



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 396 018
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HARRY FETTS VEI 5 A
OG B
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 982396018

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 807 596	6 096 736
Sum inntekter		6 807 596	6 096 736
Kostnader			
Lønnskostnad		203 941	171 150
Annen driftskostnad		3 089 890	2 969 490
Sum kostnader		3 293 831	3 140 640
Driftsresultat		3 513 765	2 956 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 786	12 470
Sum finansinntekter		6 786	12 470
Annen finanskostnad		404 821	451 553
Sum finanskostnader		404 821	451 553
Netto finans		-398 035	-439 083
Resultat før skattekostnad		3 115 730	2 517 013
Årsresultat		3 115 730	2 517 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 115 731	2 517 014
Sum overføringer og disponeringer		3 115 731	2 517 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 968 324	72 933 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		73 028 324	72 993 455
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 028 324	72 993 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 305	28 630
Andre fordringer		103 498	91 786
Sum fordringer		160 803	120 416
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 580	322 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 580	322 903
Sum omløpsmidler		480 383	443 319
SUM EIENDELER		73 508 707	73 436 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 100	7 100
Sum innskutt egenkapital		7 100	7 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 976 509	38 860 778
Sum opptjent egenkapital		41 976 509	38 860 778
Sum egenkapital		41 983 609	38 867 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 394 102	23 466 487
Øvrig langsiktig gjeld		10 442 900	10 442 900
Sum annen langsiktig gjeld		30 837 002	33 909 387
Sum langsiktig gjeld		30 837 002	33 909 387
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 801	311 499
Leverandørgjeld		587 477	340 789
Skyldige offentlige avgifter		15 570	
Annen kortsiktig gjeld		57 247	7 220
Sum kortsiktig gjeld		688 095	659 508
Sum gjeld		31 525 097	34 568 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 508 706	73 436 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686691

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 396 018
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HARRY FETTS VEI 5 A
OG B
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 982 396 018
BORETTSLAGET HARRY FETTS VEI 5 A
OG B

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 807 596	6 096 736
Sum inntekter		6 807 596	6 096 736
Kostnader			
Lønnskostnad		203 941	171 150
Annen driftskostnad		3 089 890	2 969 490
Sum kostnader		3 293 831	3 140 640
Driftsresultat		3 513 765	2 956 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 786	12 470
Sum finansinntekter		6 786	12 470
Annen finanskostnad		404 821	451 553
Sum finanskostnader		404 821	451 553
Netto finans		-398 035	-439 083
Resultat før skattekostnad		3 115 730	2 517 013
Årsresultat		3 115 730	2 517 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 115 731	2 517 014
Sum overføringer og disponeringer		3 115 731	2 517 014



Organisasjonsnr: 982 396 018
BORETTSLAGET HARRY FETTS VEI 5 A
OG B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 968 324	72 933 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		73 028 324	72 993 455
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 028 324	72 993 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 305	28 630
Andre fordringer		103 498	91 786
Sum fordringer		160 803	120 416
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 580	322 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 580	322 903
Sum omløpsmidler		480 383	443 319
SUM EIENDELER		73 508 707	73 436 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	7 100	7 100
Sum innskutt egenkapital	7 100	7 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	41 976 509	38 860 778
Sum opptjent egenkapital	41 976 509	38 860 778
Sum egenkapital	41 983 609	38 867 878
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 394 102	23 466 487
Øvrig langsiktig gjeld	10 442 900	10 442 900
Sum annen langsiktig gjeld	30 837 002	33 909 387
Sum langsiktig gjeld	30 837 002	33 909 387
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 801	311 499
Leverandørgjeld	587 477	340 789
Skyldige offentlige avgifter	15 570	
Annen kortsiktig gjeld	57 247	7 220
Sum kortsiktig gjeld	688 095	659 508
Sum gjeld	31 525 097	34 568 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 508 706	73 436 773



Organisasjonsnr: 982 396 018
BORETTSLAGET HARRY FETTS VEI 5 A
OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTLAGET HARRY FETTS VEI 5 A OG B ORG.NR. 982 396 018, KUNDENR. 5370

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		-216 189	573 517
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		3 115 731	2 517 014
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-3 072 385	-3 261 645
Økning egenkapital i fellesanlegg		-34 869	-45 075
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		8 477	-789 707
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	22	-207 712	-216 189
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		480 383	443 319
Kortsiktig gjeld		-688 095	-659 508
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	22	-207 712	-216 189



BORETTSLAGET HARRY FETTS VEI 5 A OG B ORG.NR. 982 396 018, KUNDENR. 5370

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	6 610 756	5 994 864	6 605 000	6 815 756
Andre inntekter	3	196 840	101 872	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		6 807 596	6 096 736	6 605 000	6 815 756
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-29 774	-21 150	-21 150	-21 000
Styrehonorar	5	-174 167	-150 000	-150 000	-250 000
Revisjonshonorar	6	-75 110	-11 183	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-120 173	-114 283	-117 000	-123 000
Konsulenthonorar	7	-381 473	-490 202	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-405 016	-318 697	-250 000	-250 000
Forsikringer		-369 892	-323 810	-356 000	-427 000
Kommunale avgifter	9	-584 159	-493 046	-569 000	-642 000
Garasjer		0	0	-106 000	-106 000
Kont. veilag	10	-21 300	-21 300	0	0
Kostnader sameie	21	-74 214	-61 920	0	0
Energi/fyring		-387 100	-427 901	-400 000	-400 000
TV-anlegg/bredbånd		-389 691	-360 168	-369 000	-345 000
Andre driftskostnader	11	-281 763	-346 981	-316 000	-316 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 293 831	-3 140 640	-2 681 150	-2 907 000
DRIFTSRESULTAT		3 513 765	2 956 096	3 923 850	3 908 756
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	6 786	12 470	0	0
Finanskostnader	13	-404 821	-451 553	-397 000	-372 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-398 034	-439 082	-397 000	-372 500
ÅRSRESULTAT		3 115 731	2 517 014	3 526 850	3 536 256
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		3 115 731	2 517 014		



**BORETTLAGET HARRY FETTS VEI 5 A OG B
ORG.NR. 982 396 018, KUNDENR. 5370**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	63 855 000	63 855 000
Tomt		9 000 000	9 000 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	21	113 324	78 455
Andre varige driftsmidler	15	60 000	60 000
SUM ANLEGGSMIDLER		73 028 324	72 993 455
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		57 305	28 630
Forskuddsbetalte kostnader		103 498	91 786
Driftskonto OBOS-banken		302 865	315 562
Driftskonto OBOS-banken II		0	2 870
Skattetrekkkonto OBOS-banken		12 082	0
Sparekonto OBOS-banken		4 633	4 471
SUM OMLØPSMIDLER		480 383	443 319
SUM EIENDELER		73 508 706	73 436 774
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 71 * 100		7 100	7 100
Opptjent egenkapital		41 976 509	38 860 778
SUM EGENKAPITAL		41 983 609	38 867 878



GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	16	20 394 102	23 466 487
Borettsinnskudd	17	10 442 900	10 442 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 837 002	33 909 387

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		23 293	7 220
Leverandørgjeld		587 477	340 789
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 500 000)		0	0
Skyldige offentlige avgifter	18	15 570	0
Påløpte renter		27 801	35 230
Påløpte avdrag		0	276 269
Annen kortsiktig gjeld	19	33 954	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		688 095	659 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 508 706	73 436 774

Pantstillelse	20	75 047 900	74 797 900
Garantiansvar	21	73 967	56 966

Oslo, 19.05.2025

Styret i Borettslaget Harry Fetts Vei 5 A Og B

Thale Gaupset

Turid Luth Johansen

Jan Vidar Jacobsen

Rita Øines

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Lån leiligheter	3 675 444
Felleskostnader	2 637 876
Varmtvann	252 636
Garasje	30 000
Lagerlokale	7 000
Parkering	6 000
Ladepunkt elbil	1 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	6 610 756

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Andel strømkostnad	196 840
SUM ANDRE INNETEKTER	196 840

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-4 000
Påløpte feriepenger	-572
Arbeidsgiveravgift	-25 202
SUM PERSONALKOSTNADER	-29 774

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 150 000. I tillegg er det utbetalt styrehonorar til ekstern styreleder på kr 24 167.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er knyttet til revisjon og honorar og beløper seg til kr 75 110.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-353 001
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-28 472
SUM KONSULENTHONORAR	-381 473

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 300
Drift/vedlikehold elektro	-5 075
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-35 331
Drift/vedlikehold heisanlegg	-257 102
Drift/vedlikehold brannsikring	-49 061
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-54 147
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-405 016

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-368 285
Renovasjonsavgift	-215 875
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-584 159

NOTE: 10**ANDRE ANLEGG**

Årskontingent Harry Fett Veilag	-21 300
SUM KOSTNADER ANDRE ANLEGG	-21 300

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-11 935
Lyspærer og sikringer	-3 056
Vaktmestertjenester	-87 319
Renhold ved firmaer	-169 194
Andre fremmede tjenester	-2 108
Kontor- og datarekvisita	-1 461
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-781
Andre kontorkostnader	-1 912
Bank- og kortgebyr	-3 008
Velferdskostnader	-990
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-281 763

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter bank	3 601
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	482
Andre renteinntekter	2 703
SUM FINANSINTEKTER	6 786

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-361 029
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-30 884
Renter på leverandørgjeld	-266
Etableringsgebyr kassekreditt	-2 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-10 642
SUM FINANSKOSTNADER	-404 821

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2000	76 280 000
Tilskudd fra Husbanken i 2000	-12 425 000
SUM BYGNINGER	63 855 000

Tomten ble kjøpt i 2000.

Gnr.144/bnr.2113 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeplass, avskrives ikke	
Tilgang 2019	60 000
	60 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	60 000

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.10.2026

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 1,63 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2000 -62 405 000

Nedbetalt tidligere 39 512 319

Nedbetalt i år 2 887 134

-20 005 547

Obos-Banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,05 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2016 -1 700 000

Nedbetalt tidligere 1 126 194

Nedbetalt i år 185 251

-388 555

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -20 394 102**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2000 -10 442 900

SUM BORETTSINNSKUDD -10 442 900**NOTE: 18****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk -12 082

Skyldig arbeidsgiveravgift -3 488

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -15 570**NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger -572

Viderefakt. OTIS er kreditert i 2025, avsettes -33 382

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -33 954**NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 10 442 900

Pantelån 20 394 102

TOTALT 30 837 002

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger 63 855 000

Tomt 9 000 000

TOTALT 72 855 000

**NOTE: 21****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 35,04 % av ES. Garasjepl. H. Fettsv. 5 og 7.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i ES Garasjepl. H. Fettsv. 5 og 7. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i garasjesameiet og utgjør kr 73 967.

Selskapets andel i ES. Garasjepl. H. Fettsv. 5 og 7 vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i ES. Garasjepl. H. Fettsv. 5 og 7 er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

NOTE: 22**NEGATIVE DISPONIBLE MIDLER**

De disponible midlene er negative. Styret har utarbeidet et budsjett som gir positive disp. midler neste år. Tiltaket er økning felleskostnader, og er nærmere omtalt i kommentarene til budsjettet.



Bygdøy Allé 2
0257 Oslo
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET HARRY FETTS VEI 5 A OG B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET HARRY FETTS VEI 5 A OG B.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peritoo Dokumentnr: C:\M\C-1\EF\A1-AE\JMO-574\JM-X5\WZ-N7Y2Z