



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 858 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REO BYGG AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 30  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond B Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 248 473	12 714 162
Annen driftsinntekt		64 842	150 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 313 315</b>	<b>12 865 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 433 128	5 780 489
Lønnskostnad	1, 2	5 369 744	5 346 244
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	215 982	298 436
Annen driftskostnad		863 524	1 246 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 882 379</b>	<b>12 671 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 569 064</b>	<b>193 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 259	225 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 259</b>	<b>225 578</b>
Annen rentekostnad		118 571	171 769
Annen finanskostnad		355	10 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 926</b>	<b>182 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 667</b>	<b>43 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 595 731</b>	<b>236 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-351 061	52 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 244 670</b>	<b>184 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 244 670</b>	<b>184 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 060 013	
Annen egenkapital		-184 657	184 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 244 670</b>	<b>184 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	763 609	880 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>763 609</b>	<b>880 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>763 609</b>	<b>880 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 580 553	6 063 449
Andre fordringer	6	-345 973	45 846
Konsernfordringer	5	3 213 331	2 050 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 447 911</b>	<b>8 159 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 716	821 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 716</b>	<b>821 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 553 628</b>	<b>8 981 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 317 236</b>	<b>9 862 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 349 aksjer à kr 136,66)		1 414 275	1 414 275
Annen innskutt egenkapital		1 038 166	148 473
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 452 441</b>	<b>1 562 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			184 657
Udekket tap		1 060 013	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 060 013</b>	<b>184 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 392 428</b>	<b>1 747 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		314 462	414 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>314 462</b>	<b>414 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 853 018	2 086 589
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 289 942	2 295 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 142 961</b>	<b>4 382 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 457 423</b>	<b>4 796 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		465 376	464 734
Skyldige offentlige avgifter		1 265 022	1 857 183
Kortsiktig konserngjeld	5	1 125 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		611 987	596 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 467 386</b>	<b>3 317 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 924 808</b>	<b>8 114 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 317 236</b>	<b>9 862 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 858 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REO BYGG AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 30  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond B Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 980 858 138  
REO BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 248 473	12 714 162
Annen driftsinntekt		64 842	150 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 313 315</b>	<b>12 865 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 433 128	5 780 489
Lønnskostnad	1, 2	5 369 744	5 346 244
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	215 982	298 436
Annen driftskostnad		863 524	1 246 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 882 379</b>	<b>12 671 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 569 064</b>	<b>193 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 259	225 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 259</b>	<b>225 578</b>
Annen rentekostnad		118 571	171 769
Annen finanskostnad		355	10 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 926</b>	<b>182 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 667</b>	<b>43 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 595 731	236 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-351 061</b>	<b>52 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 244 670</b>	<b>184 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 060 013	
Annen egenkapital		-184 657	184 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 244 670</b>	<b>184 657</b>



Organisasjonsnr: 980 858 138  
REO BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lign.

3 763 609 880 770

Sum varige driftsmidler 763 609 880 770

Sum anleggsmidler 763 609 880 770

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5 580 553 6 063 449

Andre fordringer

-345 973 45 846

Konsernfordringer

5 3 213 331 2 050 699

Sum fordringer 8 447 911 8 159 994

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

105 716 821 241

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

105 716 821 241

Sum omløpsmidler 8 553 628 8 981 234

SUM EIENDELER 9 317 236 9 862 004

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 349

aksjer à kr 136,66)

1 414 275 1 414 275

Annen innskutt egenkapital

1 038 166 148 473

Sum innskutt egenkapital 2 452 441 1 562 748

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

184 657

Udekket tap

1 060 013

Sum opptjent egenkapital -1 060 013 184 657

Sum egenkapital 1 392 428 1 747 405



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		314 462	414 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>314 462</b>	<b>414 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 853 018	2 086 589
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 289 942	2 295 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 142 961</b>	<b>4 382 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 457 423</b>	<b>4 796 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		465 376	464 734
Skyldige offentlige avgifter		1 265 022	1 857 183
Kortsiktig konserngjeld	5	1 125 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		611 987	596 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 467 386</b>	<b>3 317 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 924 808</b>	<b>8 114 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 317 236</b>	<b>9 862 004</b>



Organisasjonsnr: 980 858 138  
REO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

9.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4626624.00	4649057.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	662364.00	630919.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70990.00	60854.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9766.00	5414.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5369744.00	5346244.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1536886.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119979.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-38000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1618865.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-855257.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



763608.00

Årets av-/nedskrivn.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.  
-215982.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Økonomisk levetid 5 år.

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**  
Det har ikke vært transaksjoner med konsernselskap.

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2072699.00	2050699.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	395000.00	



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1125000.00	4001286.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**REO BYGG AS  
3510 HØNEFOSS**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Akonto Revisjon AS  
Søndre Torv 1  
3510 HØNEFOSS  
Org.nr. 993551481

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**REO BYGG AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 248 473	12 714 162
Annen driftsinntekt		64 842	150 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 313 315</b>	<b>12 865 046</b>
Varekostnad		(7 433 128)	(5 780 489)
Lønnskostnad	1, 2	(5 369 744)	(5 346 244)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(215 982)	(298 436)
Annen driftskostnad		(863 524)	(1 246 292)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(13 882 379)</b>	<b>(12 671 461)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 569 064)</b>	<b>193 585</b>
Annen renteinntekt		92 259	225 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 259</b>	<b>225 578</b>
Annen rentekostnad		(118 571)	(171 769)
Annen finanskostnad		(355)	(10 653)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(118 926)</b>	<b>(182 422)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(26 667)</b>	<b>43 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 595 731)</b>	<b>236 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		351 061	(52 083)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 244 670)</b>	<b>184 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 244 670)</b>	<b>184 657</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(1 060 013)	0
Annen egenkapital		(184 657)	184 657
<b>Sum</b>		<b>(1 244 670)</b>	<b>184 657</b>

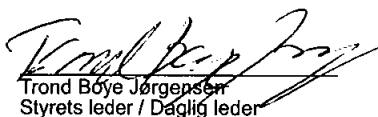


**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**REO BYGG AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	763 609	880 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>763 609</b>	<b>880 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>763 609</b>	<b>880 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 580 553	6 063 449
Andre fordringer	6	(345 973)	45 846
Konsernfordringer	5	3 213 331	2 050 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 447 911</b>	<b>8 159 994</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 716	821 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 716</b>	<b>821 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 553 628</b>	<b>8 981 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 317 236</b>	<b>9 862 004</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**REO BYGG AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 349 aksjer à kr 136,66)		1 414 275	1 414 275
Annen innskutt egenkapital		1 038 166	148 473
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 452 441</b>	<b>1 562 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	184 657
Udekket tap		(1 060 013)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 060 013)</b>	<b>184 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 392 428</b>	<b>1 747 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		314 462	414 584
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>314 462</b>	<b>414 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 853 018	2 086 589
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 289 942	2 295 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 142 961</b>	<b>4 382 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 457 423</b>	<b>4 796 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		465 376	464 734
Skyldige offentlige avgifter		1 265 022	1 857 183
Kortsiktig konserngjeld	5	1 125 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		611 987	596 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 467 386</b>	<b>3 317 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 924 808</b>	<b>8 114 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 317 236</b>	<b>9 862 004</b>

HØNEFOSS, 28.04.2022  
REO BYGG AS  
Trond Bøye Jørgensen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021 REO BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 9 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	4 626 624	4 649 057
Arbeidsgiveravgift	662 364	630 919
Pensjonskostnader	70 990	60 854
Andre ytelser	9 766	5 414
<b>Sum</b>	<b>5 369 744</b>	<b>5 346 244</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 536 886
Tilgang i året	119 979
Avgang i året	(38 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 618 865</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(855 257)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>763 608</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(215 982)

**Mer om varige driftsmidler/Immaterielle eiendeler**  
Økonomisk levetid 5 år.

## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er datterselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

	Kommune	2021	2020
Ring Eiendom og Invest AS	Hønefoss	3 213 331	2 050 699
Rett Eienom AS (mor eier 50 %)	Hønefoss	-1 125 000	-400 000
<b>Sum netto</b>		<b>2 106 331</b>	<b>1 650 699</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med konsernselskap.

Inntekter:	
Salg av varer og tjenester	7 794 018
<b>Sum</b>	<b>7 794 018</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Akonto Revisjon AS**  
Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsfører'skap

Ansvarlig partner:  
Otto Olsen  
Medlem av Den norske Revisorforening

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
Til generalforsamlingen i REO Bygg AS

## **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet REO Bygg AS ' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 244 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no  
revisjon@akontorevisjon.no  
40 00 61 16



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsfører-selskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening


fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hønefoss, 29. april 2022  
Akonto Revisjon AS



Otto Olsen  
statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

[www.akontorevisjon.no](http://www.akontorevisjon.no)  
[revisjon@akontorevisjon.no](mailto:revisjon@akontorevisjon.no)  
40 00 61 16