



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	942 141 955
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PGA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Osloveien 31 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 059 519	1 289 844
Sum inntekter		1 059 519	1 289 844
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	269 500	263 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		500 803	383 903
Sum kostnader		770 303	647 503
Driftsresultat		289 216	642 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	750 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	40 900	8 028
Annen renteinntekt		4 113	1 710
Annen finansinntekt			725 000
Sum finansinntekter		795 013	734 738
Annen rentekostnad		80 196	55 531
Sum finanskostnader		80 196	55 531
Netto finans		714 817	679 207
Ordinært resultat før skattekostnad		1 004 033	1 321 548
Skattekostnad på resultat	5	56 586	131 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		947 447	1 190 308
Årsresultat		947 447	1 190 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		947 447	1 190 308
Totalresultat		947 447	1 190 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		947 447	1 190 308
Sum overføringer og disponeringer		947 447	1 190 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 004 416	5 749 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 011	12 811
Sum varige driftsmidler		6 012 427	5 762 016
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	75 000	75 000
Lån til foretak i samme konsern	2	845 090	804 190
Sum finansielle anleggsmidler		920 090	879 190
Sum anleggsmidler		6 932 517	6 641 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 626	
Andre kortsiktige fordringer		16 968	4 142
Fordring på selskap i samme konsern	2	750 000	
Sum fordringer		787 594	4 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 880 056	1 978 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 056	1 978 822
Sum omløpsmidler		2 667 650	1 982 964
SUM EIENDELER		9 600 166	8 624 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 515 606 aksjer á 1,-		515 607	515 607
Overkurs		623 270	623 270
Sum innskutt egenkapital		1 138 877	1 138 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 783 562	5 836 115
Sum opptjent egenkapital		6 783 562	5 836 115
Sum egenkapital		7 922 439	6 974 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	41 625	54 751
Sum avsetninger for forpliktelser		41 625	54 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 151 803	1 273 538
Sum annen langsiktig gjeld		1 151 803	1 273 538
Sum langsiktig gjeld		1 193 428	1 328 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 970	116 361
Betalbar skatt	5	69 712	140 206
Skyldig offentlige avgifter		19 825	11 029
Annen kortsiktig gjeld		62 793	53 292
Sum kortsiktig gjeld		484 299	320 888
Sum gjeld		1 677 727	1 649 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 600 166	8 624 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332242

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 141 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 31
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 141 955
PGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 059 519	1 289 844
Sum inntekter		1 059 519	1 289 844
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	269 500	263 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		500 803	383 903
Sum kostnader		770 303	647 503
Driftsresultat		289 216	642 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	750 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	40 900	8 028
Annen renteinntekt		4 113	1 710
Annen finansinntekt			725 000
Sum finansinntekter		795 013	734 738
Annen rentekostnad		80 196	55 531
Sum finanskostnader		80 196	55 531
Netto finans		714 817	679 207
Ordinært resultat før skattekostnad		1 004 033	1 321 548
Skattekostnad på resultat	5	56 586	131 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		947 447	1 190 308
Årsresultat		947 447	1 190 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		947 447	1 190 308
Totalresultat		947 447	1 190 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		947 447	1 190 308
Sum overføringer og disponeringer		947 447	1 190 308





Organisasjonsnr: 942 141 955
PGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 6 004 416 5 749 205

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 8 011 12 811

Sum varige driftsmidler 6 012 427 5 762 016

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 6 75 000 75 000

Lån til foretak i samme

konsern 2 845 090 804 190

Sum finansielle

anleggsmidler 920 090 879 190

Sum anleggsmidler 6 932 517 6 641 206

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 626

Andre kortsiktige

fordringer 16 968 4 142

Fordring på selskap i

samme konsern 2 750 000

Sum fordringer 787 594 4 142

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 880 056 1 978 822

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 880 056 1 978 822

Sum omløpsmidler 2 667 650 1 982 964

SUM EIENDELER 9 600 166 8 624 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital 515 606		
aksjer á 1,-	515 607	515 607
Overkurs	623 270	623 270
Sum innskutt egenkapital	1 138 877	1 138 877
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 783 562	5 836 115
Sum opptjent egenkapital	6 783 562	5 836 115
Sum egenkapital	7 922 439	6 974 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 41 625	54 751
Sum avsetninger for forpliktelseser	41 625	54 751
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 151 803	1 273 538
Sum annen langsiktig gjeld	1 151 803	1 273 538
Sum langsiktig gjeld	1 193 428	1 328 289
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	331 970	116 361
Betalbar skatt	5 69 712	140 206
Skyldig offentlige avgifter	19 825	11 029
Annen kortsiktig gjeld	62 793	53 292
Sum kortsiktig gjeld	484 299	320 888
Sum gjeld	1 677 727	1 649 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 600 166	8 624 169



Organisasjonsnr: 942 141 955
PGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
PGA Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PGA Eiendom AS som viser et overskudd på **kr 947.447,-**. Årsregnskapet består av balanse pr 31 desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 17. mars 2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Torill Huseby
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2023 PGA Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 942 141 955



Resultatregnskap for 2023			
PGA Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1, 2	<u>1 059 519</u>	<u>1 289 844</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	269 500	263 600
Annen driftskostnad		<u>500 803</u>	<u>383 903</u>
		<u>770 303</u>	<u>647 503</u>
Driftsresultat		<u>289 216</u>	<u>642 341</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	750 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	40 900	8 028
Annen renteinntekt		4 113	1 710
Annen finansinntekt		0	725 000
Annen rentekostnad		<u>-80 196</u>	<u>-55 531</u>
		<u>714 817</u>	<u>679 207</u>
Resultat før skattekostnad		1 004 033	1 321 548
Skattekostnad på resultat	5	<u>56 586</u>	<u>131 240</u>
Resultat		<u>947 447</u>	<u>1 190 308</u>
ÅRSRESULTAT		<u>947 447</u>	<u>1 190 308</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>947 447</u>	<u>1 190 308</u>
		<u>947 447</u>	<u>1 190 308</u>



Balanse pr 31.12.2023			
PGA Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 004 416	5 749 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 011	12 811
		<u>6 012 427</u>	<u>5 762 016</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	2, 6	75 000	75 000
Lån til foretak i samme konsern	2	845 090	804 190
		<u>920 090</u>	<u>879 190</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 932 517</u>	<u>6 641 206</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		20 626	0
Andre kortsiktige fordringer		16 968	4 142
Fordring på selskap i samme konsern	2	750 000	0
		<u>787 594</u>	<u>4 142</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>1 880 056</u>	<u>1 978 822</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 667 650</u>	<u>1 982 964</u>
SUM EIENDELER		<u>9 600 166</u>	<u>8 624 169</u>

**Balanse pr 31.12.2023**

PGA Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 515 606 aksjer á 1,-		515 607	515 607
Overkurs		623 270	623 270
		<u>1 138 877</u>	<u>1 138 877</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>6 783 562</u>	<u>5 836 115</u>
Sum egenkapital		<u>7 922 439</u>	<u>6 974 992</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	5	<u>41 625</u>	<u>54 751</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 151 803</u>	<u>1 273 538</u>
		<u>1 151 803</u>	<u>1 273 538</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		331 970	116 361
Betalbar skatt	5	69 712	140 206
Skyldig offentlige avgifter		19 825	11 029
Annen kortsiktig gjeld		62 793	53 292
		<u>484 299</u>	<u>320 888</u>
Sum gjeld		<u>1 677 727</u>	<u>1 649 177</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 600 166</u>	<u>8 624 169</u>

Hønefoss, 17. mars 2024
Styret i PGA Eiendom AS

Per Arne Olsen
Styrets leder



Noter til årsregnskapet 2023

PGA Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntekter bokføres når tjenesten er levert. Selskapet er mor i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da det samlet anses som små foretak.

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med datterselskap

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Transaksjoner med datterselskap:</u>		
Husleieinntekter fra datter	562 476	502 092
Renteinntekter fra datter	40 900	8 028
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Mellomværende med datterselskap:</u>		
Fordring på datter	845 090	804 190
Gjeld til datter	0	0
Til gode utbytte fra datter	750 000	0

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Daglig leder og styret har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørelser. Det er ingen ansatter i selskapet. Selskapet plikter ikke å inngå OTP avtale.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 524 729	24 411	880 351	8 429 491
Tilgang kjøpte driftsmidler	519 911			519 911
Anskaffelseskost 31.12.23	8 044 640	24 411	880 351	8 949 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 920 574	16 400		2 936 974
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 920 574	16 400	0	2 936 974
Bokført verdi 31.12.23	5 124 066	8 011	880 351	6 012 428
Årets ordinære avskrivninger	264 700	4 800		269 500
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år		



Noter til årsregnskapet 2023

PGA Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 712	140 206
Endring i utsatt skattefordel	-13 126	-8 966
Skattekostnad ordinært resultat	56 586	131 240
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 004 033	1 321 548
Permanente forskjeller	-746 823	-725 000
Endring i midlertidige forskjeller	59 663	40 755
Skattepliktig inntekt	316 873	637 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 712	140 206
Sum betalbar skatt i balansen	69 712	140 206

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	189 205	248 868	59 663
Sum	189 205	248 868	59 663
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	189 205	248 868	59 663
Utsatt skatt (22 %)	41 625	54 751	13 126

Note 6 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Hønefoss Glass - Service AS	HØNEFOSS	75,0 %	75 000	75 000	744 712	1 241 043