



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 509 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET ULLEVAAL STADION  
Forretningsadresse: Sognsveien 75K  
0855 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Forgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	164 517 000	162 382 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 517 000</b>	<b>162 382 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 124 000	32 218 000
Lønnskostnad	3	27 258 000	26 617 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 044 000	12 461 000
Annen driftskostnad		59 395 000	61 844 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 821 000</b>	<b>133 140 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 696 000</b>	<b>29 242 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 464 000	2 974 000
Annen renteinntekt		247 000	321 000
Annen finansinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 711 000</b>	<b>3 295 000</b>
Annen rentekostnad	5	9 471 000	9 527 000
Annen finanskostnad		34 000	29 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 505 000</b>	<b>9 556 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 794 000</b>	<b>-6 261 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 902 000</b>	<b>22 981 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 039 000	5 057 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 863 000</b>	<b>17 924 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 863 000</b>	<b>17 924 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 863 000	9 297 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 863 000</b>	<b>9 297 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	294 026 000	299 017 000
Maskiner og anlegg	4	114 657 000	79 232 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>408 683 000</b>	<b>378 249 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	67 620 000	67 620 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 620 000</b>	<b>67 620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>476 303 000</b>	<b>445 869 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 580 000	10 551 000
Andre fordringer		3 247 000	3 081 000
Konsernfordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 827 000</b>	<b>13 632 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	35 021 000	75 639 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 021 000</b>	<b>75 639 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 848 000</b>	<b>89 271 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>541 151 000</b>	<b>535 140 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	28 116 000	28 116 000
Overkurs	10	75 267 000	75 267 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 383 000</b>	<b>103 383 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	174 893 000	157 029 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 893 000</b>	<b>157 029 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 276 000</b>	<b>260 412 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	25 836 000	23 989 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 836 000</b>	<b>23 989 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,11,1 2	208 958 000	219 974 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>208 958 000</b>	<b>219 974 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>234 794 000</b>	<b>243 963 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Leverandørgjeld		16 149 000	17 998 000
Betalbar skatt	6	3 192 000	3 938 000
Skyldige offentlige avgifter	8	2 968 000	2 384 000
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 772 000	6 444 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 081 000</b>	<b>30 764 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 875 000</b>	<b>274 727 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>541 151 000</b>	<b>535 139 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 509 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET ULLEVAAL STADION  
Forretningsadresse: Sognsveien 75K  
0855 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Forgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 921 509 049  
AKTIESELSKAPET ULLEVAAL STADION

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	164 517 000	162 382 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 517 000</b>	<b>162 382 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 124 000	32 218 000
Lønnskostnad	3	27 258 000	26 617 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 044 000	12 461 000
Annen driftskostnad		59 395 000	61 844 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 821 000</b>	<b>133 140 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 696 000</b>	<b>29 242 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 464 000	2 974 000
Annen renteinntekt		247 000	321 000
Annen finansinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 711 000</b>	<b>3 295 000</b>
Annen rentekostnad	5	9 471 000	9 527 000
Annen finanskostnad		34 000	29 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 505 000</b>	<b>9 556 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 794 000</b>	<b>-6 261 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 039 000	5 057 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 863 000</b>	<b>17 924 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 863 000</b>	<b>17 924 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 863 000	9 297 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 863 000</b>	<b>9 297 000</b>



Organisasjonsnr: 921 509 049  
AKTIESELSKAPET ULLEVAAL STADION

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Varige driftsmidler

Tønter, bygninger og annen fast eiendom	4	294 026 000	299 017 000
Maskiner og anlegg	4	114 657 000	79 232 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>408 683 000</b>	<b>378 249 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	67 620 000	67 620 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 620 000</b>	<b>67 620 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>476 303 000</b>	<b>445 869 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 580 000	10 551 000
Andre fordringer		3 247 000	3 081 000
Konsernfordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 827 000</b>	<b>13 632 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	35 021 000	75 639 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 021 000</b>	<b>75 639 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 848 000</b>	<b>89 271 000</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>541 151 000</b>	<b>535 140 000</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	28 116 000	28 116 000
Overkurs	10	75 267 000	75 267 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 383 000</b>	<b>103 383 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	174 893 000	157 029 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 893 000</b>	<b>157 029 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 276 000</b>	<b>260 412 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	25 836 000	23 989 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 836 000</b>	<b>23 989 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,11,12	208 958 000	219 974 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>208 958 000</b>	<b>219 974 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>234 794 000</b>	<b>243 963 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Leverandørgjeld		16 149 000	17 998 000
Betalbar skatt	6	3 192 000	3 938 000
Skyldige offentlige avgifter	8	2 968 000	2 384 000
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 772 000	6 444 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 081 000</b>	<b>30 764 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 875 000</b>	<b>274 727 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>541 151 000</b>	<b>535 139 000</b>



Organisasjonsnr: 921 509 049  
AKTIESELSKAPET ULLEVAAL STADION

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2556.00	11000.00	28116000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norges Fotballforbund	2556.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2556.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20536000.00	19433000.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3549000.00	3323000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1631000.00	1087000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1542000.00	2774000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27258000.00	26617000.00

Note  
3

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2022000.00	130000.00	16000.00

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92000.00	107000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152000.00	133000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244000.00	240000.00

**Note**  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
26.60

**Note**  
3

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
7

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ullevaal Stadion	100.00%	100.00%	121221.00	7250.00



Idrett AS

Note  
6

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3192000.00	3938000.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1847000.00	1119000.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22901000.00	22981000.00

### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5038000.00	5057000.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5057000.00	5057000.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktieselskapet Ullevaal Stadion

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktieselskapet Ullevaal Stadion som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: TSGEB-GZQDI-AEDLP-EK2DC-FBYZD-LC1X0



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Aktieselskapet Ullevaal Stadion

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. februar 2025  
Deloitte AS

**Kjartan Kvamme**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: TSGEB-GZQD1-AEDLP-EK2DC-EBYZD-LCXX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kvamme, Kjartan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-908992

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-24 10:05:55 UTC



Penneo DokumentID: T5GEB-GZQDI-AEDLP-EK2DC-EBYZD-LCIX0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

**AS Ullevaal Stadion**

2024



## Årsregnskap As Ullevaal Stadion Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Driftsinntekter	<u>164 516 901</u>	<u>162 381 949</u>
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b><u>164 516 901</u></b>	<b><u>162 381 949</u></b>
	Varekostnad	35 124 878	32 218 019
3	Lønnskostnad	27 257 571	26 616 768
4	Avskrivninger	13 043 594	12 461 103
	Annen driftskostnad	<u>59 394 831</u>	<u>61 844 439</u>
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b><u>134 820 874</u></b>	<b><u>133 140 328</u></b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>29 696 027</u></b>	<b><u>29 241 621</u></b>
	<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt konsernselskap	2 463 982	2 974 553
	Annen renteinntekt	247 174	321 600
5	Rentekostnad pantelån	-9 471 562	-9 527 343
	Annen finanskostnad	<u>-34 002</u>	<u>-29 422</u>
	<b>Netto finansresultat</b>	<b><u>-6 794 409</u></b>	<b><u>-6 260 612</u></b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b><u>22 901 619</u></b>	<b><u>22 981 008</u></b>
6	Skattekostnad	<u>5 038 473</u>	<u>5 057 088</u>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b><u>17 863 146</u></b>	<b><u>17 923 920</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til / fra annen egenkapital	<u>17 863 146</u>	<u>17 923 920</u>
	<b>Sum overføringer</b>	<b><u>17 863 146</u></b>	<b><u>17 923 920</u></b>



Årsregnskap  
As Ullevaal Stadion

Balanse pr 31.desember

	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>NOTE Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
4 Tomter	42 700 000	42 700 000
4 Næringsbygg	251 325 544	256 316 599
4 Maskiner, inventar og innredninger	114 657 212	79 231 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>408 682 756</b>	<b>378 248 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
7 Aksjer i datterselskap	67 620 000	67 620 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>67 620 000</b>	<b>67 620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>476 302 756</b>	<b>445 868 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	26 580 405	10 550 875
Mellomregning NFF	758 050	444 088
Mellomregning USI		934 214
Andre kortsiktige fordringer	2 488 548	1 702 655
<b>Sum fordringer</b>	<b>29 827 001</b>	<b>13 631 832</b>
8 Bankinnskudd, kontanter o.l.	35 021 340	75 639 221
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>64 848 342</b>	<b>89 271 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>541 151 098</b>	<b>535 139 637</b>



EGENKAPITAL OG GJELD		2024	2023
<b>NOTE</b>	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
9 , 10	Selskapskapital ( 2 556 aksjer á kr 11 000 )	28 116 000	28 116 000
10	Overkurs	75 266 997	75 266 997
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>103 382 997</b>	<b>103 382 997</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
10	Annen egenkapital	174 892 584	157 029 443
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>174 892 584</b>	<b>157 029 443</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>278 275 581</b>	<b>260 412 440</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	25 835 879	23 989 208
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>25 835 879</b>	<b>23 989 208</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5 , 11, 12	Pantegjeld	208 958 000	219 974 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>208 958 000</b>	<b>219 974 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	16 149 673	17 998 332
	Mellomregning USI	718 314	0
6	Betalbar skatt	3 191 805	3 937 682
8	Skyldige offentlige avgifter	2 967 589	2 383 720
	Annen kortsiktig gjeld	5 054 259	6 444 260
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 081 640</b>	<b>30 763 994</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>262 875 519</b>	<b>274 727 202</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>541 151 098</b>	<b>535 139 637</b>

Ullevaal, 12.februar 2025  
Styre for AS Ullevaal Stadion

Leif Arne Langøy (Styreleder)

Line Fiskerstrand Blekeli (styremedlem)

Finn Jørgen Roll (Styremedlem)

Runar Pahr Andresen (styremedlem)

Siv Elisabeth Rosendahl Skard (styremedlem)

Erik Forgaard (Adm.dir)



**Årsregnskap**  
**AS Ullevaal Stadion**  
**Kontantstrømoppstilling**

	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	22 901 619	22 981 008
Periodens betalte skatt	-3 937 682	-4 889 747
Ordinære avskrivninger	13 043 594	12 461 103
Nedskrivninger	0	1 680 942
Avgang utrangerede driftsmidler	0	3 099 930
Endring i kundefordringer	-16 029 530	-2 017 646
Endring i leverandørgjeld	-1 848 659	9 655 793
Endringer i konsernmellomværender	1 338 567	-8 069 142
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-1 592 025	1 671 602
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b><u>13 875 884</u></b>	<b><u>36 573 844</u></b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetaling ved salg av driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-43 477 764	-43 782 981
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b><u>-43 477 766</u></b>	<b><u>-43 782 982</u></b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetaling av utbytte		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-11 016 000	-11 016 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b><u>-11 016 000</u></b>	<b><u>-11 016 000</u></b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-40 617 883	-18 225 138
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	75 639 221	93 864 363
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b><u>35 021 340</u></b>	<b><u>75 639 221</u></b>



## Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing),

balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende

langsiktig gjeld til pålydende.

Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Driftsinntekter omfatter utleie av næringslokaler og parkering.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det

ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige

kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen

kostnadsføres.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets

direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt

skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Renteswapavtaler

Inngått renteswapavtale tilfredstiller kravene til skryngbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer fremtidige

kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.



## Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Driftsinntekter

Morselskap	2024	2023
<b>Pr. virksomhetsområde</b>		
Utleie av kontor og næringsarealer til idretten	23 464 484	22 166 676
Utleie av kontor og næringsarealer for øvrig	32 834 090	31 839 891
Parkeringsutleie	3 902 133	3 590 279
VIP-inntekter	42 464 998	43 693 151
Andre inntekter	1 936 830	2 575 033
Hospitality	35 937 010	34 654 425
Meet-salen	6 233 467	6 563 123
Kurs & konferanse	17 743 889	17 299 371
<b>Sum</b>	<b>164 516 901</b>	<b>162 381 949</b>

Omsetningen er i sin helhet knyttet til virksomheten på Ullevaal Stadion i Oslo.

### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

#### Lønnskostnad

	2024	2023
Lønn	20 535 922	19 433 300
Arbeidsgiveravgift	3 548 953	3 323 075
Pensjonskostnader	1 631 093	1 087 474
Andre ytelser	1 541 603	2 772 919
<b>Sum</b>	<b>27 257 571</b>	<b>26 616 768</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk (fast ansatte) 28,1 26,6

Det har vært engasjert 148 deltidsarbeidere for å dekke opp for behov for personell i forbindelse med gjennomføring av større arrangementer både på kurs og ved kamp. Deltidsansatte er ikke inkludert i antall årsverk og utgjør i 2024 8,5 årsverk (9,1 årsverk i 2023)

#### Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Kostnadsførte pensjonsytelser knytter seg til kollektiv innskuddspensjonsordning i NFF.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn / honorar daglig leder	2 022 116	0
Pensjonskostnader	129 996	0
Annen godtgjørelse	16 267	0
Styrehonorar	0	500 000

Daglig leder har bonusavtale, hvor han, forutsatt tilfredsstillende måloppfyllelse, er berettiget til en årsbonus på inntil 20 % av årslønn. Det er ikke ydet lån eller stillt sikkerhet for lån til daglig leder eller styrets medlemmer.

#### Revisor

Det er kostnadsført for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester til Deloitte AS kr 243.750 inkl mva. i 2024. Godtgjørelse for andre tjenester utgjorde kr 151.600 inkl mva, mens godtgjørelse for ordinær revisjon utgjorde kr. 92.150 inkl. mva.



## Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle anleggsmidler

	Tomter	Nærings-bygg	Maskiner / inventar / innredning	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	42 700 000	387 002 488	151 164 613	580 867 101
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	42 847 151	42 847 151
Anlegg under utførelse	0	0	630 613	630 613
Nedskrivning	0	0	0	0
Avgang utrangerede driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>42 700 000</b>	<b>387 002 488</b>	<b>194 642 377</b>	<b>624 344 865</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-135 676 944	-79 985 171	-215 662 115
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>42 700 000</b>	<b>251 325 544</b>	<b>114 657 207</b>	<b>408 682 756</b>
Årets avskrivninger	0	4 991 055	8 052 539	13 043 594
Økonomisk levetid		10 - 75 år	5 - 15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Pantegjeld	153 878 000	164 894 000
<b>Sum pantegjeld</b>	<b>153 878 000</b>	<b>164 894 000</b>

Av selskapets samlede pantelån på kr 208.958.000, er det inngått renteswap avtaler på kr 170.000.000. Resterende lån har flytende rente.

Lån	Rente ekskl. margin	Renteperiode	Markedsverdi swap
120 000 000	2,27 %	01.11.2018 - 30.10.2025	2 063 358
50 000 000	1,66 %	01.12.2021 - 01.12.2028	4 150 612
38 958 000	Flytende rente		
<b>Sum</b>	<b>208 958 000</b>		

### Note 6 Skatter

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	3 191 805	3 937 682
Endring i utsatt skatt	1 846 668	1 119 413
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 038 473</b>	<b>5 057 088</b>

#### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2024	2023
Årsresultat før skatt	22 901 619	22 981 008
Forventet inntektskatt nom. skattesats	5 038 356	5 055 822

#### Skatteeffekten av følgende poster:

Skattefritt utbytte	0	0
Verdiendring på aksjer innenfor fritaksmodellen	0	0
Ikke fradragsberettigede kostnader	120	1 274
Betalbar skatt vedørende tidligere år	0	0
Virkning av endringer i skatteregler og -sats	0	0
Andre avvik	0	-4
Skatt på konsernavskrivninger	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 038 473</b>	<b>5 057 088</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>



## Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2024

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og skatteeffekten av disse:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	16 736 395	0	14 912 635
Tomt	0	0	0	0
Fordringer	48 848	0	69 960	0
Gjeld	163 745	0	164 375	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0	0
Andre forskjeller	0	9 310 908	0	9 310 908
Sum	212 593	26 049 303	234 335	24 223 543
Netto utsatt skatt i balansen				0
Korreksjon immaterielle rettigheter				0
<b>Netto utsatt skatt i balansen 31.12 forpliktelse i balansen</b>		<b>25 836 710</b>		<b>23 989 208</b>

### Note 7 Datterselskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings-kontor	Stemme og Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2024	Egenkapital
Ullevaal Stadion Idrett AS	1998	Oslo	100 %	67 620 000	2 749 919	121 221 169

### Note 8 Bundne midler

Av AS Ullevaal Stadions betalingsmidler per 31.12.2024 var kr 1.129.495 (2023: 1.006.769) bundet beløp vedrørende skatetrekk for ansatte. Skyldig skatetrekk pr. 31.12.2024 utgjorde kr. 928.207 (2023:833.320)

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 556	11 000	28 116 000
<b>Sum</b>	<b>2 556</b>		<b>28 116 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2024:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Norges Fotballforbund	2 556	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 556</b>		

Daglig leder og styrets medlemmer eier ikke aksjer i selskapet.

### Note 10 Egenkapital

	Akseje kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>28 116 000</b>	<b>75 266 997</b>	<b>157 029 443</b>	<b>260 412 440</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	17 863 146	17 863 146
Utbytte				0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>28 116 000</b>	<b>75 266 997</b>	<b>174 892 590</b>	<b>278 275 587</b>

### Note 11 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Pantegjeld	208 958 000	219 974 000
<b>Sum pantegjeld</b>	<b>208 958 000</b>	<b>219 974 000</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomter	42 700 000	42 700 000
Næringsbygg	251 325 544	256 316 599
<b>Sum eiendeler</b>	<b>294 025 544</b>	<b>299 016 599</b>



## Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2024

AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS er solidariske ansvarlige for pantegjelden i selskapene.

Som sikkerhet for AS Ullevaal Stadion og datterselskapet Ullevaal Stadion Idrett AS sine lån, er det deponert en 1.prioritets pantobligasjon pålydende 900 millioner kroner. Hjemmelshaver til denne er AS Ullevaal Stadion. Eier er AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS. I tillegg er det inngått to førsteprioritets panterettavtaler i driftstilbehør pålydende 500 millioner kroner. En avtale på 500 millioner kroner ligger i Ullevaal Stadion Idrett AS og en avtale på 500 millioner kroner ligger i AS Ullevaal Stadion.

Det er også inngått førsteprioritets panterettavtale i kundefordringer, pålydende 20 millioner kroner i Ullevaal Stadion Idrett AS og 10 millioner kroner i AS Ullevaal Stadion AS. I tillegg eksisterer det en andreprioritets panterettavtale i kundefordringer, pålydende 40 millioner kroner i AS Ullevaal Stadion AS.

Som sikkerhet for datterselskapets forpliktelse etter nasjonalleggsavtalen med staten, herunder eventuell tilbakebetaling av mottatte tilskudd, er utstedt pantobligasjon til staten på kr 75 millioner i mor- og datterselskapets eiendommer med prioritert etter ovenstående pantobligasjoner.

AS Ullevaal Stadion har stilt sikkerhet for den skatt som vil kunne utlignes på gevinst ved senere realisasjon av tribuner og tomter som ble overført til datterselskapet i 1998, og hvor forskrift om konserninterne transaksjoner ble brukt for å unngå skatt på gevinstene. Skattemessig gevinst utgjorde kr 20.199.602 for tribune og kr 10.877.886 for tomten, og eventuell skatt herav utgjør kr 8.701.696.

NFF har garantert at forbundet vil tilføre konsernet den nødvendige likviditet for å kunne betjene løpende engasjement med långiver.

### Note 12 - Renteswap

Av total pantegjeld på 220 millioner kroner foreligger det to fastrenteavtaler (swap) på 170 millioner kroner. En avtale som løper ut 30.10.2025 (120 millioner kroner) og en avtale som løper ut 01.12.2028 (50.000.000). Selskapet har inngått sikring ved denvalter i form av en renteswap'er. Dette er i begge tilfeller gjort for å sikre fremtidig kontantstrøm. Markedsverdi av renteswapen som utløper 30. oktober 2025 er positiv med 2.083.358 kroner. Markedsverdi av renteswapen som utløper 1. desember 2028 er positiv med 4.150.812 kroner. Beløpene er ikke resultatført.

### Note 13 Finansiell markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået. Budsjettet for 2025 er utarbeidet, etter styrets vurdering, i forhold til markedets forventning for 2025. Selskapet har relativt lange kontrakter med finansiell solde løstakere.

### Note 14 - Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3.

AS Ullevaal Stadions transaksjoner med nærstående parter:

a) Salg av varer og tjenester.	2024
Norges Fotballforbund (morselskap)	42 187 627
Fotball Media Herrer AS	904 998
Idrettens Helsecenter AS	236 673
Ullevaal Stadion Idrett AS (selskap i samme konsern)	21 520
<b>Totalt</b>	<b>43 350 818</b>

Varer, tjenester og administrative tjenester til nærstående parter er solgt til samme priser som benyttes overfor eksterne tredjepart. Salg av varer og tjenester til Norges Fotballforbund er hovedsakelig hus- og garasjeleie og VIP-plasser/losje

b) Kjøp av varer og tjenester.	2024
Norges Fotballforbund (morselskap)	6 317 437
Ullevaal Stadion Idrett AS (selskap i samme konsern)	10 253 637
<b>Totalt</b>	<b>16 571 074</b>

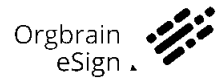
Varer, tjenester og administrative tjenester kjøpes fra nærstående parter til markedsmessige vilkår. Kjøp av tjenester fra Norges Fotballforbund er hovedsakelig administrative tjenester. Kjøp av tjenester fra Ullevaal Stadion Idrett AS er hovedsakelig lokalleie

### Note 15 - Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Norges Fotballforbund utarbeider konsernregnskap som kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets foretningsadresse : Sognsveien 75 J  
0855 Oslo

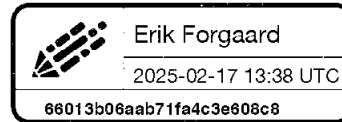


Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



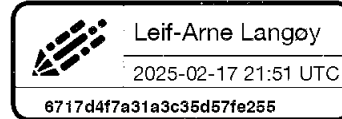
*Erik Forgaard*

Erik Forgaard



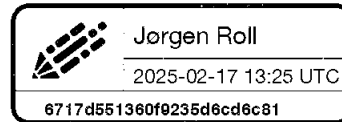
*Leif-Arne Langøy*

Leif-Arne Langøy



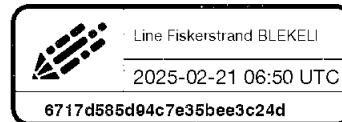
*Jørgen Roll*

Jørgen Roll



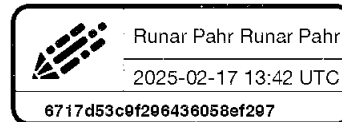
*Line Fiskerstrand BLEKELI*

Line Fiskerstrand BLEKELI



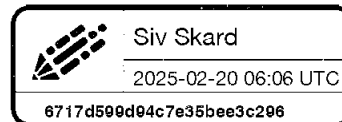
*Runar Pahr Runar Pahr*

Runar Pahr Runar Pahr



*Siv Skard*

Siv Skard



Denne dokumentpakken inneholder:  
- Det originale dokumentet (10 sider)  
- Denne signatursiden på slutten



## AS ULLEVAAL STADION

### STYRETS ØKONOMISKE ÅRSBERETNING 2024

#### AS Ullevaal Stadion

Selskapets hovedvirksomhet er drift og utleie av næringslokalene knyttet til stadionanlegget som utgjør ca. 35.000 kvadratmeter, inkludert ca. 5.000 kvadratmeter som driftes og leies ut av datterselskapet Ullevaal Stadion Idrett AS. Selskapet har siden 2020 også vært ansvarlig for driften av kurs – og konferansesenter Meet Ullevaal. AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS utgjør egne selvstendige enheter. Det er gjennomgående styret i begge selskapene.

#### Administrasjon/ansatte/sykefravær/arbeidsmiljø

Selskapets administrasjon var ved årsskiftet 24 faste ansatte i stillingsbrøk > 30%, hvorav 12 kvinner. Selskapet har i tillegg lærlingeordning med 2 lærlinger. For gjennomføring av de store arrangementene/kampene på Ullevaal Stadion engasjeres rundt 100 personer til ulike gjøremål på arrangementsdagene. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet har vært 5,6 % inkludert to langtidssykemeldte. Det er lagt stor vekt på kildesortering knyttet til avfallshåndtering i det daglige arbeidet, samt på de store arrangementene. Selskapet er nå i en prosess for re-sertifisering som Miljøfyrtårn bedrift, og målet er å fullføre dette i løpet av 1. halvår 2025.

#### Ytre miljø

Selskapet påvirker det ytre miljø ved all trafikken som skjer inn til stadion området. Dette forsøkes regulert gjennom faste tidspunkter for varelevering, tilrettelegging for sykkelparkering og gode parkerings rutiner. Selskapet har økende fokus på el-bil parkering og på forgrønning av eiendommene, og etablerte 8 el-bil ladere på uteområdet i 2023.

#### Økonomi / regnskap

Selskapets resultatregnskap for 2024 viser driftsinntekter på 164.516.901 kroner mot 162.381.949 kroner i 2023. De samlede driftskostnadene utgjør 134.820.874 kroner mot 133.140.328 kroner i 2023.

Etter netto finanskostnader på 6.794.409 kroner er resultatet før skatt kroner 22.901.619 som er omtrent som resultatet i 2023. Resultatet til selskapet er belastet med skattekostnad som utgjør 5.038.473 kroner og netto overskudd 17.863.146 kroner som foreslås tilført annen egenkapital. Selskapet har hatt stort fokus på salgsaktiviteter og på kostnadsstyring.

Selskapets egenkapital ved årets slutt utgjør 278.275.581 kroner. Egenkapitalandelen er på 51,4 prosent per 31.12.2024. Sammenlignet med 31.12.2023 er dette en økning på 2,8 prosentpoeng.

Etter styrets oppfatning gir selskapets resultatregnskap og balanse, samt de tilhørende noter, en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.



Selskapet har gode og langsiktige leieavtaler og dermed en høy ordreservert de kommende 8-10 årene. Det foreligger ingen valutarisiko i selskapet. Av selskapets samlede pantelån, som pr. 31.12.24 utgjør 209 millioner kroner, er 39 millioner kroner på flytende betingelser.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

#### **Fremtidsutsikter for selskapet**

Fremtids-utsiktene for selskapet er gode i og med de langsiktige leieavtalene som ligger til grunn for firmaets virksomhet. Selskapet har også utarbeidet «Strategiplan 2025 – 2028» som vil danne grunnlag for selskapets mål, prioriteringer og tiltak fremover.

#### **Andre forhold knyttet til selskapet**

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet eller morselskapet utover det som kommer frem av de øvrige deler av årsregnskapet.

Styret er godt tilfreds med det arbeid som er utført av ledelsen og ansatte i selskapet.

**Oslo, 12. februar 2025**

---

Leif-Arne Langøy  
Styrets leder

---

Runar Pahr Andresen  
Styremedlem

---

Siv Skard  
Styremedlem

---

Jørgen Roll  
Styremedlem

---

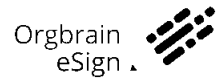
Line Fiskerstrand Blekeli  
Styremedlem

---

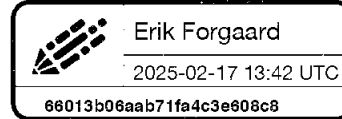
Erik Forgaard  
Adm. dir.



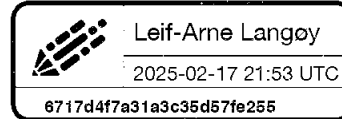
Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



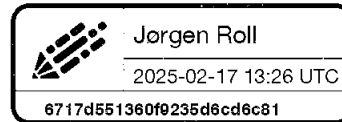
Erik Forgaard



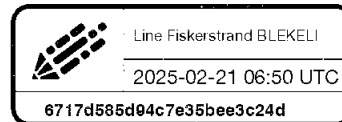
Leif-Arne Langøy



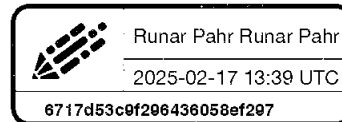
Jørgen Roll



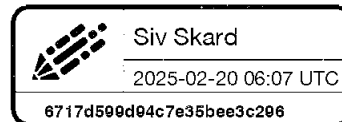
Line Fiskerstrand BLEKELI



Runar Pahr Runar Pahr



Siv Skard



Denne dokumentpakken inneholder:  
- Det originale dokumentet (2 sider)  
- Denne signatursiden på slutten