



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN NÆRINGSTOMT AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Gjelsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	90 556	30 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 556</b>	<b>30 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 556</b>	<b>-30 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 708	94 812
Annen rentekostnad		292 761	222 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 469</b>	<b>316 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 469</b>	<b>-316 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-545 025</b>	<b>-347 594</b>
Skattekostnad på resultat		-119 906	-76 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-425 119</b>	<b>-271 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-425 119</b>	<b>-271 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-425 119</b>	<b>-271 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-425 119</b>	<b>-271 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-425 119	-271 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-425 119</b>	<b>-271 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		670 731	550 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>670 731</b>	<b>550 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 115 742	7 894 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 115 742</b>	<b>7 894 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 786 473</b>	<b>8 445 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		28 946	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 946</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 946</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 815 419</b>	<b>8 445 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 362 826	1 937 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 362 826</b>	<b>-1 937 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	5	-2 262 826	-1 837 707
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 600 000	6 600 000
Konserngjeld		3 752 782	3 359 070
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 107	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 372 889</b>	<b>9 959 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 372 889</b>	<b>9 959 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 820	50 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 526 973	219 035
Annen kortsiktig gjeld		81 563	54 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 705 356</b>	<b>323 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 078 245</b>	<b>10 282 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 815 419</b>	<b>8 445 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN NÆRINGSTOMT AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Gjelsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 648 808  
BERGEN NÆRINGSTOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	90 556	30 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 556</b>	<b>30 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 556</b>	<b>-30 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 708	94 812
Annen rentekostnad		292 761	222 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 469</b>	<b>316 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 469</b>	<b>-316 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-545 025</b>	<b>-347 594</b>
Skattekostnad på resultat		-119 906	-76 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-425 119</b>	<b>-271 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-425 119</b>	<b>-271 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-425 119</b>	<b>-271 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-425 119</b>	<b>-271 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-425 119	-271 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-425 119</b>	<b>-271 123</b>



Organisasjonsnr: 990 648 808  
BERGEN NÆRINGSTOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 670 731 550 825  
Sum immaterielle eiendeler 670 731 550 825

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 3 9 115 742 7 894 233  
Sum varige driftsmidler 9 115 742 7 894 233

Sum anleggsmidler 9 786 473 8 445 058

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4  
Andre kortsiktige  
fordringer 28 946  
Sum fordringer 28 946

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4

Sum omløpsmidler 28 946 0

SUM EIENDELER 9 815 419 8 445 058

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000  
aksjer à kr 1) 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 362 826 1 937 707  
Sum opptjent egenkapital -2 362 826 -1 937 707

Sum egenkapital 5 -2 262 826 -1 837 707

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 3 6 600 000 6 600 000



Konserngjeld		3 752 782	3 359 070
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 107	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 372 889</b>	<b>9 959 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 372 889</b>	<b>9 959 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 820	50 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 526 973	219 035
Annen kortsiktig gjeld		81 563	54 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 705 356</b>	<b>323 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 078 245</b>	<b>10 282 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 815 419</b>	<b>8 445 058</b>



Organisasjonsnr: 990 648 808  
BERGEN NÆRINGSTOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Bergen Næringstomt AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	90 556	30 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>90 556</u>	<u>30 634</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-90 556</u>	<u>-30 634</u>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-161 708	-94 812
Annen rentekostnad		-292 761	-222 165
<b>Sum finansposter</b>		<u>-454 469</u>	<u>-316 960</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-545 025</u>	<u>-347 594</u>
Skattekostnad på resultat		-119 906	-76 471
<b>Årsresultat</b>		<u>-425 119</u>	<u>-271 123</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		425 119	271 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<u>-425 119</u>	<u>-271 123</u>



<b>Balanse pr. 31.12</b>			
Bergen Næringstomt AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		670 731	550 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>670 731</b>	<b>550 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 115 742	7 894 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 115 742</b>	<b>7 894 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 786 473</b>	<b>8 445 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 946	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 946</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 946</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 815 419</b>	<b>8 445 058</b>

**Balanse pr. 31.12**

## Bergen Næringstomt AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 362 826	-1 937 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 362 826</b>	<b>-1 937 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 262 826</b>	<b>-1 837 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 600 000	6 600 000
Konserngjeld		3 752 782	3 359 070
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 107	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 372 889</b>	<b>9 959 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 820	50 000
Konserngjeld	4	1 526 973	219 035
Annen kortsiktig gjeld		81 563	54 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 705 356</b>	<b>323 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 078 245</b>	<b>10 282 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 815 419</b>	<b>8 445 058</b>

Bergen, 28.04.2023

  
Christian Lykke (Måy 10, 2023 15:04 GMT+2)Christian Lykke  
styreleder



Bergen Næringsstomt AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Bergen Næringsstomt AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 502 767	4 391 466	7 894 233
Tilgang	1 221 509	0	1 221 509
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 724 276	4 391 466	9 115 742
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>4 724 276</b>	<b>4 391 466</b>	<b>9 115 742</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Prosjekt i arbeid og tomt avskrives ikke.

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 600 000	6 600 000
<b>Sum</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	4 391 466	4 391 466
<b>Sum</b>	<b>4 391 466</b>	<b>4 391 466</b>

Bergen Næringsstomt AS har stilt realkausjon pålydende kr 20.000.000 til fordel for Butikkeiendom Vest AS, Florvåg Invest AS, Hundvågtunet Eiendom AS og Eiendomsselskapet Møllendalsbakken AS. Tomt er stilt som sikkerhet.



**Note 4 Bundne midler**

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med konsernkontoinnehaver overfor det til enhver tid utestående på konsernkontoen. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt vist som kortsiktig gjeld til konsern, og tilsvarende er innestående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.

**Note 5 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er negativ per 31.12. og det kan diskuteres hvorvidt selskapets egenkapital er forsvarlig. Styret har derfor hentet inn en garanti fra selskapets morselskap, hvor morselskapet garanterer for finansieringen av selskapet.

Selskapet har også en langsiktig gjeld til sitt morselskap som kan konverteres til egenkapital og det vurderes å foreligge merverdi i selskapets eiendom som tilsier at reell egenkapital ikke er tapt.

Det vurderes derfor ikke å være usikkerhet om fortsatt drift og styrets handleplikt vurderes å være ivare tatt.








## 036\_Bergen Næringstomt AS\_regnskap

Final Audit Report

2023-05-10

Created:	2023-05-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA6fQFoAAr3LO4RMdyRcNgTONDXGr9Ylpd

### "036\_Bergen Næringstomt AS\_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2023-05-10 - 12:35:01 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature  
2023-05-10 - 12:35:20 PM GMT
-  Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
2023-05-10 - 1:04:00 PM GMT- IP address: 90.116.19.172
-  Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
Signature Date: 2023-05-10 - 1:04:14 PM GMT - Time Source: server- IP address: 90.116.19.172
-  Agreement completed.  
2023-05-10 - 1:04:14 PM GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Bergen Næringsstomt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Næringsstomt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor