



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 317 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FBS INVEST AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 181	22 915
Sum kostnader		23 181	22 915
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 181</b>	<b>-22 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		49 822	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 547	
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		91 370	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 211	
Annen rentekostnad			2 788
Sum finanskostnader		47 211	2 788
<b>Netto finans</b>		<b>44 159</b>	<b>-2 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 978</b>	<b>-25 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 978</b>	<b>-25 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 978</b>	<b>-25 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 978</b>	<b>-25 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs			-25 699
Overføringer annen egenkapital		20 978	
Sum overføringer og disponeringer		20 978	-25 699



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 705 000	5 035 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 705 000</b>	<b>5 535 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 705 000</b>	<b>5 535 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1 106 720	1 015 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 106 720</b>	<b>1 015 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 455	1 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 455</b>	<b>1 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 175</b>	<b>1 016 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 815 175</b>	<b>6 551 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	3 954 301	3 954 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 954 301</b>	<b>4 954 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital		20 978	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 978</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 975 279</b>	<b>4 954 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 825 562	1 303 351
Annen kortsiktig gjeld		14 334	294 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 839 896</b>	<b>1 597 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 839 896</b>	<b>1 597 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 815 175</b>	<b>6 551 986</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
FBS Invest AS**

**Organisasjonsnr. 816317312**



## FBS Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 181	22 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 181</b>	<b>22 915</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 181)</b>	<b>(22 915)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		49 822	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		41 547	0
Annen renteinntekt		1	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 370</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		47 211	0
Annen rentekostnad		0	2 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 211</b>	<b>2 788</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>44 159</b>	<b>(2 784)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 978</b>	<b>(25 699)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>20 978</b>	<b>(25 699)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>20 978</b>	<b>(25 699)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra overkurs		0	(25 699)
Overføringer annen egenkapital		20 978	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>20 978</b>	<b>(25 699)</b>




## FBS Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 705 000	5 035 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 705 000</b>	<b>5 535 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 705 000</b>	<b>5 535 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	1 106 720	1 015 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 106 720</b>	<b>1 015 351</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 455	1 635
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 110 175</b>	<b>1 016 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 815 175</b>	<b>6 551 986</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	3 954 301	3 954 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 954 301</b>	<b>4 954 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 978	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 978</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 975 279</b>	<b>4 954 301</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 825 562	1 303 351
Annen kortsiktig gjeld		14 334	294 334
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 839 896</b>	<b>1 597 685</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 839 896</b>	<b>1 597 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 815 175</b>	<b>6 551 986</b>

Stjørdal 29.06.18

  
Tormod Salberg  
Styrets leder  
Arve Skive  
Styremedlem



FBS Invest AS

## Noter 2017

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er oppført til kostpris.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Honorar til lovbestemt revisjon er kr 17 813,- i 2017.

### Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse hvor hver aksje gir samme stemmerett.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Forrbo Industrier AS	916 228 627	750	75,00 %
Skive Holding AS	988 950 025	250	25,00 %

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	3 954 301	0	4 954 301
+Fra årets resultat			20 978	20 978
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 954 301</b>	<b>20 978</b>	<b>4 975 279</b>

Noter for FBS Invest AS

Organisasjonsnr. 816317312



FBS Invest AS

## Noter 2017

### Note 4 - Skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 387	31 365
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-10 387</b>	<b>-31 365</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 387	31 365
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>10 387</b>	<b>31 365</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 388</b>	<b>7 528</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 387	31 367
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 388</b>	<b>7 528</b>

### Note 5 - Investeringer i datterselskap og tilknyttaselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Byggnord AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	433 155	5 553 669
Førbo Bolig 3 AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	-27 113	30 000
Frosta Holding AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	-82 686	497 368

### Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2017	2016
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	49 822	0
Andre kortsiktige fordringer	1 056 898	1 015 351
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 106 720</b>	<b>1 015 351</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 825 562	1 303 351
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 825 562</b>	<b>1 303 351</b>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FBS Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert FBS Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

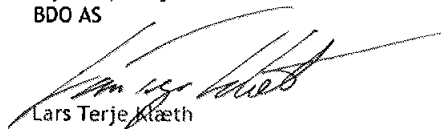


## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 29. juni 2018  
BDO AS



Lars Terje Klæth  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2017 FBS Invest AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det Internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.