



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSASVEI 1
Forretningsadresse: Åsas vei 1
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Arild Hollerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 711	469 251
Sum inntekter		465 711	601 751
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4	333 026	337 670
Sum kostnader		367 256	371 900
Driftsresultat		98 455	229 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		252	187
Sum finansinntekter		252	187
Annen finanskostnad		39 983	37 979
Sum finanskostnader		39 983	37 979
Netto finans		-39 731	-37 792
Ordinært resultat før skattekostnad		58 724	59 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 724	59 559
Årsresultat	5	58 724	192 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-58 724	-192 059
Sum overføringer og disponeringer		-58 724	-192 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	44 071	24 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 143	102 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 143	102 949
Sum omløpsmidler	5	158 214	127 462
SUM EIENDELER		158 214	127 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-389 609	-448 333
Sum egenkapital	6	-389 609	-448 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	510 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		510 000	550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		510 000	550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 770	23 149
Annen kortsiktig gjeld		7 053	2 646
Sum kortsiktig gjeld	5	37 823	25 795
Sum gjeld		547 823	575 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 214	127 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548601

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSASVEI 1
Forretningsadresse: Åsas vei 1
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Arild Hollerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 914 419 212
SAMEIET ÅSASVEI 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 711	469 251
Sum inntekter		465 711	601 751
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4	333 026	337 670
Sum kostnader		367 256	371 900
Driftsresultat		98 455	229 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		252	187
Sum finansinntekter		252	187
Annen finanskostnad		39 983	37 979
Sum finanskostnader		39 983	37 979
Netto finans		-39 731	-37 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 724	59 559
Årsresultat	5	58 724	192 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-58 724	-192 059
Sum overføringer og disponeringer		-58 724	-192 059



Organisasjonsnr: 914 419 212
SAMEIET ÅSASVEI 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	44 071	24 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 143	102 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 143	102 949
Sum omløpsmidler	5	158 214	127 462
SUM EIENDELER		158 214	127 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-389 609	-448 333
Sum egenkapital	6	-389 609	-448 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	510 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		510 000	550 000
Sum langsiktig gjeld		510 000	550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 770	23 149
Annen kortsiktig gjeld		7 053	2 646
Sum kortsiktig gjeld	5	37 823	25 795



Sum gjeld	547 823	575 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	158 214	127 462



Organisasjonsnr: 914 419 212
SAMEIET ÅSASVEI 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 166 SAMEIET ÅSASVEI 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		320 640	320 640	321 000	385 000
Inndekning av renter/avdrag felleslån		79 280	85 443	86 336	80 661
Inndekning avdrag individuell nedbetaling		0	132 500	0	0
Innbetalt kabel TV/Internett		63 168	63 168	68 000	65 000
Andre driftsinntekter		2 623	0	0	0
Sum inntekter		465 711	601 751	475 336	530 661
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	30 000	30 000	30 000	55 000
Forretningsførerhonorar		22 600	21 524	21 500	23 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	4 230	4 230	4 230	7 755
Vedlikehold/serviceavtaler	3	34 829	26 939	19 770	60 545
Kabel-tv/Internett		61 729	63 433	68 000	65 000
Forsikring		84 835	79 177	83 000	91 000
Kommunale avgifter		45 095	53 170	55 000	55 000
Strøm		73 959	87 917	100 000	80 000
Renhold, fellesareal		2 513	0	0	5 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 198	335	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		829	0	0	0
Telefon og porto		259	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	5 180	5 175	7 500	7 700
Sum driftskostnader		367 256	371 900	389 000	450 000
Driftsresultat		98 455	229 851	86 336	80 661
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		252	187	0	0
Rentekostnad		39 983	37 979	36 336	40 661
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-39 731	-37 791	-36 336	-40 661
Årsresultat	5	58 724	192 059	50 000	40 000
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	6	-58 724	-192 059	50 000	40 000
Sum disponering av resultat		-58 724	-192 059	50 000	40 000

SAMEIET ÅSASVEI 1



Balanserapport klient 166 SAMEIET ÅSASVEI 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 998	2 010
Andre fordringer	7	30 073	22 503
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		114 143	102 949
Sum omløpsmidler	5	158 214	127 462
SUM EIENDELER		158 214	127 462

SAMEIET ÅSASVEI 1



Balanserapport klient 166 SAMEIET ÅSASVEI 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-448 333	-448 333
Årets resultat		58 724	0
Sum egenkapital	6	-389 609	-448 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	510 000	550 000
Sum langsiktig gjeld		510 000	550 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 376	1 999
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		30 770	23 149
Påløpne renter		677	577
Sum kortsiktig gjeld	5	37 823	25 795
Sum gjeld		547 823	575 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 214	127 462

Sted: _____, dato: _____

Helge Arild Hollerud
Styreleder

Anders Moe
Styremedlem

Linn Therese Stølen
Styremedlem

Cathrine Aanensen
Styremedlem

SAMEIET ÅSASVEI 1



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Sameietet har ikke hatt ansatte i året. Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	5 568
6603 VEDLIKEHOLD VVS	1 500	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	5 800	0
6630 BRØYTING	27 529	21 371
Sum	34 829	26 939

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	1 990	1 890
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 190	3 250
7790 ANDRE KOSTNADER	0	35
Sum	5 180	5 175

SAMEIET ÅSASVEI 1



Noter 2023

Note 5 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	101 667	92 107
Årets resultat	58 724	192 059
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-40 000	-182 500
B. Årets endringer i disponible midler	18 724	9 559
C. Disponible midler UB	120 391	101 667
Omløpsmidler	158 214	127 462
- Kortsiktig gjeld	37 823	25 795
Disponible midler 31.12	120 391	101 667

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	-448 333	-640 393
Årets resultat	58 724	192 059
Sum egenkapital 31.12	-389 609	-448 333

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved tidligere opptak av et langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste år.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB
Formål:	Rehabilitering blokk C
Låne nummer:	12133402371
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	8.35 %
Betingelser:	Flytende rente 8,30% nominelt
Beregnet innfridd:	25.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	550 000
Avdrag i perioden:	40 000
Lånesaldo 31.12:	510 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133402371	4	127 500	510 000

Sameiet har ordning med individuell nedbetaling av gjeld.
Inndekking av renter og avdrag fordeles etter den enkeltes andel av gjelden.

SAMEIET ÅSASVEI 1



Resultat og balanse med noter for SAMEIET ÅSASVEI 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET ÅSASVEI 1

Styreleder	Helge Arild Hollerud (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Cathrine Aanensen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Linn Therese Stølen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Anders Moe (sign.)	24.04.2024



Sørlandet Boligbyggelag

Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sobo.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sobo.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Åsasvei 1

Kristiansand, 18.04.2024

Erklæring

Årets regnskap for 2023 for Sameiet Åsasvei 1 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr 58 724,-.
Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2023 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2023.

Sørlandet Boligbyggelag

Stig Meberg
Statsautorisert regnskapsfører