



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 019 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 000	0
Sum inntekter		738 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 493	0
Annen driftskostnad		133 081	0
Sum kostnader		334 573	0
Driftsresultat		403 427	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 169	0
Sum finansinntekter		123 169	0
Annen rentekostnad		640 983	0
Annen finanskostnad		8 500	0
Sum finanskostnader		649 483	0
Netto finans		-526 315	0
Resultat før skattekostnad		-122 888	0
Skattekostnad	3, 4	16 020	0
Årsresultat		-138 908	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		56 800	0
Annen egenkapital		-195 708	0
Sum overføringer og disponeringer		-138 908	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 623 507	0
Sum varige driftsmidler		12 623 507	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 614 077	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 614 077	0
Sum anleggsmidler		15 237 584	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 100	0
Sum fordringer		164 100	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		164 100	0
SUM EIENDELER		15 401 684	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 062 400	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		1 056 616	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 800	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		57 800	0
Sum egenkapital		1 114 416	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 148 813	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 148 813	0
Sum langsiktig gjeld		14 148 813	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 535	0
Kortsiktig konserngjeld		72 820	0
Annen kortsiktig gjeld		39 100	0
Sum kortsiktig gjeld		138 455	0
Sum gjeld		14 287 268	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 401 684	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643974

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 019 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 019 977
FRYDENLUND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 000	0
Sum inntekter		738 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 493	0
Annen driftskostnad		133 081	0
Sum kostnader		334 573	0
Driftsresultat		403 427	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 169	0
Sum finansinntekter		123 169	0
Annen rentekostnad		640 983	0
Annen finanskostnad		8 500	0
Sum finanskostnader		649 483	0
Netto finans		-526 315	0
Resultat før skattekostnad		-122 888	0
Skattekostnad	3, 4	16 020	0
Årsresultat		-138 908	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		56 800	0
Annen egenkapital		-195 708	0
Sum overføringer og disponeringer		-138 908	0



Organisasjonsnr: 933 019 977
FRYDENLUND BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	12 623 507	0
Sum varige driftsmidler		12 623 507	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 6	2 614 077	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 614 077	0
Sum anleggsmidler		15 237 584	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		164 100	0
Sum fordringer		164 100	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		164 100	0
SUM EIENDELER		15 401 684	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 062 400	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		1 056 616	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		57 800	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		57 800	0
Sum egenkapital		1 114 416	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 148 813	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 148 813	0
Sum langsiktig gjeld		14 148 813	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 535	0
Kortsiktig konserngjeld		72 820	0
Annen kortsiktig gjeld		39 100	0
Sum kortsiktig gjeld		138 455	0
Sum gjeld		14 287 268	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 401 684	0



Organisasjonsnr: 933 019 977
FRYDENLUND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13500000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	876493.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12623507.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201493.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i løpet av året vurdert om gjenværende levetid på selskapets varige driftsmidler og immaterielle eiendeler samsvarer med gjenværende avskrivningstid. Eiendommene har levetiden blitt oppjustert. Gjenværende balanseført verdi er fordelt over den nye levetiden ("knekkpunktløsningen").

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsplan som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2614077.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FRYDENLUND BOLIG AS

933019977

Regnskapsår
15.02.2024 - 31.12.2024



FRYDENLUND BOLIG AS
933 019 977

Resultatregnskap

	Note	15.02 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		738 000
Sum driftsinntekter		738 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-201 493
Annen driftskostnad		-133 081
Sum driftskostnader		-334 573
Driftsresultat		403 427
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 169
Sum finansinntekter		123 169
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-640 983
Annen finanskostnad		-8 500
Sum finanskostnader		-649 483
Netto finans		-526 315
Resultat før skattekostnad		-122 888
Skattekostnad	3, 4	-16 020
Årsresultat		-138 908
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag		56 800
Annen egenkapital		-195 708
Sum overføringer		-138 908



FRYDENLUND BOLIG AS
933 019 977

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 623 507
Sum varige driftsmidler		12 623 507
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 614 077
Sum finansielle anleggsmidler		2 614 077
Sum anleggsmidler		15 237 584
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		164 100
Sum fordringer		164 100
Sum omløpsmidler		164 100
SUM EIENDELER		15 401 684



FRYDENLUND BOLIG AS
933 019 977

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 8	1 062 400
Annen innskutt egenkapital	8	-5 784
Sum innskutt egenkapital		1 056 616
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		57 800
Sum opptjent egenkapital		57 800
Sum egenkapital		1 114 416
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 148 813
Sum annen langsiktig gjeld		14 148 813
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		26 535
Kortsiktig konserngjeld		72 820
Annen kortsiktig gjeld		39 100
Sum kortsiktig gjeld		138 455
Sum gjeld		14 287 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 401 684

SORTLAND, 11.06.2025

Jann Arne Bardo
styrets leder

Dag Børge Hustad
styremedlem

Ole Lund Riber
styremedlem

Jan-Eirik Johnsen
styremedlem

Geir Abel Ellingsen
styremedlem

Raymond Olsen
daglig leder



FRYDENLUND BOLIG AS
933 019 977

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



FRYDENLUND BOLIG AS
933 019 977

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 15.02.	13 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-876 493
Balansført verdi per 31.12.	12 623 507
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	201 493

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i løpet av året vurdert om gjenværende levetid på selskapets varige driftsmidler og immaterielle eiendeler samsvarer med gjenværende avskrivningstid. Eiendommene har levetiden blitt oppjustert. Gjenværende balansført verdi er fordelt over den nye levetiden ("knekkpunktløsningen").

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	15.02.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-574 382	-775 875	201 493
Netto forskjeller	-574 382	-775 875	201 493
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	574 382	775 875	-201 493
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

	15.02 - 31.12.2024
Skattekostnad	16 020
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 020
Skattekostnad	16 020
Skattepliktig inntekt	0
Resultat før skatt	-122 888
Permanente forskjeller	-5 784
+/- Endring i midlertidige forskjeller	201 493
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-72 820
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen	16 020
Betalbar skatt på årets resultat	16 020
Betalbar skatt på konsernbidrag	-16 020



FRYDENLUND BOLIG AS
933 019 977

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 614 077
---	-----------

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	15.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 614 077	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Nord Invest Eiendom AS. Renteberegnet med bankens utlånsrente + 0,5%

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	332 000	3,2	1 062 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nord Invest Eiendom AS	332 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-138 908	-138 908
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-56 800	-56 800
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 062 400	0	0	1 062 400
Andre endringer	0	-5 784	253 508	247 724
Egenkapital 31.12.2024	1 062 400	-5 784	57 800	1 114 416

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 217 778
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
FRYDENLUND BOLIG AS

933019977

Regnskapsår
15.02.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ellingsen, Ceir Abel (06.10.1973), 11.06.2025
- Johnsen, Jan-Eirik (17.10.1952), 10.06.2025
- Bardo, Jann Arne (18.02.1949), 11.06.2025
- Olsen, Raymond (04.10.1972), 10.06.2025
- Hustad, Dag Børge (09.12.1963), 11.06.2025
- Riber, Ole Lund (29.09.1947), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



FRYDENLUND BOLIG AS
933 019 977

Resultatregnskap

	Note	15.02 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		738 000
Sum driftsinntekter		738 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-201 493
Annen driftskostnad		-133 081
Sum driftskostnader		-334 573
Driftsresultat		403 427
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 169
Sum finansinntekter		123 169
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-640 983
Annen finanskostnad		-8 500
Sum finanskostnader		-649 483
Netto finans		-526 315
Resultat før skattekostnad		-122 888
Skattekostnad	3, 4	-16 020
Årsresultat		-138 908
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag		56 800
Annen egenkapital		-195 708
Sum overføringer		-138 908

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ellingsen, Ceir Abel (06.10.1973), 11.06.2025
- Johnsen, Jan-Eirik (17.10.1952), 10.06.2025
- Bardo, Jørn Arne (18.02.1949), 11.06.2025
- Olsen, Raymond (04.10.1972), 10.06.2025
- Hustad, Dag Børge (09.12.1963), 11.06.2025
- Riber, Ole Lund (29.09.1947), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



FRYDENLUND BOLIG AS
933 019 977

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 623 507
Sum varige driftsmidler		12 623 507
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 614 077
Sum finansielle anleggsmidler		2 614 077
Sum anleggsmidler		15 237 584
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		164 100
Sum fordringer		164 100
Sum omløpsmidler		164 100
SUM EIENDELER		15 401 684

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ellingsen, Ceir Abel (06.10.1973), 11.06.2025
- Johnsen, Jan-Eirik (17.10.1952), 10.06.2025
- Bardo, Jann Arne (18.02.1949), 11.06.2025
- Olsen, Raymond (04.10.1972), 10.06.2025
- Hustad, Dag Børge (09.12.1963), 11.06.2025
- Riber, Ole Lund (29.09.1947), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



FRYDENLUND BOLIG AS
933 019 977

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 8	1 062 400
Annen innskutt egenkapital	8	-5 784
Sum innskutt egenkapital		1 056 616
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		57 800
Sum opptjent egenkapital		57 800
Sum egenkapital		1 114 416
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 148 813
Sum annen langsiktig gjeld		14 148 813
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		26 535
Kortsiktig konserngjeld		72 820
Annen kortsiktig gjeld		39 100
Sum kortsiktig gjeld		138 455
Sum gjeld		14 287 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 401 684

SORTLAND, 11.06.2025

Jann Arne Bardo
styrets leder

Dag Børge Hustad
styremedlem

Ole Lund Riber
styremedlem

Jan-Eirik Johnsen
styremedlem

Geir Abel Ellingsen
styremedlem

Raymond Olsen
daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ellingsen, Geir Abel (06.10.1973), 11.06.2025
- Johnsen, Jan-Eirik (17.10.1952), 10.06.2025
- Bardo, Jann Arne (18.02.1949), 11.06.2025
- Olsen, Raymond (04.10.1972), 10.06.2025
- Hustad, Dag Børge (09.12.1963), 11.06.2025
- Riber, Ole Lund (29.09.1947), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



FRYDENLUND BOLIG AS
933 019 977

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ellingsen, Ceir Abel (06.10.1973), 11.06.2025
- Johnsen, Jan-Eirik (17.10.1952), 10.06.2025
- Bardo, Jann Arne (18.02.1949), 11.06.2025
- Olsen, Raymond (04.10.1972), 10.06.2025
- Hustad, Dag Børge (09.12.1963), 11.06.2025
- Riber, Ole Lund (29.09.1947), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



FRYDENLUND BOLIG AS
933 019 977

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 15.02.	13 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-876 493
Balansført verdi per 31.12.	12 623 507
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	201 493

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i løpet av året vurdert om gjenværende levetid på selskapets varige driftsmidler og immaterielle eiendeler samsvarer med gjenværende avskrivningstid. Eiendommene har levetiden blitt oppjustert. Gjenværende balansført verdi er fordelt over den nye levetiden ("knekkpunktløsningen").

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	15.02.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-574 382	-775 875	201 493
Netto forskjeller	-574 382	-775 875	201 493
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	574 382	775 875	-201 493
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

	15.02 - 31.12.2024
Skattekostnad	16 020
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 020
Skattekostnad	16 020
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-122 888
Permanente forskjeller	-5 784
+/- Endring i midlertidige forskjeller	201 493
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-72 820
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	16 020
Betalbar skatt på konsernbidrag	-16 020

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ellingsen, Geir Abel (06.10.1973), 11.06.2025
- Johnsen, Jan-Eirik (17.10.1952), 10.06.2025
- Bardo, Jann Arne (18.02.1949), 11.06.2025
- Olsen, Raymond (04.10.1972), 10.06.2025
- Hustad, Dag Børge (09.12.1963), 11.06.2025
- Riber, Ole Lund (29.09.1947), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



FRYDENLUND BOLIG AS
933 019 977

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 614 077
---	-----------

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	15.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 614 077	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Nord Invest Eiendom AS. Renteberegnet med bankens utlånsrente + 0,5%

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	332 000	3,2	1 062 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nord Invest Eiendom AS	332 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-138 908	-138 908
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-56 800	-56 800
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 062 400	0	0	1 062 400
Andre endringer	0	-5 784	253 508	247 724
Egenkapital 31.12.2024	1 062 400	-5 784	57 800	1 114 416

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 217 778
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ellingsen, Ceir Abel (06.10.1973), 11.06.2025
- Johnsen, Jan-Eirik (17.10.1952), 10.06.2025
- Bardo, Jann Arne (18.02.1949), 11.06.2025
- Olsen, Raymond (04.10.1972), 10.06.2025
- Hustad, Dag Børge (09.12.1963), 11.06.2025
- Riber, Ole Lund (29.09.1947), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge