



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESCHOWSGATE 1-3 AS
Forretningsadresse: Verven 14
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramazan Kømurcu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 551	
Sum inntekter		433 551	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	60 243	
Sum kostnader		60 243	
Driftsresultat		373 308	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		373 308	0
Skattekostnad på ordinært resultat		92 688	
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 620	0
Årsresultat		280 620	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		280 620	
Sum overføringer og disponeringer		280 620	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 498 227	
Sum varige driftsmidler		2 498 227	
Sum anleggsmidler		2 498 227	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	90 000	
Sum fordringer		90 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	313 308	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 308	
Sum omløpsmidler		403 308	0
SUM EIENDELER		2 901 535	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 35,00)	9, 10	35 000	
Overkurs	9	2 493 227	
Sum innskutt egenkapital		2 528 227	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 620	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		280 620	
Sum egenkapital	9	2 808 847	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		92 688	
Sum kortsiktig gjeld		92 688	
Sum gjeld		92 688	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 901 535	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893031

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESCHOWSGATE 1-3 AS
Forretningsadresse: Verven 14
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramazan Kœmurcu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 315 818
TRESCHOWSGATE 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 551	
Sum inntekter		433 551	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	60 243	
Sum kostnader		60 243	
Driftsresultat		373 308	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		373 308	0
Skattekostnad på ordinært resultat		92 688	
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 620	0
Årsresultat		280 620	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		280 620	
Sum overføringer og disponeringer		280 620	



Organisasjonsnr: 925 315 818
TRESCHOWSGATE 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 498 227	
Sum varige driftsmidler		2 498 227	

Sum anleggsmidler		2 498 227	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	4	90 000	
Sum fordringer		90 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	313 308	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 308	

Sum omløpsmidler		403 308	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 901 535	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 35,00)	9, 10	35 000	
Overkurs	9	2 493 227	
Sum innskutt egenkapital		2 528 227	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 620	
Sum opptjent egenkapital		280 620	

Sum egenkapital	9	2 808 847	0
-----------------	---	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	92 688	
Sum kortsiktig gjeld	92 688	
Sum gjeld	92 688	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 901 535	0



Organisasjonsnr: 925 315 818
TRESCHOWSGATE 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	35.00	35000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R. K. Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TRESCHOWSGATE 1-3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling og rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Omorgansiering

Selskapet har inngått i en omorganisering i 2020. Det er benyttet skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020. Selskapet har overtatt den skattemessige og regnskapsmessige verdien på eiendommen.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	10.06.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	(48 000)	48 000
Netto forskjeller	0	(48 000)	48 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	48 000	(48 000)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 560

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020
Kundefordringer til pålydende	138 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(48 000)
Netto oppførte kundefordringer	90 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Note 7 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	373 308
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 000
Årets skattegrunnlag	421 308
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	92 688
Sum	92 688
Skattekostnad i resultatregnskapet	92 688
Betalbar skatt i skattekostnad	92 688
Betalbar skatt i balansen	92 688



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

Selskapet er gjennom en omdanning, stiftet 10.06.2020, hvor verdier ble overført iht skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	35 000	2 493 227		2 528 227
Årets resultat			280 620	280 620
Egenkapital 31.12.2020	35 000	2 493 227	280 620	2 808 847

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	35,00	35 000,00
Sum	1 000		35 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
R. K. Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 10.06.2020	
Tilgang i året	2 498 227
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 498 227
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 498 227



Deloitte.

Deloitte AS
Rambergveien 1
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Treschowsgate 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Treschowsgate 1-3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 280 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 68EXE-LD601-5C2QE-4145U-ECYUZ-OKP4A



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Treschowgate 1-3 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Tønsberg, 30. september 2021
Deloitte AS

Alf- Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneco DokumentID: 68EXE-LD601-5C2QE-4145U-ECYUZ-OKP4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-09-30 13:46:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68EXE-LD601-5C2QE-4145U-ECYUZ-OKP4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SELSKAPSDOKUMENTER

FISJON AV

RK EIENDOM AS
(SOM DET OVERDRAGENDE SELSKAP)

MED OVERFØRING TIL

TRESCHOWSGATE 1-3 AS

OG

TOLLBUGATA 17 AS
(SOM OVERTAKENDE SELSKAPER)

MED

R.K. HOLDING AS

SOM VEDERLAGSUTSTEDENDE SELSKAP



FELLES FISJONSPLAN FOR FISJON AV RK EIENDOM AS (SOM DET OVERDRAGENDE SELSKAP) MED OVERFØRING TIL TRESCHOWSGATE 1-3 AS OG TOLLBUGATA 17 AS (SOM OVERTAKENDE SELSKAPER), OG R.K. HOLDING AS (SOM VEDERLAGSUTSTEDENDE SELSKAP)

1. Parter i fisjonen

1.1. Overdragende selskap

RK Eiendom AS, adresse: Treschows gate 3 3044 Drammen, org.nr. 924 977 760 med forretningskontor i Drammen kommune.

1.2. Overtakende selskap 1

Treschowsgate 1-3 AS, adresse: Verven 14 3041 Drammen, org.nr. 925 315 818 med forretningskontor i Drammen kommune.

1.3. Overtakende selskap 2

Tollbugata 17 AS adresse: Verven 14 3041 Drammen, org.nr. 925 292 796 med forretningskontor i Drammen kommune.

1.4. Vederlagsutstedende selskap

R.K. Holding AS, org.nr. 925 255 688, adresse Verven 14 3041 Drammen, med forretningskontor i Drammen kommune.

2. Bakgrunn for fisjonen

- 2.1. Formålet med fisjonen er å skille ut det som fremgår av balanseoppstilling for fisjonen, med tilhørende rettigheter og forpliktelser, til de overtakende selskapene som igjen eies av et holdingselskap. Dette for å kunne videreutvikle virksomheten som utfisjoneres til de overtakende selskapene i hvert sitt selskap. Utskillingen av de aktuelle eiendelene i overdragende selskap antas å kunne gjøres mest mulig hensiktsmessig ved en konsernfisjon. Ved konsernfisjon utstedes vederlaget av overtakende selskapers morselskap, R.K. Holding AS.
- 2.2. Aksjonæren i det overdragende selskapet hvis aksjer i overdragende selskap innløses i fisjonen mottar vederlag i form av forhøyelse av pålydende på aksjonærens aksjer i det vederlagsutstedende selskapet. Med hensyn til hva som konkret skilles ut til det overtakende selskapet, vises det til balanseoppstillingen for fisjonen.
- 2.3. På bakgrunn av ovennevnte har styrene i de fisjonerende selskapene utarbeidet denne fisjonsplanen for sine respektive generalforsamlings vurdering og godkjenning.

3. Fisjonsmetode og fordeling av eiendeler, rettigheter og forpliktelser

- 3.1. Fisjonen gjennomføres som en skattefri konsernfisjon med hjemmel i aksjeloven § 14-2 tredje ledd og for øvrig i overensstemmelse med reglene i aksjeloven kapittel 14.
- 3.2. Forslaget om fisjon innebærer at den del av overdragende selskaps virksomhet som knytter seg til Treschowsgate 1-3 overføres til Treschowsgate 1-3 AS, mens den øvrige virksomhet, som knytter seg til Tollbugata 17 overføres til Tollbugata 17 AS. Fisjonen innebærer at alle eiendeler,



rettigheter og forpliktelser i overdragende selskap, overføres og fordeles på de overtakende selskapene, og at det overdragende selskapet oppløses og slettes. Fordelingen av overdragende selskaps eiendeler, rettigheter og forpliktelser, samt bokført verdi av eiendelene, rettighetene og forpliktelsene er angitt i balanseoppstilling for fisjonen som er inntatt som vedlegg til fisjonsplanen.

3.3. Dokumenter og arkivmateriale skal så langt mulig følge den virksomhet, eiendel, rettighet eller forpliktelse som materialet er knyttet til.

3.4. Vederlaget til aksjonæren i overdragende selskap utstedes av overtakende selskaps morselskap, som eier mer enn 90 % av aksjene i overtakende selskap. Vederlaget utstedes ved at nettoverdiene som overtakende selskaper mottar i fisjonen danner grunnlag for en fordring til fordel for vederlagsutstedende selskap. Fordringen på overtakende selskap benyttes til å gjennomføre en kapitalforhøyelse i vederlagsutstedende selskap, hvor det vederlagsutstedende selskapet utsteder vederlagsaksjer til aksjonæren i overdragende selskap.

4. Beregning av fisjonsvederlaget/ bytteforhold i fisjonen, samt beregning av fisjonsfordringen m.v.

4.1. Skattemessig kontinuitet

4.2. Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet på aksjonær- og selskapsnivå, jf. skatteloven kapittel 11.

4.3. Forutsetningen om skattemessig kontinuitet på aksjonærnivå innebærer blant annet at den virkelige verdien av aksjene som innløses i overdragende selskap skal tilsvare den virkelige verdien av vederlagsaksjene som utstedes av vederlagsutstedende selskap, jf. skatteloven § 11-7.

4.4. Forutsetningen om skattemessig kontinuitet på selskapsnivå innebærer at de overtakende selskapene viderefører de skattemessige verdiene av, og ervervstidspunktene for, de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som selskapene mottar i fisjonen.

4.5. Overdragende selskaps skatteposisjoner fordeles mellom de overtakende selskapene i samsvar med skatteloven § 11-7 og § 11-8, dvs. at de overtakende selskapene overtar de skattemessige posisjoner tilknyttet virksomheten og de eiendelene, rettighetene og forpliktelsene som i henhold til balanseoppstillingen for fisjonen skal overføres fra det overdragende selskapet til de overtakende selskapene. Skatteposisjoner som ikke naturlig lar seg henføre til bestemte eiendeler fordeles iht. bytteforholdet.

4.6. Verdssettelse av overdragende selskap, virksomheten som fisjoneres ut og verdssettelse av vederlagsutstedende selskap, bytteforhold m.v.:

4.7. Forutsetningen om skattemessig kontinuitet innebærer at nominell og innbetalt aksjekapital i overdragende selskap skal fordeles mellom de overtakende selskapene i samme forhold som nettoverdien (basert på virkelig verdi) av overdragende selskaps eiendeler, rettigheter og forpliktelser fordeles mellom selskapene, jf. skatteloven § 11-8.

4.8. Basert på ovennevnte vurderinger av virkelig verdi, fordeles nominell og innbetalt aksjekapital og virkelige nettoverdier slik:

Virksomhet som fisjoneres ut til Treschowgate 1-3 AS: 48 %



Virksomhet som fisjoneres ut til Tollbugata 17 AS: 52 %

Sum: 100 %

- 4.9. Aksjonæren i overdragende selskap eier også samtlige aksjer i vederlagsutstedende selskap. Fisjonen kan dermed gjennomføres med full bakenforliggende eiermessig kontinuitet ved at aksjonæren i overdragende selskap mottar vederlag i form av økning av pålydende på samtlige eksisterende aksjer i vederlagsutstedende selskap iht. fordringsmodellen ved konsernfisjon. Det utstedes ikke tilleggsvederlag i fisjonen.

Det anses derfor ikke påkrevd å etablere et bytteforhold for verdien av det som fisjoneres ut til overtakende selskap og verdien av vederlagsutstedende selskap før fisjonen.

4.10. Beregning av fisjonsfordringen

Fisjonen gjennomføres til regnskapsmessig kontinuitet. Fisjonsfordringene som overtakende selskap utsteder til vederlagsutstedende selskap tilsvarer netto bokført verdi av virksomhetene som overdragende selskap overfører til de overtakende selskaper. Dette tilsvarer NOK 2 498 227 for virksomheten som overdras til Treschowsgate 1-3 AS og NOK 2 720 924 for virksomheten som overdras til Tollbugata 17 AS, til sammen NOK 5 219 151 .

Fisjonsfordringene benyttes som grunnlag for kapitalforhøyelse i vederlagsutstedende selskap, som nærmere angitt i punkt 9 nedenfor.

Fisjonsfordringene er avdragsfrie og forfaller ved påkrav, dog slik at fordringene forutsettes innfridd så snart som mulig etter fisjonens gjennomføring ved betaling, ved konvertering til aksjekapital eller på annen måte. Dersom fordringen ikke gjøres opp som forutsatt, skal vederlagsutstedende og overdragende selskap uten ugrunnet opphold avtale de nærmere betingelsene for fordringen, herunder løpetid, avdragsbetalinger og rentebetingelser.

5. Regnskapsmessig prinsipp

- 5.1. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet. Dette innebærer at de balanseførte verdiene av eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overføres ved fisjonen videreføres i de overtakende selskaper. Regnskapsføring til kontinuitet innebærer videre at sammensetningen av egenkapitalen som overføres fra overdragende selskap så langt som mulig videreføres i vederlagsutstedende selskap.

6. Selskapsrettslige beslutninger i anledning fisjonen

- 6.1. Gjennomføring av fisjonen bygger på at følgende selskapsrettslige beslutninger finner sted:

1. Godkjenning av fisjonsplanen med vedlegg i generalforsamlingene i overdragende, overtakende og vederlagsutstedende selskap.
2. Oppløsning av overdragende selskap for overføring av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser til de overtakende selskapene som beskrevet i punkt 8.
3. Utstedelse av fordring i overtakende selskaper.
4. Kapitalforhøyelse med tingsinnskudd i vederlagsutstedende selskap, som nærmere beskrevet nedenfor i punkt 9.

- 6.2. Generalforsamlingenes beslutning om fisjon registreres i Foretaksregisteret snarest, og senest innen aksjelovens frist på én måned etter at beslutningene er fattet. På bakgrunn av registreringen av fisjonsbeslutningene kunngjør Foretaksregisteret en kreditorfrist på seks uker



som må løpe ut før fisjonen kan gjennomføres. Etter utløpet av kreditorfristen, og forutsatt at vilkårene for gjennomføring av fisjonen som beskrevet i punkt 13 er oppfylt, kan beslutningene under punkt 6.1 gjennomføres ved ny melding til Foretaksregisteret.

7. Virkningstidspunkt for fisjonen

7.1. Selskapsrettslig virkningstidspunkt

Selskapsrettslig trer fisjonen i kraft fra det tidspunkt den er registrert gjennomført i Foretaksregisteret. På registreringstidspunktet inntreer følgende selskapsrettslige virkninger av fisjonen:

1. Ved fisjonens ikrafttredelse slettes det overdragende selskapet i Foretaksregisteret.
2. Aksjekapitalen i vederlagsutstedende selskap forhøyes med det beløp som er angitt under punkt 9 nedenfor og vederlaget til aksjonærene i overdragende selskap er utstedt.
3. De eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er beskrevet i punkt 3 ovenfor, er endelig overført til overtakende selskaper.
4. Andre virkninger som er angitt i fisjonsplanen inntreer.

7.2. Skattemessig virkningstidspunkt

Skatterettslig anses fisjonen gjennomført når fisjonen er registrert gjennomført i Foretaksregisteret, og fisjonen vil ha skatterettslig virkning fra 1. januar samme år.

7.3. Regnskapsmessig virkningstidspunkt

Regnskapsmessig virkningstidspunkt er 1. januar 2020. «Regnskapsmessig virkning»/«Regnskapsmessig virkningstidspunkt» innebærer at fra nevnte dato anses alle transaksjoner som er foretatt av overdragende selskap og som knytter seg til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som i henhold til fisjonsplanen skal overføres til de overtakende selskapene, regnskapsmessig som foretatt for sistnevntes regning.

Overdragende selskaps inntekter og kostnader fra det regnskapsmessige virkningstidspunktet og frem til fisjonens gjennomføring fordeles mellom de overtakende selskapene i samsvar med fordelingen av, eiendeler, rettigheter og forpliktelser som beskrevet i fisjonsplanen med vedlegg.

8. Fisjonens virkninger i overdragende selskap

- 8.1. Ved fisjonens ikrafttredelse slettes det overdragende selskapet i Foretaksregisteret.

9. Kapitalendringer i vederlagsutstedende selskap i anledning fisjonen

- 9.1. Ved gjennomføring av fisjonen foretas det en kapitalforhøyelse i vederlagsutstedende selskap. Kapitalforhøyelsen skjer på grunnlag av fisjonsfordringen som overtakende selskap utsteder til vederlagsutstedende selskap.
- 9.2. Aksjonæren i overdragende selskap eier samtlige aksjer i vederlagsutstedende selskap. I det fisjonen regnskapsmessig skjer til kontinuitet, gjennomføres følgende kapitalforhøyelse i vederlagsutstedende selskap ved fisjonens gjennomføring:



- a. Aksjekapitalen økes fra NOK 30.000 med NOK 5.000 til NOK 35.000, ved økning pålydende på samtlige av selskapets 1000 aksjer fra NOK 30 pr. aksje med NOK 5 pr. aksje til NOK 35 pr. aksje.
 - b. Tegningskurs pr. aksje er NOK 5 219,15. Samlet kapitalinnskudd er NOK 5 219 151. Fisjonen skjer til regnskapsmessig kontinuitet.
 - c. Kapitalforhøyelsen tegnes av aksjonæren i vederlagsutstedende selskap i samme forhold som han eier aksjer i vederlagsutstedende selskap per tidspunkt for gjennomføring av fisjonen.
 - d. Økningen av pålydende på aksjene anses tegnet når samtlige selskapers generalforsamlinger har godkjent fisjonsplanen.
 - e. Aksjeinnskuddet gjøres opp ved fisjonens gjennomføring.
 - f. Aksjeinnskuddet gjøres opp iht. fordringsmodellen ved konsernfisjon ved at selskapet får en fordring på overtakende selskaper i fisjonen, Treschowsgate 1-3 AS og Tollbugata 17 AS. Fordringens pålydende er NOK 2 498 227 for virksomheten som overdras til Treschowsgate 1-3 AS og NOK 2 720 924 for virksomheten som overdras til Tollbugata 17 AS.
 - g. Kapitalforhøyelsen skjer ved økning av aksjenes pålydende. Kapitalforhøyelsen har dermed ingen betydning for retten til utbytte eller aksjonærrettigheter forøvrig.
 - h. Utgiftene til kapitalforhøyelsen er anslått til ca. NOK 25.000. Utgiftene dekkes av innskuddet.
- 9.3. Med virkning fra tidspunktet for fisjonens ikrafttredelse forutsettes § 3 i vederlagsutstedende selskaps vedtekter endret til å lyde:

«Selskapets aksjekapital er NOK 35.000,00 fordelt på 1000 aksjer, hver pålydende NOK 35.»

10. Vilkår for å utøve rettigheter for aksjeeieren i vederlagsutstedende selskap

- 10.1. Vederlaget til aksjonæren i overdragende selskap ytes ved økning av pålydende på aksjer som aksjonæren allerede eier i vederlagsutstedende selskap. Det utstedes dermed ingen nye aksjer, og det oppstår ingen nye rettigheter som følge av utstedelse av aksjer, herunder oppstår det ingen ny eller endret rett til utbytte.

11. Særlige rettigheter

- 11.1. Det eksisterer ingen tegningsrettigheter, opsjoner eller andre særlige rettigheter for aksjonærer i overdragende, overtakende eller vederlagsutstedende selskap, og det er ingen andre som har slike rettigheter. Det tildeles heller ingen slike rettigheter i noen av selskapene i anledning fisjonen.
- 11.2. Det tilfaller ikke medlemmer av styret eller daglig leder i noen av de fisjonerende selskapene særlige rettigheter eller fordeler ved fisjonen.

- 11.3. Hverken overdragende eller overtakende selskap har ansatte.

12. Vilkår for gjennomføring

- 12.1. Gjennomføringen av fisjonen er betinget av at:
- (i) Alle tillatelser fra offentlige myndigheter, eller andre instanser som er nødvendige for å gjennomføre fisjonen i henhold til fisjonsplanen, oppnås på vilkår som ikke anses å ville ha vesentlig negativ betydning for overdragende, overtakende eller vederlagsutstedende selskap.



- (ii) Eventuelle tredjepartssamtykker som måtte være nødvendige for gjennomføring av fisjonen er gitt.
- (iii) Det frem til utløpet av kreditorfristen ikke har intrådt omstendigheter som vesentlig endrer grunnlaget for fisjonen.
- (iv) Eventuelle kreditorinnsigelser som måtte ha fremkommet er avklart på tilfredsstillende måte, jf. aksjeloven §§ 14-7, jf. 13-15.

13. Rådighetsbegrensninger m.v.

- 13.1. Fra det tidspunktet fisjonsplanen er undertegnet og frem til fisjonen er gjennomført skal ingen av partene foreta emisjoner, kapitalutdelinger eller inngå vesentlige forretningsmessige avtaler eller andre disposisjoner, dersom slike kan være til hinder for fisjonens gjennomføring.

14. Styrenes rapporter og redegjørelser

- 14.1. Styrene i overdragende og overtakende selskaper foreslår at aksjonærene samtykker til at det ikke utarbeides rapport eller redegjørelse for fisjonen. Styret i vederlagsutstedende selskap utarbeider slik redegjørelse som kreves for kapitalforhøyelsen.

15. Merverdiavgiftsmessige forhold

- 15.1. Eventuelle justeringsforpliktelser og -rettigheter etter merverdiavgiftsloven vil bli overført til overtakende selskap, jf. merverdiavgiftslovens kap. 9. Det gjelder særskilte krav til form og dokumentasjon knyttet til slik avtale. En slik avtale kan være nødvendig for å unngå at fisjonen utløser krav fra avgiftsmyndighetene om tilbakebetaling av merverdiavgift. Dersom slik avtale er nødvendig for å unngå krav som nevnt, er partene enige om å inngå slik avtale innen de frister som følger av relevant lovgivning.

16. Utgifter

- 16.1. Kostnadene ved kapitalforhøyelsen dekkes av vederlagsutstedende selskap. Fisjonskostnadene for øvrig dekkes av overdragende og overtakende selskap i samsvar med bytteforholdet.

17. Fullmakt til å foreta endringer

- 17.1. Styrene i de fisjonerende selskapene gis fullmakt til å gjennomføre mindre vesentlige endringer og tilpasninger i fisjonsplanen uten at den endrede fisjonsplanen må legges frem for generalforsamlingen for ny behandling.

18. Vedlegg til fisjonsplanen

- 18.1. Som vedlegg til fisjonsplanen følger:

1. Redegjørelse for tingsinnskuddet i R.K. Holding AS
2. Revisors uttalelse om redegjørelsen for tingsinnskuddet i R.K. Holding AS
3. Stiftelsesdokument for R.K. Holding AS
4. Gjeldende vedtekter for R.K. Holding AS før fisjonen
5. Stiftelsesdokument for Treschowsgate 1-3 AS og Tollbugata 17 AS (som overtakende selskaper)
6. Gjeldende vedtekter for Treschowsgate 1-3 AS og Tollbugata 17 AS før fisjonen

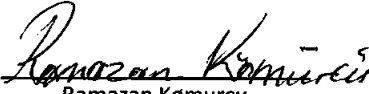


7. Siste årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for RK Eiendom AS
8. Gjeldende vedtekter for RK Eiendom AS før fisjonen




Drammen, 25. september 2020

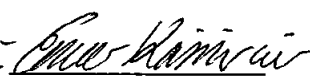
Styret i RK Eiendom AS

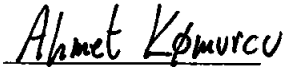

Ramazan Kømurcu
Styreleder

Drammen, 25. september 2020

Styret i Treschowsgate 1-3 AS

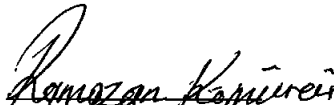

Ramazan Kømurcu
Styreleder

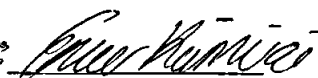

Enver Kømurcu
Styremedlem



Ahmet Kømurcu
Styremedlem

Drammen, 25. september 2020

Styret i Tollbugata 17 AS


Ramazan Kømurcu
Styreleder



Enver Kømurcu
Styremedlem



Ahmet Kømurcu
Styremedlem


Fisjonsplanen tiltres av styret i R.K. Holding AS, som forplikter seg til å fremme forslag om forhøyelse av selskapets aksjekapital for generalforsamlingen i R.K. Holding AS for å fremskaffe vederlaget til aksjonæren i det overdragende selskapet ved fisjonen.

Drammen, 25. september 2020

Styret i R.K. Holding AS


Ramazan Kømurcu
Styreleder


Enver Kømurcu
Styremedlem


Ahmet Kømurcu
Styremedlem

FELLES VEDLEGG TIL SKATTEMELDING

FOR

RAMAZAN KØMURCU (FNR. 080860.29783),

R.K. HOLDING AS (ORG.NR. 925 255 688),

TOLLBUGATA 17 AS (ORG. NR. 925 292 796) OG

TRESCHOWSGATE 1-3 AS (ORG. NR. 925 315 818)

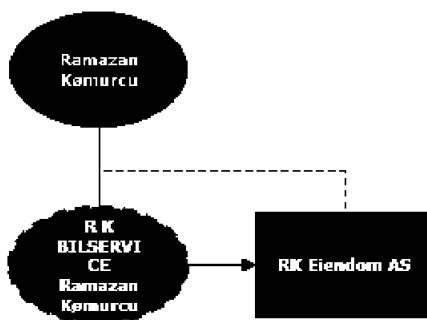
FOR INNTEKTSÅRET 2020

1. Omdanning fra ENK til AS

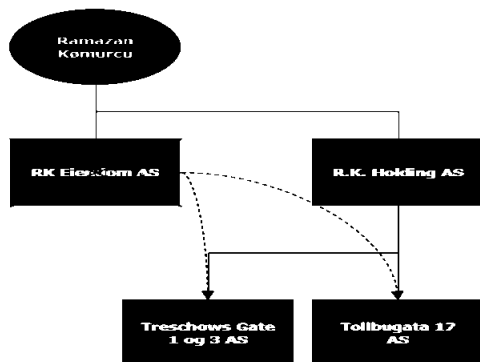
RK Eiendom AS (org. nr. 924 977 760) ble stiftet 7. april 2020 ved skattefri omdanning av deler av næringsvirksomheten i enkeltpersonforetaket R K BILSERVICE Ramazan Kømurcu (org. nr. 965 541 012). Formålet med omdanningen var å skille ut næringsvirksomheten tilknyttet utleie av fast eiendom på Tollbugata 17 (gårdsnummer 110, bruksnummer 934, seksjonsnummer 1, 3 og 4), Treschows gate 1 (gårdsnummer 111, bruksnummer 693) samt Treschows gate 3 (gårdsnummer 111, bruksnummer 694). Omdanningen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet ved overføring av næringsvirksomheten til RK Eiendom AS etter omdanningsreglene i skatteloven § 11-20 med tilhørende forskrift.

Bygningen og de tekniske anleggene i Treschowsgate 1- 3 ble bygget i 1985 og var på omdanningstidspunktet ved normalt god stand. Bygningen og de tekniske anleggene i Tollbugata 17 AS ble bygget i 2008 og var på omdanningstidspunktet ved normalt god stand.

Oversikt over verdiene som ble overført ved omdanningen følger av åpningsbalansen inntatt som [vedlegg 1](#) og revisorerklæring innhentet i forbindelse med omdanningen som [vedlegg 2](#). Dokumentasjon på at RK Eiendom AS er meldt til Foretaksregisteret innen 1. juli 2020 er inntatt som [vedlegg 3](#).

**2. Holdingstruktur**

Senere på året revurderte man oppsettet med samlet drift i ett aksjeselskap, og fant det ønskelig å heller overføre virksomheten til en holdingstruktur. Den 3. desember 2020 ble derfor gjennomført fisjon av overdragende selskap RK Eiendom AS til overtakende selskaper Tollbugata 17 AS og Treschowsgate 1-3 AS. Fisjonen ble gjennomført som en skattefri konsernfisjon med hjemmel i aksjeloven § 14-2 tredje ledd.



Ved fisjonen ble overdragende selskaps virksomhet, herunder eiendeler, rettigheter og forpliktelser, tilknyttet Treschowsgate 1-3 og Tollbugata 17 overført til aksjeselskap med samme navn, hhv. Treschowsgate 1-3 AS og Tollbugata 17 AS. Eiendeler og forpliktelser i det overdragende selskapet videreføres med de verdiene de er balanseført til i disse selskapenes selskapsregnskap. Skattemessig gjennomføres fisjonene med full skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven kapittel 11. R.K. Holding AS var det vederlagsutstedende selskapet. Som vederlag for innløsning av aksjene i RK Eiendom AS mottok aksjonæren i det overdragende selskapet forhøyelse av pålydende på aksjene i R.K. Holding AS.

Fisjonen trådte i kraft 3. desember 2020, med skatterettslig og regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020.

Treschowsgate 1-3 AS og Tollbugata 17 AS utstedte en fordring til R.K. Holding AS ved fisjonen, tilsvarende egenkapitalen selskapene ble tilført. For å ferdigstille prosessen med å opprette en holdingstruktur ble begge fordringene ble konvertert til egenkapital i Treschowsgate 1-3 AS og Tollbugata 17 AS.

I lys av at RK Eiendom AS oppløst med skattemessig virkning fra 1. januar 2020, grunnet fisjonen, har en valgt å utarbeide et felles vedlegg som er vedlagt skattemeldingen til Ramazan Korumcu, R.K. Holding AS, Tollbugata 17 AS og Treschowsgate 1-3 AS.



Vedlegg 1, åpningsbalanse RK Eiendom AS:

**BALANSE
FOR
RK EIENDOM AS**

EIENDELER

Anleggsmidler

Tomt Treschowsgate 1-3	NOK	850.000
Bygning Treschowsgate 1-3	NOK	1.334.417
Teknisk anlegg Treschowsgate 1-3	NOK	313.810
Bygning Tollbugata 17	NOK	2.302.510
Teknisk anlegg Tollbugata 17	NOK	418.414
Sum eiendeler	NOK	5.219.151

Sum eiendeler

NOK 5.219.151

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.000 aksjer a nok 30,-)	NOK	30.000
Overkurs	NOK	5.219.151
Sum innskutt egenkapital	NOK	5.219.151

Sum gjeld og egenkapital

NOK 5.219.151



Vedlegg 2, revisorerklæring innhentet i forbindelse med omdanningen:

Deloitte.

Deloitte AS
Rambergveien 1
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
Fax: +47 33 00 39 01
www.deloitte.no

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss

30 april 2020

Bekreftelse i forbindelse med omdanning unntatt fra dokumentavgift

Vi har kontrollert stiftelsen av RK Eiendom AS, org.nr. 924 977 760 som ble gjennomført ved omdanning av eiendommene Treschows gate 1 og 3, gnr. 111 bnr. 693 og 694, og Tollbugata 17 gårdsnummer 110, bruksnummer 934, seksjonsnummer 1, 3 og 4, med tilhørende utleievirksomhet på disse eiendommene. Før omdanningen var utleievirksomheten og eiendommene eid av Ramazan Kömürçü ved enkeltpersonforetaket R K BILSERVICE Ramazan Kömürçü, org.nr. 965 541 012.

Ved påberopelse av fritak fra dokumentavgift etter Stortingets vedtak § 2 første ledd bokstav k følger det av forskrift om dokumentavgift § 2-4 at revisor skal bekrefte hjemmel for at omorganiseringen er eller kunne ha vært gjennomført med skattemessig kontinuitet, hvilke virksomheter som har tatt del i omorganiseringen og når omorganiseringen har funnet sted.

Vi bekrefter at omorganiseringen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter skattelovens § 11-20 følgende og forskrift til utfylling og gjennomføring mv. av skatteloven av 26. mars 1999 nr. 14 § 11-20-1 følgende, herunder § 11-20-5 om omdanning ved stiftelse av et særskilt aksjeselskap som den faste eiendom og driften av denne overføres til.

Videre bekrefter vi at omdanningen fant sted 7. april 2020 og de virksomheter som har tatt del i omorganiseringen var RK Eiendom AS og enkeltpersonforetaket R K BILSERVICE Ramazan Kömürçü.

Vår bekreftelse er basert på en vurdering av dokumenter utarbeidet i forbindelse med stiftelsen og omdanningen samt regnskap og utleiekontrakter. Etter vår oppfatning er det innhentet tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for vår vurdering.

Denne bekreftelsen inngår som vedlegg 2 til brev om påberopelse av unntak fra dokumentavgift.

Ta gjerne kontakt på epost aed@deloitte.no eller telefon 915 44 954 dersom det skulle være spørsmål.

Med vennlig hilsen
for Deloitte AS



Alf Anton Eid
Statsautorisert revisor

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte USA LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Ansvarlig i foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 182



Vedlegg 3, firmaattest RK Eiendom AS:



Brønnøysundregistrene

Firmaattest

Organisasjonsnummer: 924 977 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Stiftelsesdato: 07.04.2020
Registrert i
Foretaksregisteret: 24.04.2020
Foretaksnavn: RK EIENDOM AS

Forretningsadresse: Treschow's gate 3
3044 DRAMMEN
Kommune: 3005 DRAMMEN
Land: Norge
Aksjekapital NOK: 30 000,00
Daglig leder/
adm.dirigktør: Ramazan Kmturcu
Styre: Ramazan Kmturcu
Verven 14
3041 DRAMMEN
Signatur: Styrets leder alene.
Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Sofemias gate 14
0131 OSLO
Vedtektsfestet formål: Kjøp, salg, utleie og drift av fast
eiendom, eiendomsutvikling og
deltagelse i andre selskap samt
annet som står i forbindelse med
dette.