



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 472 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANA SANZ
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 440	1 031 434
Sum inntekter		411 440	1 031 434
Kostnader			
Felleskostnader		200 190	718 291
Annen driftskostnad		210 917	313 125
Sum kostnader		411 107	1 031 416
Driftsresultat		333	18
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	79
Sum finansinntekter		5	79
Annen rentekostnad		338	97
Sum finanskostnader		338	97
Netto finans		-333	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		107 287	155 185
Sum fordringer		107 287	155 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 876	401 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 876	401 091
Sum omløpsmidler		828 163	556 276
SUM EIENDELER		828 163	556 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 786	108 143
Kortsiktig konserngjeld	2	758 344	269 566
Annen kortsiktig gjeld		39 032	178 566
Sum kortsiktig gjeld		828 162	556 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		828 162	556 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 162	556 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331729

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 472 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANA SANZ
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 998 472 997
SAMEIET HANA SANZ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 440	1 031 434
Sum inntekter		411 440	1 031 434
Kostnader			
Felleskostnader		200 190	718 291
Annen driftskostnad		210 917	313 125
Sum kostnader		411 107	1 031 416
Driftsresultat		333	18
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	79
Sum finansinntekter		5	79
Annen rentekostnad		338	97
Sum finanskostnader		338	97
Netto finans		-333	-18
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 998 472 997
SAMEIET HANA SANZ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		107 287	155 185
Sum fordringer		107 287	155 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 876	401 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 876	401 091
Sum omløpsmidler		828 163	556 276
SUM EIENDELER		828 163	556 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 786	108 143
Kortsiktig konserngjeld	2	758 344	269 566
Annen kortsiktig gjeld		39 032	178 566
Sum kortsiktig gjeld		828 162	556 275
Sum gjeld		828 162	556 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 162	556 275



Organisasjonsnr: 998 472 997
SAMEIET HANA SANZ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hana Sanz

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hana Sanzs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TZEEX-30ESQ-3PZWZ-CH81C-XF0GS-U07XA



side 2

Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hana
Sanz

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mai 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TZSEX-30ESQ-3PZWZ-CH81C-XF0GS-U07XA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-16 15:04:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZ5EX-30ESQ-3PZWZ-CH8TC-XF0GS-U07XA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2021

For Sameiet Hana Sanz

Org. nr.: 998 472 997

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Sameiet Hana Sanz

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	411 440	1 031 434
Sum driftsinntekter		411 440	1 031 434
Felleskostnader		200 190	718 291
Annen driftskostnad		210 917	313 125
Sum driftskostnader		411 107	1 031 415
Driftsresultat		333	18
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	79
Annen rentekostnad		338	97
Netto finansresultat		-333	-18
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad		0	0
Arsresultat		0	0
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	0
Overført fra overkurs		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Sum overføringer		0	0





Sameiet Hana Sanz

Balanse

	NOTE	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Fordring på selskap i samme konsern		0	0
Andre kortsiktige fordringer		107 287	155 185
Sum fordringer		107 286	155 185
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd		720 877	401 091
Sum omløpsmidler		828 162	556 275
SUM EIENDELER		828 162	556 275
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 786	108 143
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	758 344	269 566
Annen kortsiktig gjeld		39 031	178 566
Sum kortsiktig gjeld		828 162	556 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 162	556 275

Oslo, 11.05.2022

Styret i Sameiet Hana Sanz

Jan Krokedal
Styreleder

Torgeir Dale
Styremedlem

Øyvind Mikalsen
Styremedlem

Erlend Aanestad
Styremedlem





Sameiet Hana Sanz

Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenster inntektføres etter hvert som de leveres.





Sameiet Hana Sanz

Noter

Note 1 – Fordeling inntekter og kostnader

Kostnader som skal viderefaktureres har følgende fordeling mellom eierseksjonene:

	2021	2020
Hana Sanz Eiendomsinvest AS	166 620	806 166
Ferrum AS	143 743	-
Øgreid Eiendom AS	50 539	112 634
Camar AS	50 539	112 634
Sum fordeling	411 440	1 031 434

Note 2 – Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Hana Sanz Eiendomsinvest AS	108 497	174 584
Camar AS	198 872	47 491
Øgreid Eiendom AS	109 590	47 491
Ferrum AS	341 385	0
Sum gjeld	758 344	269 566





Verification

Transaction 09222115557469054528

Document

Årsregnskap Sameiet Hana Sanz 2021

Main document

5 pages

Initiated on 2022-05-11 12:19:45 CEST (+0200) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2022-05-12 22:49:59 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Torgeir Dale (TD)

td@vikabm.no



The name returned by Norwegian BankID was "Torgeir Dale"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2020-11-09 15:07:31 CET (+0100)

Signed 2022-05-11 12:21:11 CEST (+0200)

Jan Krokedal (JK)

comet.no@online.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jan Krokedal"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-02-28 00:21:41 CET (+0100)

Signed 2022-05-11 13:05:21 CEST (+0200)

Erlend Aanestad (EA)

erlend.aanestad@ogreid.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erlend Løge Aanestad"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-05-12 10:44:22 CEST (+0200)

Signed 2022-05-12 22:49:59 CEST (+0200)

Øyvind Mikalsen (ØM)

oyvind@camar.no



The name returned by Norwegian BankID was "Øyvind Mikalsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-11-04 08:31:27 CET (+0100)

Signed 2022-05-11 12:42:57 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557469054528

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

