 590 272	2 610 272
Årets resultat			-541 667	-541 667
Pr 31.12.2023	30 000	-10 000	2 048 605	2 068 605

MVV 162 AS

SIDE 5



MVV 162 AS

ORG.NR: 913 105 273

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 248 507	16 332 751
Sum	16 248 507	16 332 751
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendommer	11 000 278	11 211 627
Sum	11 000 278	11 211 627

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Høllen Næringspark Vest AS	Kristiansand	33,0%	525 000	264 095	-113 204
Knuden AS	Kristiansand	50,0%	15 000	-14 720	-18 847
Mjåvann Dekksenter AS*	KRISTIANSAND	10,0%	10 000	415 165	197 245
Mvv AS*	KRISTIANSAND	45,0%	13 500	-5 590	-12 337
Nye Monoddveien 5 AS*	SANDNES	40,0%	24 000	3 122	-7 425
Svv 2 AS*	KRISTIANSAND	50,0%	15 000	30 900	19 758
Sum			602 500	692 971	65 190

* Tallene gjelder 2022 da årsregnskap for 2023 ikke var klart ved ferdigstilling av dette regnskap.

Aksjene i Nye Monoddveien 5 AS er nedskrevet til virkelig verdi kr 0 i 2023.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MVV 162 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJM HOLDING AS	15 000	50,0	50,0
PÅL TRY AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

MVV 162 AS

SIDE 6



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i MVV 162 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MVV 162 AS som viser et underskudd på NOK 541 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for MVV 162 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. mai 2024

Revisjon Sør AS



Marius Skår Wessman

Statsautorisert revisor