



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 959 487	3 008 719
Sum inntekter		2 959 487	3 008 719
Kostnader			
Varekostnad		78 188	56 285
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 333	42 651
Annen driftskostnad		398 941	271 694
Sum kostnader		641 462	370 630
Driftsresultat		2 318 025	2 638 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			242
Sum finansinntekter			242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398 143	441 850
Sum finanskostnader		398 143	441 850
Netto finans		-398 143	-441 608
Ordinært resultat før skattekostnad		1 919 882	2 196 480
Skattekostnad på ordinært resultat		422 374	483 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 497 508	1 713 255
Årsresultat		1 497 508	1 713 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 365 993	1 467 872
Annen egenkapital		131 515	245 383
Sum overføringer og disponeringer		1 497 508	1 713 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 325 025	10 489 358
Sum varige driftsmidler		10 325 025	10 489 358
Sum anleggsmidler		10 325 025	10 489 358
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 579	862 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 579	862 819
Sum omløpsmidler		610 579	862 819
SUM EIENDELER		10 935 604	11 352 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (49 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	49 000	49 000
Sum innskutt egenkapital		49 000	49 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 239 158	1 107 643
Sum opptjent egenkapital		1 239 158	1 107 643
Sum egenkapital	5	1 288 158	1 156 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	406 090	368 996
Sum avsetninger for forpliktelser		406 090	368 996
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	7 436 596	7 656 566
Sum annen langsiktig gjeld		7 436 596	7 656 566
Sum langsiktig gjeld		7 842 686	8 025 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 069	64 185
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	8	1 751 273	1 881 887
Annen kortsiktig gjeld		17 417	223 900
Sum kortsiktig gjeld		1 804 759	2 169 972
Sum gjeld		9 647 445	10 195 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 935 604	11 352 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496102

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørsnesalleen 17
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 140 673
OIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 959 487	3 008 719
Sum inntekter		2 959 487	3 008 719
Kostnader			
Varekostnad		78 188	56 285
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 333	42 651
Annen driftskostnad		398 941	271 694
Sum kostnader		641 462	370 630
Driftsresultat		2 318 025	2 638 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			242
Sum finansinntekter			242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398 143	441 850
Sum finanskostnader		398 143	441 850
Netto finans		-398 143	-441 608
Ordinært resultat før skattekostnad		1 919 882	2 196 480
Skattekostnad på ordinært resultat		422 374	483 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 497 508	1 713 255
Årsresultat		1 497 508	1 713 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 365 993	1 467 872
Annen egenkapital		131 515	245 383
Sum overføringer og disponeringer		1 497 508	1 713 255



Organisasjonsnr: 916 140 673
OIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 10 325 025 10 489 358
Sum varige driftsmidler 10 325 025 10 489 358

Sum anleggsmidler 10 325 025 10 489 358

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 610 579 862 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 610 579 862 819

Sum omløpsmidler 610 579 862 819

SUM EIENDELER 10 935 604 11 352 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (49 aksjer à kr 1 000,00) 4, 5 49 000 49 000
Sum innskutt egenkapital 49 000 49 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 239 158 1 107 643
Sum opptjent egenkapital 1 239 158 1 107 643

Sum egenkapital 5 1 288 158 1 156 643

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 406 090 368 996
Sum avsetninger for forpliktelser 406 090 368 996

Annen langsiktig gjeld 7, 8 7 436 596 7 656 566



Sum annen langsiktig gjeld	7 436 596	7 656 566
Sum langsiktig gjeld	7 842 686	8 025 562
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 069	64 185
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld 8	1 751 273	1 881 887
Annen kortsiktig gjeld	17 417	223 900
Sum kortsiktig gjeld	1 804 759	2 169 972
Sum gjeld	9 647 445	10 195 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 935 604	11 352 177



Organisasjonsnr: 916 140 673
OIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
7436596.00 765566.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1751273.00 1881887.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag for 2021 til mor. Lån fra morselskapet er i 2021 renteberegnet med kr. 398143,-.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7436596.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelder lån for morselskapet som skal innfris innen 1/12-2030, evt før ved salg av selskapet.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**OIE EIENDOM AS
3120 NØTTERØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Exentia Services AS

Solkilen 6

3118 TØNSBERG

Org.nr. 999507646

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 OIE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 959 487	3 008 719
Sum driftsinntekter		2 959 487	3 008 719
Varekostnad		(78 188)	(56 285)
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(164 333)	(42 651)
Annen driftskostnad		(398 941)	(271 694)
Sum driftskostnader		(641 462)	(370 630)
Driftsresultat		2 318 025	2 638 088
Annen renteinntekt		0	242
Sum finansinntekter		0	242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(398 143)	(441 850)
Sum finanskostnader		(398 143)	(441 850)
Netto finans		(398 143)	(441 608)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 919 882	2 196 480
Skattekostnad på ordinært resultat		(422 374)	(483 225)
Ordinært resultat		1 497 508	1 713 255
Årsresultat		1 497 508	1 713 255
Overføringer			
Konsernbidrag		1 365 993	1 467 872
Annen egenkapital		131 515	245 383
Sum		1 497 508	1 713 255



Balanse pr. 31. desember 2021
OIE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 325 025	10 489 358
Sum varige driftsmidler		10 325 025	10 489 358
Sum anleggsmidler		10 325 025	10 489 358
Omløpsmidler			
Andre fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 579	862 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 579	862 819
Sum omløpsmidler		610 579	862 819
Sum eiendeler		10 935 604	11 352 177



Balanse pr. 31. desember 2021 OIE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (49 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	49 000	49 000
Sum innskutt egenkapital		49 000	49 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 239 158	1 107 643
Sum opptjent egenkapital		1 239 158	1 107 643
Sum egenkapital	5	1 288 158	1 156 643
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	406 090	368 996
Sum avsetning for forpliktelser		406 090	368 996
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	7 436 596	7 656 566
Sum annen langsiktig gjeld		7 436 596	7 656 566
Sum langsiktig gjeld		7 842 686	8 025 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 069	64 185
Betalbar skatt	9	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 751 273	1 881 887
Annen kortsiktig gjeld		17 417	223 900
Sum kortsiktig gjeld		1 804 759	2 169 972
Sum gjeld		9 647 445	10 195 533
Sum egenkapital og gjeld		10 935 604	11 352 177

Færder, 16.06.2022

Andreas Holmen
Styrets leder / Daglig leder

Stian Johannes Andreassen
Styremedlem



Noter 2021 OIE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	280 147	13 094 392	13 374 539
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	280 147	13 094 392	13 374 539
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(63 555)	(2 821 626)	(2 885 181)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(69 157)	(2 980 357)	(3 049 514)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	210 990	10 114 035	10 325 025
Årets avskrivninger	(5 602)	(158 731)	(164 333)
Økonomisk levetid	50 år	25 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	1 - 4 %	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	49	1 000,00	49 000,00
Sum	49		49 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holmen Gruppen AS	49	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	49	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	49 000	1 107 643	1 156 643
Årets resultat		1 497 508	1 497 508
Konsernbidrag		(1 365 993)	(1 365 993)
Egenkapital 31.12.2021	49 000	1 239 158	1 288 158

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 677 255	1 845 864	(168 609)
Sum midlertidige forskjeller	1 677 255	1 845 864	(168 609)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	368 996	406 090	(37 094)



Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 436 596

Mer om gjeld

Gjelder lån for morselskapet som skal innfris innen 1/12-2030, evt før ved salg av selskapet.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 436 596	765 566
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 751 273	1 881 887

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag for 2021 til mor. Lån fra morselskapet er i 2021 renteberegnet med kr. 398143,-.

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 919 882	2 196 480
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(168 609)	(314 593)
Årets skattegrunnlag	1 751 273	1 881 887
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	385 280	414 015
Sum	385 280	414 015
+/- Endring i utsatt skatt	37 094	69 210
Skattekostnad i resultatregnskapet	422 374	483 225
Betalbar skatt i skattekostnad	385 280	414 015
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(385 280)	(414 015)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Generalforsamlingsprotokoll OIE EIENDOM AS

Den 16.06.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i OIE EIENDOM AS på selskapets kontor i Færder.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Holmen Gruppen AS	49

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Andreas Holmen ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2021 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2021.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.
6. Honorar styre ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Færder, 16.06.2022

Styreleder

Aksjonær



Exentia Services AS
Solkilen 6
3118 TØNSBERG

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i OIE EIENDOM AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

16.06.2022

Med hilsen
OIE EIENDOM AS

Andreas Holmen
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Andreas Holmen

18fee93d-a06c-476e-bd27-f43dd4481200 - 2022-06-17 00:39:02 UTC +03:00
BankID - 1d93fd11-5cbb-4084-b7b8-4a5c418af5cf - NO

Stian Johannes Andreassen

c51d64b0-b191-414f-936b-c63051e7c636 - 2022-06-17 00:43:29 UTC +03:00
BankID - b9ad66be-24eb-4708-832d-daabcec31edf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ec5c635a-dd7c-4bd1-b6ab-0a1bfd5cbf9e>

VISMA Sign
www.vismasign.com