



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 275 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Midtveien 1C  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 886 104	2 065 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 886 104</b>	<b>2 065 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	272 968	216 675
Annen driftskostnad		2 671 771	1 216 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 944 738</b>	<b>1 433 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 634</b>	<b>631 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 147	31 221
Annen finansinntekt			430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 147</b>	<b>31 651</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			450 235
Annen rentekostnad		3 386	1 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 386</b>	<b>451 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 239</b>	<b>-419 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 873</b>	<b>212 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 392	46 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 481</b>	<b>165 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 481</b>	<b>165 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 481</b>	<b>165 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 481</b>	<b>165 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			204 926



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		-47 481	-39 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 481</b>	<b>165 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 066 384	17 350 262
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>17 066 384</b>	<b>17 350 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 066 384</b>	<b>17 350 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	531 510	381 279
Andre kortsiktige fordringer	6	193 415	32 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>724 925</b>	<b>413 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 667	707 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 667</b>	<b>707 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 474 592</b>	<b>1 121 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 540 976</b>	<b>18 471 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 050 000	1 050 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		726 318	726 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 776 318</b>	<b>1 776 318</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 678 165	1 725 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 678 165</b>	<b>1 725 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 454 483</b>	<b>3 501 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	249 824	263 216
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 824</b>	<b>263 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>249 824</b>	<b>263 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 032	108 915
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			160 922
Kortsiktig konserngjeld	8	14 477 137	14 193 729
Annen kortsiktig gjeld	7	223 500	242 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 836 669</b>	<b>14 706 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 086 493</b>	<b>14 969 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 540 976</b>	<b>18 471 389</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	54 058 140	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 275 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 39N  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 966 275 537  
VARNAVEIEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 886 104	2 065 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 886 104</b>	<b>2 065 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	272 968	216 675
Annen driftskostnad		2 671 771	1 216 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 944 738</b>	<b>1 433 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 634</b>	<b>631 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 147	31 221
Annen finansinntekt			430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 147</b>	<b>31 651</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			450 235
Annen rentekostnad		3 386	1 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 386</b>	<b>451 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 239</b>	<b>-419 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 392	46 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 481</b>	<b>165 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 481</b>	<b>165 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 481</b>	<b>165 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 481</b>	<b>165 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			204 926
Avsatt til annen egenkapital		-47 481	-39 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 481</b>	<b>165 522</b>





Organisasjonsnr: 966 275 537  
VARNAVEIEN 39 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 17 066 384 17 350 262

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler 4 17 066 384 17 350 262**

**Sum anleggsmidler 17 066 384 17 350 262**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 10 531 510 381 279

Andre kortsiktige  
fordringer 6 193 415 32 574

**Sum fordringer 724 925 413 853**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 749 667 707 274

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 749 667 707 274**

**Sum omløpsmidler 1 474 592 1 121 127**

**SUM EIENDELER 18 540 976 18 471 389**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 050 000 1 050 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital 726 318 726 318

**Sum innskutt egenkapital 1 776 318 1 776 318**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 678 165	1 725 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 678 165</b>	<b>1 725 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 454 483</b>	<b>3 501 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	249 824	263 216
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 824</b>	<b>263 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>249 824</b>	<b>263 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 032	108 915
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			160 922
Kortsiktig konserngjeld	8	14 477 137	14 193 729
Annen kortsiktig gjeld	7	223 500	242 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 836 669</b>	<b>14 706 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 086 493</b>	<b>14 969 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 540 976</b>	<b>18 471 389</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	54 058 140	



Organisasjonsnr: 966 275 537  
VARNAVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Varnaveien 39 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Varnaveien 39 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 47 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 20. august 2021

Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**Årsregnskap 2020**  
**Varnaveien 39 AS**

Org.nr.: 966 275 537



## VARNAVEIEN 39 AS STYRETS RAPPORT FOR 2020

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av resultatregnskapet og balansen med noter. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om stillingen pr 31.12.2020. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Selskapets formål er drift av eiendomsmassen i Varnaveien 39. Eiendommen består av både næringslokaler og leiligheter.

Selskapet drives med utgangspunkt i konsernets lokaler i Moss kommune.

Selskapets driftsinntekter for 2020 var kr 2.886.104,- mot kr 2.065.362,- i 2019.  
Driftsunderskuddet ble kr 58.634,- mot overskudd kr 631.917,- i 2019.  
Resultat før skatt ble underskudd kr 47.481,- mot overskudd kr 165.522,- i 2019.

Selskapets leietakere har i ulik grad blitt påvirket av Covid-19, noe som også har påvirket resultatet. De fleste av våre leietakere har likevel klart å komme seg gjennom pandemien.

Selskapets egenkapital er pr 31.12.20 på kr 3.454.483,- (18,63%) mot kr 3.501.964,- (18,96%) i fjor. Verdivurderinger som er foretatt viser betydelige merverdier i forhold til bokførte verdier. Dette medfører en vesentlig høyere verdjustert egenkapital enn den bokførte egenkapitalen. Årets svake resultater skyldes den vanskelige situasjonen som har vært under pandemien, samt tiltak for å oppgradere standarden på eiendomsmassen.

Styret foreslår at det ikke utbetales utbytte for 2020, og at underskuddet føres mot egenkapitalen.

Styret anser at forutsetningene for videre drift er til stede.

Arbeidsmiljøet i selskapet anses å være tilfredsstillende. Det har ikke vært noe sykefravær i 2020, da selskapets drift serves fra søsterselskap og innleide tjenester.

Styret består av 2 personer, alle menn.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Disponering av resultat for 2020

Årets underskudd på kr 47.481,- etter skatt foreslås disponert som følger:  
Overført fra annen egenkapital kr 47.481,-

18.08.2021  
Styret i Varnaveien 39 AS

---

Kjell Rune Hanssen  
styreleder

---

Ole Petter Løkkeberg  
styremedlem



### RESULTATREGNSKAP

VARNAVEIEN 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 886 104	2 065 362
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 886 104</b>	<b>2 065 362</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	272 968	216 675
Annen driftskostnad		2 671 771	1 216 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 944 738</b>	<b>1 433 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 634</b>	<b>631 917</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 147	31 221
Annen finansinntekt		0	430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	450 235
Annen rentekostnad		3 386	1 125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 239</b>	<b>-419 709</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 873	212 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 392	46 686
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-47 481</b>	<b>165 522</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 481</b>	<b>165 522</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-204 926
Avsatt til annen egenkapital		-47 481	-39 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 481</b>	<b>165 522</b>



### BALANSE

#### VARNAVEIEN 39 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 066 384	17 350 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>17 066 384</b>	<b>17 350 262</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 066 384</b>	<b>17 350 262</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10	531 510	381 279
Andre kortsiktige fordringer	6	193 415	32 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>724 925</b>	<b>413 853</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 667	707 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 474 592</b>	<b>1 121 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 540 976</b>	<b>18 471 389</b>



## BALANSE

### VARNAVEIEN 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		726 318	726 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 776 318</b>	<b>1 776 318</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 678 165	1 725 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 678 165</b>	<b>1 725 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 454 483</b>	<b>3 501 964</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	249 824	263 216
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>249 824</b>	<b>263 216</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		136 032	108 915
Skyldig offentlige avgifter		0	160 922
Konserngjeld	8	14 477 137	14 193 729
Annen kortsiktig gjeld	7	223 500	242 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 836 669</b>	<b>14 706 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 086 493</b>	<b>14 969 425</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 540 976</b>	<b>18 471 389</b>
Pantstillelser	11	54 058 140	0

18.08.2021  
Styret i Varnaveien 39 AS

Kjell Rune Hanssen  
styreleder

Ole Petter Løkkeberg  
styremedlem



## Noter 2020 Varnaveien 39 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Opplysninger om virksomheten

#### Virksomhetens art

Varnaveien 39 AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter 2020 Varnaveien 39 AS

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VARNAVEIEN 39 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>1 050</b>		<b>1 050 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moss To-takt Holding AS	1 050	100	100

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	57 800
Endring i utsatt skatt	-13 392	-11 114
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 392</b>	<b>46 686</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 873	212 208
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 740	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-108 613</b>	<b>212 208</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	998 335	777 914	-220 421
Fordringer	-251 517	-203 176	48 341
Gevinst – og tapskonto	497 360	621 700	124 340
<b>Sum</b>	<b>1 244 178</b>	<b>1 196 438</b>	<b>-47 740</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 613	0	108 613
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 135 565</b>	<b>1 196 438</b>	<b>60 873</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>249 824</b>	<b>263 216</b>	<b>13 392</b>



## Noter 2020 Varnaveien 39 AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 405 640	110 739	18 238 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 405 640</b>	<b>110 739</b>	<b>18 238 684</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		40 605	4 696 554
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 405 640</b>	<b>70 134</b>	<b>13 542 130</b>
Årets ordinære avskrivninger		11 074	182 388
Økonomisk levetid		10 år	100 år

  

	Fast teknisk installasjon	Leietakertilpasning er	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	833 835	337 664	21 926 563
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 583	322 291	345 874
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>857 418</b>	<b>659 955</b>	<b>22 272 437</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	90 309	378 584	5 206 052
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>767 109</b>	<b>281 371</b>	<b>17 066 384</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 250	54 256	272 968
Økonomisk levetid	33 år	5-20 år	

### Note 5 Lønnskostnader

Varnaveien 39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført honorar til revisor 20 219.

### Note 6 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	79 961	32 574
Tilgode MVA	113 454	
<b>Sum</b>	<b>193 415</b>	<b>32 574</b>

VARNAVEIEN 39 AS

SIDE 8



## Noter 2020 Varnaveien 39 AS

### Note 7 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Husleiedeposittum	223 500	223 500
Påløpte kostnader	0	19 142
<b>Sum</b>	<b>223 500</b>	<b>242 642</b>

### Note 8 Mellomværende mes selskap i samme konsern

	2020	2019
Moss To-takt Holding AS	14 385 636	409 183
Moss To-takt AS	91 501	0
Ragde Eiendom AS, tidligere eier	0	13 784 547
<b>Sum</b>	<b>14 477 137</b>	<b>14 193 729</b>

Selskapet har i 2020 skiftet eier, gjeld til tidligere eier er overført til ny eier.

### Note 9 Egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	3 501 964	3 336 442
Årets resultat	-47 481	165 522
Avsatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 454 483</b>	<b>3 501 964</b>

### Note 10 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	991 510	584 455
Avsetning til tap	460 000	203 176
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>531 510</b>	<b>381 279</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



**Noter 2020**  
**Varnaveien 39 AS**

---

**Note 11 Sikkerhetsstillelse**

Selskapet er stilt som sikkerhet for lån i Moss To-takt Holding AS.