



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELDAL TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsgardane 137
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 200 000	3 317 980
Sum inntekter		2 200 000	3 317 980
Kostnader			
Varekostnad		2 080 026	2 494 638
Annen driftskostnad	2	42 399	18 930
Sum kostnader		2 122 425	2 513 568
Driftsresultat		77 575	804 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 266	1 464
Sum finansinntekter		1 266	1 464
Annen finanskostnad		27 083	39 866
Sum finanskostnader		27 083	39 866
Netto finans		-25 817	-38 402
Ordinært resultat før skattekostnad		51 758	766 010
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 458	138 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 300	628 000
Årsresultat		40 300	628 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	40 622	
Overføringer annen egenkapital	4	-322	628 000
Sum overføringer og disponeringer		40 300	628 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	6	1 222 448	
Sum finansielle anleggsmidler		1 252 448	
Sum anleggsmidler		1 252 448	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	3 785 613	3 649 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 332	267 855
Sum omløpsmidler		3 815 945	3 917 120
SUM EIENDELER		5 068 393	3 917 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	488 810	489 132
Sum opptjent egenkapital		488 810	489 132
Sum egenkapital		588 810	589 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 179 153	
Leverandørgjeld		32 748	224 376
Betalbar skatt	3		138 010
Annen kortsiktig gjeld	6	3 267 682	2 965 602
Sum kortsiktig gjeld		4 479 583	3 327 988
Sum gjeld		4 479 583	3 327 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 068 393	3 917 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507696

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELDAL TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsgardane 137
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 391 950
HELDAL TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 200 000	3 317 980
Sum inntekter		2 200 000	3 317 980
Kostnader			
Varekostnad		2 080 026	2 494 638
Annen driftskostnad	2	42 399	18 930
Sum kostnader		2 122 425	2 513 568
Driftsresultat		77 575	804 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 266	1 464
Sum finansinntekter		1 266	1 464
Annen finanskostnad		27 083	39 866
Sum finanskostnader		27 083	39 866
Netto finans		-25 817	-38 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 458	138 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 300	628 000
Årsresultat		40 300	628 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	40 622	
Overføringer annen egenkapital	4	-322	628 000
Sum overføringer og disponeringer		40 300	628 000



Organisasjonsnr: 997 391 950
HELDAL TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	6	1 222 448	
Sum finansielle anleggsmidler		1 252 448	
Sum anleggsmidler		1 252 448	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	3 785 613	3 649 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 332	267 855
Sum omløpsmidler		3 815 945	3 917 120
SUM EIENDELER		5 068 393	3 917 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	488 810	489 132
Sum opptjent egenkapital		488 810	489 132
Sum egenkapital		588 810	589 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 179 153	
Leverandørgjeld		32 748	224 376
Betalbar skatt	3		138 010
Annen kortsiktig gjeld	6	3 267 682	2 965 602



Sum kortsiktig gjeld	4 479 583	3 327 988
Sum gjeld	4 479 583	3 327 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 068 393	3 917 120



Organisasjonsnr: 997 391 950
HELDAL TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
I Grinde AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arve Mjøs	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Heldal Marina AS	100.00%	100.00%	62148.00	-8474.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Heldal Tomteselskap AS	Bysheim 5282 LONEVÅG 1253 Osterøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Heldal Tomteselskap AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Heldal Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>2 200 000</u>	<u>3 317 980</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 080 026	2 494 638
Annen driftskostnad	2	<u>42 399</u>	<u>18 930</u>
Sum driftskostnader		<u>2 122 425</u>	<u>2 513 568</u>
Driftsresultat		<u>77 575</u>	<u>804 412</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 266	1 464
Annen finanskostnad		<u>27 083</u>	<u>39 866</u>
Netto finansposter		<u>-25 817</u>	<u>-38 402</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>51 758</u>	<u>766 010</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>11 458</u>	<u>138 010</u>
Årsresultat		<u>40 300</u>	<u>628 000</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	40 622	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-322</u>	<u>628 000</u>
Sum disponert		<u>40 300</u>	<u>628 000</u>



Heldal Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	1 222 448	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 252 448</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 252 448</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer	7, 8	<u>3 785 613</u>	<u>3 649 265</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 332</u>	<u>267 855</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 815 945</u>	<u>3 917 120</u>
Sum eiendeler		<u>5 068 393</u>	<u>3 917 120</u>



Heldal Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	488 810	489 132
Sum opptjent egenkapital		<u>488 810</u>	<u>489 132</u>
Sum egenkapital		<u>588 810</u>	<u>589 132</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 179 153	0
Leverandørgjeld		32 748	224 376
Betalbar skatt	3	0	138 010
Annen kortsiktig gjeld	6	3 267 682	2 965 602
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 479 583</u>	<u>3 327 988</u>
Sum gjeld		<u>4 479 583</u>	<u>3 327 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 068 393</u>	<u>3 917 120</u>

31. desember 2022
Lonevåg, 14. juni 2023

Arve Mjøs
varamedlem, daglig leder

Ingolf Grinde
styreleder



Heldal Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Heldal Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	11 458	138 010
Årets totale skattekostnad	<u>11 458</u>	<u>138 010</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	51 758	766 010
Permanente forskjeller	322	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	-138 690
Ytet konsernbidrag	-52 080	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>627 320</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	138 010

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	489 132	589 132
Årsresultat	0	0	40 300	40 300
Avgitt konsernbidrag	0	0	-40 622	-40 622
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>488 810</u>	<u>588 810</u>

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Heldal Marina AS	01.09.2022	Lonevåg	100 %	100 %	-8 474	62 148	30 000



Heldal Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	1 222 448	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Grinde AS	2 713 321	2 463 321
Avsatt konsernbidrag	52 080	0
Sum	<u>2 765 401</u>	<u>2 463 321</u>

Note 7 - Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	3 785 613	3 649 265

Selskapet har startet prosjektering av et tomteområdet på Heldal i Osterøy kommune. Bokført verdi gjelder resterende utviklingskostnader som skal fordeles på tomter som er til salgs. Det er i 2022 solgt to tomter.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld fra kredittinstitusjoner	1 179 153	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomteområde under utvikling	3 785 613	3 649 265

Sparebanken Vest har i tillegg pant i privat eiendom eid av aksjonær.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
I Grinde AS	50	50 %	50 %
Arve Mjøs	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>