



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 553 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nygardsvegen 43  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Computa AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		428 954	307 000
Annen driftsinntekt		0	7 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 954</b>	<b>314 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	282 234
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		489 978	1 274 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 978</b>	<b>1 557 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 024</b>	<b>-1 242 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 845
Annen finansinntekt		0	6 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 138</b>
Annen rentekostnad		749 089	0
Annen finanskostnad		89 155	609 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 244</b>	<b>609 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 244</b>	<b>-598 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-899 268</b>	<b>-1 841 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-899 268</b>	<b>-1 841 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-899 268	-48 854
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 832 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-899 268</b>	<b>-1 881 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 004 370	11 004 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 004 370</b>	<b>11 004 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		-57 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-57 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 947 370</b>	<b>11 004 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		250 000	250 000
Konsernfordringer		-367 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-117 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 757	133 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 757</b>	<b>133 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 757</b>	<b>383 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 243 127</b>	<b>11 388 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 832 543	-1 832 543
Udekket tap		1 058 861	159 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 891 405</b>	<b>-1 992 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 871 975</b>	<b>-1 972 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 777 693	8 777 693
Øvrig langsiktig gjeld		5 344 559	4 832 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 122 252</b>	<b>13 609 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 122 252</b>	<b>13 609 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 320	-248 840
Skyldige offentlige avgifter		170	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-7 150</b>	<b>-248 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 115 102</b>	<b>13 361 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 243 127</b>	<b>11 388 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 553 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nygardsvegen 43  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Computa AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 553 122  
BORG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		428 954	307 000
Annen driftsinntekt		0	7 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 954</b>	<b>314 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	282 234
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		489 978	1 274 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 978</b>	<b>1 557 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 024</b>	<b>-1 242 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 845
Annen finansinntekt		0	6 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 138</b>
Annen rentekostnad		749 089	0
Annen finanskostnad		89 155	609 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 244</b>	<b>609 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 244</b>	<b>-598 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-899 268</b>	<b>-1 841 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-899 268</b>	<b>-1 841 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-899 268	-48 854
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 832 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-899 268</b>	<b>-1 881 398</b>



Organisasjonsnr: 819 553 122  
BORG BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 004 370 11 004 370  
Sum varige driftsmidler 11 004 370 11 004 370

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer -57 000 0  
Sum finansielle anleggsmidler -57 000 0

Sum anleggsmidler 10 947 370 11 004 370

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 250 000 250 000  
Konsernfordringer -367 000 0  
Sum fordringer -117 000 250 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 412 757 133 986  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 412 757 133 986

Sum omløpsmidler 295 757 383 986

SUM EIENDELER 11 243 127 11 388 356

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -10 570 -10 570  
Sum innskutt egenkapital 19 430 19 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 832 543 -1 832 543  
Udekket tap 1 058 861 159 593  
Sum opptjent egenkapital -2 891 405 -1 992 137



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 871 975</b>	<b>-1 972 707</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 777 693	8 777 693
Øvrig langsiktig gjeld	5 344 559	4 832 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 122 252</b>	<b>13 609 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 122 252</b>	<b>13 609 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-7 320	-248 840
Skyldige offentlige avgifter	170	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-7 150</b>	<b>-248 840</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 115 102</b>	<b>13 361 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 243 127</b>	<b>11 388 356</b>



Organisasjonsnr: 819 553 122  
BORG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

