



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 984 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNHERRREDSV 63 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innherredsveien 63
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		917 208	974 576
Sum inntekter		917 208	974 576
Kostnader			
Lønnskostnad		33 659	27 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		194 931	88 150
Annen driftskostnad		955 786	1 134 027
Sum kostnader		1 184 376	1 250 132
Driftsresultat		-267 168	-275 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 723	20 787
Annen finansinntekt			6 634
Sum finansinntekter		13 723	27 421
Annen rentekostnad		225 977	207 512
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		225 977	212 512
Netto finans		-212 254	-185 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 422	-460 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 422	-460 646
Årsresultat		-479 422	-460 646
Totalresultat		-479 422	-460 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-479 422	-460 646
Sum overføringer og disponeringer		-479 422	-460 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		9 242 824	9 300 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		46 198	46 198
Sum varige driftsmidler		9 289 022	9 346 453
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 289 022	9 346 453
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 544	13 747
Sum fordringer		47 544	13 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 583	1 107 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 583	1 107 241
Sum omløpsmidler		520 126	1 120 988
SUM EIENDELER		9 809 148	10 467 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 127 938	1 607 360
Sum opptjent egenkapital		1 127 938	1 607 360
Sum egenkapital		1 129 538	1 608 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 543 623	8 749 662
Sum annen langsiktig gjeld		8 543 623	8 749 662
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 294	82 799
Annen kortsiktig gjeld		54 694	26 020
Sum kortsiktig gjeld		135 987	108 819
Sum gjeld		8 679 610	8 858 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 809 148	10 467 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576478

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 984 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNHERREDSV 63 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innherredsveien 63
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 974 984 784
INNHERREDSV 63 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		917 208	974 576
Sum inntekter		917 208	974 576
Kostnader			
Lønnskostnad		33 659	27 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		194 931	88 150
Annen driftskostnad		955 786	1 134 027
Sum kostnader		1 184 376	1 250 132
Driftsresultat		-267 168	-275 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 723	20 787
Annen finansinntekt			6 634
Sum finansinntekter		13 723	27 421
Annen rentekostnad		225 977	207 512
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		225 977	212 512
Netto finans		-212 254	-185 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 422	-460 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 422	-460 646
Årsresultat		-479 422	-460 646
Totalresultat		-479 422	-460 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-479 422	-460 646
Sum overføringer og disponeringer		-479 422	-460 646



Organisasjonsnr: 974 984 784
INNHERREDSV 63 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg 9 242 824 9 300 255
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 46 198 46 198
Sum varige driftsmidler 9 289 022 9 346 453

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 289 022 9 346 453

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 47 544 13 747
Sum fordringer 47 544 13 747

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 472 583 1 107 241
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 472 583 1 107 241

Sum omløpsmidler 520 126 1 120 988

SUM EIENDELER 9 809 148 10 467 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Beholdning av egne aksjer 1 600 1 600
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 127 938	1 607 360
Sum opptjent egenkapital	1 127 938	1 607 360
Sum egenkapital	1 129 538	1 608 960
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 543 623	8 749 662
Sum annen langsiktig gjeld	8 543 623	8 749 662
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 294	82 799
Annen kortsiktig gjeld	54 694	26 020
Sum kortsiktig gjeld	135 987	108 819
Sum gjeld	8 679 610	8 858 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 809 148	10 467 441



Organisasjonsnr: 974 984 784
INNHERREDSV 63 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	8500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	8500.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

**Innherredsv 63 Borettslag
2020**

Org.nr. 974984784

**Resultatregnskap**

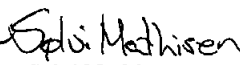
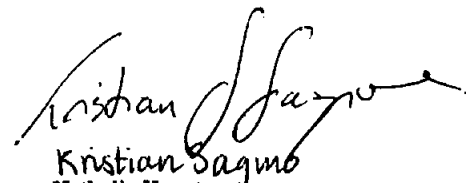
Innherredsv 63 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse driftsinntekter		0	20 000	0	0
Felleskostnader		441 120	384 576	441 098	510 939
Renter felleslån		300 084	289 888	300 102	186 655
Avdrag felleslån		176 004	300 012	175 990	219 625
Sam inntekter		917 208	974 576	917 190	917 219
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	33 659	27 955	20 538	20 538
Avskrivning	3	194 931	88 150	0	0
Revisjonshonorar	2	8 500	16 250	8 500	9 000
Forretningsførerhonorar		87 377	75 079	75 960	70 000
Andre honorarer og kontingenter		4 780	33 907	3 750	4 000
Kommunale avgifter og renovasjon		125 469	134 016	113 150	127 200
Administrasjons- og møteutgifter		3 758	1 799	2 000	2 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		15 938	12 900	0	15 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		18 063	0	0	0
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		48 125	0	0	0
Vedlikehold/ drift	8	481 458	676 030	59 000	85 000
Energikostnader		19 057	18 799	21 000	21 000
Kommunikasjonspakke		78 488	82 481	82 500	86 300
Forsikring		61 060	72 035	54 700	68 402
Gebyr og bankomkostninger		3 714	11 132	0	2 500
Sam driftskostnader		1 184 376	1 250 132	441 098	510 940
Driftsresultat		-267 168	-275 556	476 092	406 279
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		13 723	20 787	0	0
Ammen finansinntekt		0	6 634	5 000	-5 000
Rentekostnader	5	225 977	212 512	300 102	186 655
Avdrag lån		0	0	175 990	219 625
Finansresultat		-212 254	-185 091	-471 092	-411 280
Resultat		-479 422	-460 646	5 000	-5 001
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	4	-479 422	-460 646	5 000	-5 001
Sam overføringer		-479 422	-460 646	5 000	-5 001

**Balanse pr 31. desember**Innherredsv 63 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 340 836	7 340 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	1 948 086	2 005 818
Sum anleggsmidler		9 289 022	9 346 453
Omløpsmidler			
Andre fordringer		47 844	13 747
Sum fordringer		47 544	13 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 583	1 107 241
Sum omløpsmidler		520 126	1 120 988
Sum eiendeler		9 809 148	10 467 441
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 127 938	1 607 360
Sum opptjent egenkapital		1 127 938	1 607 360
Sum egenkapital		1 129 538	1 608 960
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 543 623	8 749 662
Sum annen langsiktig gjeld		8 543 623	8 749 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 274	81 916
Forskuddsbetalte fellekostnader		10 020	883
Annen kortsiktig gjeld		54 694	26 020
Sum kortsiktig gjeld		135 987	108 819
Sum gjeld		8 679 610	8 858 481
Sum egenkapital og gjeld		9 809 148	10 467 441

TRONDHEIM,
Styret for Innherredsv 63 Borettslag
Pernille Undersåker
Styrets leder
Sølvi Mathisen
Styremedlem
Kristian Sagmo
Nathalie Hovset
Styremedlem



Innherredsv 63 Borettslag

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	18 000	-	-
Lønnskostnad		2 020	2 019
Lønn		18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		2 538	2 538
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		13 121	7 417
Sum		33 659	27 955

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 8 500

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Rehab. tak og annet	Vanntåke- anlegg	Porttlf. varslingsanl.	Brann varslingsanl. Brannstiger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 250 000	6 090 936	1 378 750	268 719	400 000	46 198 9 434 603
Tilgang kjøpte driftsmidler					137 500	137 500
Anskaffelseskost 31.12.	1 250 000	6 090 936	1 378 750	268 719	537 500	46 198 9 572 103
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	153 194	80 616	49 271	283 081
Bokført verdi pr. 31.12.	1 250 000	6 090 936	1 225 556	188 103	488 229	46 198 9 289 022
Årets avskrivninger	-	-	91 917	53 744	49 271	- 194 931
Anskaffelses år			2019	2019	2019/2020	
Økonomisk levetid			15 år	5 år	10 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	Lineær	

Brannvarslingsanlegg var ferdigstilt pr. 28.01.20.

Boringslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien av bygningsmassen.

**Note 4 Egenkapital**

		Pålydende Bokført	
		Antall	verdi verdi
Andelskapital		16	100 1 600
EK 1.1	1 608 960		
Årets resultat	-479 422		
EK 31.12	1 129 538		

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2020	Gjeld med forfall ut over 5 år
Nordea Bank	9 000 000	8 543 623	206 039	7 547 179
Sum	9 000 000	8 543 623	206 039	7 547 179

Borettslaget har i 2019 refinansiert sitt lån i Nordea ifbm rehabilitering av borettslagets eiendom. Lånet er et annuitetslån med 21 år og 8 måneder løpetid.

Nominell rentesats pr. 31.12.20 var 2,20%.

Andelene har ulik prosentvis fordeling av felleslån. Gjeldende fordeling er som følger:

Andel	Areal	Andel felleslån	Fordeling felleslån
1	59	579 395	6,78 %
2	58	569 575	6,67 %
3	58	569 575	6,67 %
4	39	382 990	4,48 %
5	90	883 823	10,34 %
6	84	824 902	9,66 %
7	36	353 529	4,14 %
8	62	608 856	7,13 %
9	59	579 395	6,78 %
10	42	412 451	4,83 %
11	50	491 013	5,75 %
12	50	491 013	5,75 %
13	42	412 451	4,83 %
14	50	491 013	5,75 %
15	50	491 013	5,75 %
16	41	402 631	4,71 %
		8 543 623	100 %

**Note 6 Pantstillelser og garantier mv.**

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2 020	2 019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 543 623	8 749 662
Sum	8 543 623	8 749 662

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2 020	2 019
Bygninger	7 340 936	7 340 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy og lignende	1 948 086	2 005 518
Sum	9 289 022	9 346 453

Note 7 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	1 012 169
Årets resultat	-479 422
Tilbakeføring av avskrivninger	194 931
Endring AM i løpet av året	-137 500
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-206 039
Årets endring i disponible midler	-628 030
Disponible midler 31.12.	384 139

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 8 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Materialer, dører, karmen, lister og malerutstyr	384 311
Kamerakontroll septiktank/tak-nedløp	83 784
Sum	468 095



Årsberetning for 2020 Innherredsv 63 Borettslag

Borettslaget er et andelslag som ble stiftet 12.06.1995 og består av 16 andeler i Innherredsveien 63, 7068 Trondheim, gnr. 411, bnr. 89, 5000 Trondheim Kommune.

Innherredsveien 63 borettslag er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret). Laget har dessuten til formål å erverve eller forestå oppføringen av andre bygg enn boligbygg (herunder garasjer) når de skal brukes til felles formål for andelseierne, eller når utleie av lokalene i slike bygg skal skje i sammenheng med lagets øvrige virksomhet. Videre har laget til formål å delta i, organisere og forvalte andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes bointeresser.

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Pernille Undersaker
Styremedlem:	Sølvi Mathisen Kristian Forfot Sagmo
Varamedlemmer:	Marie Barstad Per Herlaug Humstad

Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Selskap: Gjensidige Polisenr: 83324674

Styremøter

Antall styremøter: 9

Antall saker behandlet: 15

Antall vedtak fattet: 9

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Miljø

Borettslaget driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likhet

Borettslaget følger arbeidslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av styremedlemmer. Det tas også hensyn til likestillingsfremmende tiltak.

SM



Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

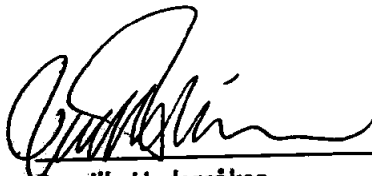
Driftsinntekter	Kr.	917 208,-
Årsresultat	Kr.	- 479 422,-
Totalkapital	Kr.	9 809 148,-

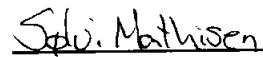
Forslag til anvendelse av årets resultat:

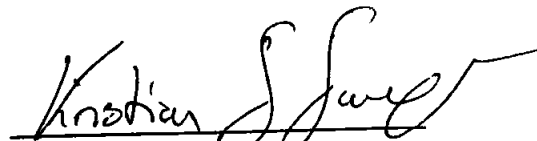
Resultatet foreslås dekt av egenkapitalen

Trondheim, den 19/04 -2021

Styret:


Pernille Undersåker


Sølvi Mathisen


Kristian Forfot Søgmo



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Innherredsv 63 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Innherredsv 63 Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 479 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: DPW43-2XEJH-NXZIK-XMKLC-EZETA-BOFSE



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Innherredsv 63 Borettslag

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 22. april 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DPW43-2XEJH-NXZJK-XMKLQ-EZETA-BOF5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-04-22 07:02:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: DPW43-2XEJH-NXZJK-XMKLC-EZETA-BCF5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>