



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 778	12 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 778</b>	<b>12 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 778</b>	<b>-12 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 778</b>	<b>-12 690</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-12 778</b>	<b>-12 690</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 778</b>	<b>-12 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 778</b>	<b>-12 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 778</b>	<b>-12 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 778	
Overført fra annen egenkapital			-12 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 778</b>	<b>-12 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		892	11 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892	11 669
Sum omløpsmidler		892	11 669
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>892</b>	<b>11 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-18 331
Udekket tap		31 108	
Sum opptjent egenkapital		-31 108	-18 331
Sum egenkapital	3, 5	-1 108	11 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 000	
Sum gjeld		2 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>892</b>	<b>11 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EWC INVEST AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 026 318  
EWC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 778	12 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 778</b>	<b>12 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 778</b>	<b>-12 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 778</b>	<b>-12 690</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-12 778</b>	<b>-12 690</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 778</b>	<b>-12 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 778</b>	<b>-12 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 778</b>	<b>-12 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 778	
Overført fra annen egenkapital			-12 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 778</b>	<b>-12 690</b>



Organisasjonsnr: 998 026 318  
EWC INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		892	11 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892	11 669
Sum omløpsmidler		892	11 669
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>892</b>	<b>11 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-18 331
Udekket tap		31 108	
Sum opptjent egenkapital		-31 108	-18 331
Sum egenkapital	3, 5	-1 108	11 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 000	
Sum gjeld		2 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>892</b>	<b>11 669</b>



Organisasjonsnr: 998 026 318  
EWC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

**Ewc Invest AS**  
**Org.nr.998 026 318**

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



## Resultatregnskap

Ewc Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	12 778	12 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 778</b>	<b>12 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 778</b>	<b>-12 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 778	-12 690
<b>Ordinært resultat</b>	<b>2</b>	<b>-12 778</b>	<b>-12 690</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-12 778</b>	<b>-12 690</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		12 778	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 690
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 778</b>	<b>-12 690</b>



<b>Balanse</b>				
Ewc Invest AS				
<b>Eiendeler</b>		<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.			892	11 669
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>892</b>	<b>11 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b>892</b>	<b>11 669</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital		4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital			0	-18 331
Udekket tap			-31 108	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-31 108</b>	<b>-18 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3, 5</b>	<b>-1 108</b>	<b>11 669</b>
<b>Gjeld</b>				
Annen kortsiktig gjeld			2 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			<b>892</b>	<b>11 669</b>

Bryne, 28.04.2022  
Styret i Ewc Invest AS

---

Tommy Kvia  
styreleder/daglig leder



Ewc Invest AS

998 026 318

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Ewc Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 778	-12 690
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 778</b>	<b>-12 690</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 033	-113 256	12 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 033	113 256	-12 778
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	30 000	-18 3310	0	11 669
Endringer i året		18 331	-18 331	0
Årsresultat	0	0	-12 778	-12 778
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-31 109</b>	<b>-1 108</b>

Side 4



Ewc Invest AS

998 026 318

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ewc Invest AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	300	1 000	30 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

### Eierstruktur:

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tommy Kvia AS w/styrets leder Tommy Kvia	300	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 12 778 etter skatt, mot et underskudd på kr. 12 690 i 2020 og egenkapitalen er tapt. Det har ikke vært drift i selskapet i inntektsåret, og selskapet har ingen gjeldsposter utenom gjeld til morselskap. Likvider til løpende forpliktelser blir tilført fra morselskapet.

Driften av Ewc Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# ÅRSREGNSKAP 2021

**Ewc Invest AS**  
**Org.nr.998 026 318**

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanseregnskap  
Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



## Resultatregnskap

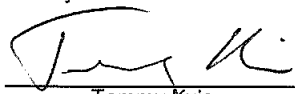
Ewc Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	12 778	12 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 778</b>	<b>12 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 778</b>	<b>-12 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 778	-12 690
<b>Ordinært resultat</b>	2	<b>-12 778</b>	<b>-12 690</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 778</b>	<b>-12 690</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		12 778	12 690
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 778</b>	<b>-12 690</b>



<b>Balanse</b>				
Ewc Invest AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		892	11 669	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>892</b>	<b>11 669</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>892</b>	<b>11 669</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	4	30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		-31 108	-18 331	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 108</b>	<b>-18 331</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>-1 108</b>	<b>11 669</b>	
<b>Gjeld</b>				
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000</b>	<b>0</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000</b>	<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>892</b>	<b>11 669</b>	

Bryne, 28.04.2022  
Styret i Ewc Invest AS

  
Tommy Kviva  
styreleder/daglig leder



Ewc Invest AS

998 026 318

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Ewc Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 778	-12 690
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 778</b>	<b>-12 690</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 033	-113 256	12 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 033	113 256	-12 778
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-18 3310	0	11 669
Årsresultat	0	-12 778	0	-12 778
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-31 108</b>	<b>0</b>	<b>-1 108</b>

Side 4



Ewc Invest AS

998 026 318

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ewc Invest AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	300	1 000	30 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

### Eierstruktur:

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Tommy Kvia AS v/styrets leder Tommy Kvia	300	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 12 778 etter skatt, mot et underskudd på kr. 12 690 i 2020 og egenkapitalen er tapt. Det har ikke vært drift i selskapet i inntektsåret, og selskapet har ingen gjeldsposter utenom gjeld til morselskap. Likvider til løpende forpliktelser blir tilført fra morselskapet.

Driften av Ewc Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.