



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 726 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISNES HAVN AS
Forretningsadresse: Skipanes 26
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	231 540	25 115
Sum kostnader		231 540	25 115
Driftsresultat		-231 540	-25 115
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 540	-25 115
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 540	-25 115
Årsresultat	3	-231 540	-25 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 540	-25 115
Totalresultat		-231 540	-25 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 540	-25 115
Sum overføringer og disponeringer		-231 540	-25 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		4 055 325
Sum varige driftsmidler	4		4 055 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 746	
Sum finansielle anleggsmidler		3 746	
Sum anleggsmidler		3 746	4 055 325
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 292 072	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 976	418 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 976	418 416
Sum omløpsmidler		4 384 048	418 416
SUM EIENDELER		4 387 795	4 473 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekket tap		272 229	40 689
Sum opptjent egenkapital		-277 799	-46 259
Sum egenkapital	3	-247 799	-16 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 490 000	4 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 490 000	4 490 000
Sum langsiktig gjeld		4 490 000	4 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 594	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		145 594	
Sum gjeld		4 635 594	4 490 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 795	4 473 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642902

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 726 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISNES HAVN AS
Forretningsadresse: Skipanes 26
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 726 759
VISNES HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	231 540	25 115
Sum kostnader		231 540	25 115
Driftsresultat		-231 540	-25 115
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 540	-25 115
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 540	-25 115
Årsresultat	3	-231 540	-25 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 540	-25 115
Totalresultat		-231 540	-25 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 540	-25 115
Sum overføringer og disponeringer		-231 540	-25 115



Organisasjonsnr: 921 726 759
VISNES HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4		4 055 325
Sum varige driftsmidler	4		4 055 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		3 746	
Sum finansielle anleggsmidler		3 746	
Sum anleggsmidler		3 746	4 055 325
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 292 072	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		91 976	418 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 976	418 416
Sum omløpsmidler		4 384 048	418 416
SUM EIENDELER		4 387 795	4 473 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekket tap		272 229	40 689
Sum opptjent egenkapital		-277 799	-46 259
Sum egenkapital	3	-247 799	-16 259



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 490 000	4 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 490 000	4 490 000
Sum langsiktig gjeld		4 490 000	4 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 594	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		145 594	
Sum gjeld		4 635 594	4 490 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 795	4 473 741



Organisasjonsnr: 921 726 759
VISNES HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Visnes Havn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 726 759



Resultatregnskap			
Visnes Havn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	231 540	25 115
Sum driftskostnader		231 540	25 115
Driftsresultat		-231 540	-25 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-231 540	-25 115
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-231 540	-25 115
Overføringer			
Overført til udekket tap		231 540	25 115
Sum overføringer		-231 540	-25 115

Side 2



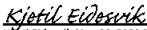



Balanse			
Visnes Havn AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	4 055 325
Sum varige driftsmidler	4	0	4 055 325
Andre langsiktige fordringer		3 746	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 746	0
Sum anleggsmidler		3 746	4 055 325
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 292 072	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 976	418 416
Sum omløpsmidler		4 384 048	418 416
Sum eiendeler		4 387 795	4 473 741

Side 3



Balanse			
Visnes Havn AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekket tap		-272 229	-40 689
Sum opptjent egenkapital		-277 799	-46 259
Sum egenkapital	3	-247 799	-16 259
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 490 000	4 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 490 000	4 490 000
Leverandørgjeld		145 594	0
Sum kortsiktig gjeld		145 594	0
Sum gjeld		4 635 594	4 490 000
Sum egenkapital og gjeld		4 387 795	4 473 741

Haugesund, 28/06 2023,
Styret i Visnes Havn AS

 <small>Kjetil Eidesvik (Jun 28, 2023 22:01 GMT+2)</small>	 <small>Erlend Nilsen (Jun 28, 2023 15:03 GMT+2)</small>
Kjetil Eidesvik styreleder	Erlend Nilsen styremedlem
 <small>Runar Lunde (Jun 28, 2023 22:00 GMT+2)</small>	 <small>Lars Eidesvik (Jun 28, 2023 22:00 GMT+2)</small>
Runar Lunde styremedlem	Lars Eidesvik styremedlem

Side 4



Visnes Havn AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Visnes Havn AS har forretningskontor i Veavågen, Karmøy Kommune. Selskapet utvikler ett eiendomsprosjekt i Visnes Havn på Karmøy.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

Visnes Havn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

NOTE 2 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-231 540	-25 115
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-231 540	-25 115
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Org nr 921 726 759

Side 5



	Visnes Havn AS		
	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-272 229	-40 689	231 540
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	272 229	40 689	-231 540
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2022	30 000	0	-46 259	-16 259
Årets resultat		0	-231 540	-231 540
Pr 31.12.2022	30 000	0	-277 799	-247 799

NOTE 4 VARER UNDER TILVIRKNING

Selskapet har investert i en tomt i Visnes Havn på Karmøy som planlegges utbygd for salg. I 2022 er kjøpesum av tomt og tilhørende kostnader som gjelder prosjektering av planlagt utbygging, reklassifisert fra anleggsmiddel til varer under tilvirkning.

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Visnes Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30.000	1,00	30.000
Sum		30.000	30.000

Aksjonærer pr 31.12.22	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Evik AS	15.300	51,0	51,0
E. Nilsen Invest AS	7.350	24,5	24,5
Runar Lunde	7.350	24,5	24,5
Totalt antall aksjer	30.000	100,0	100,0



Visnes Havn AS

NOTE 6 FORTSATT DRIFT

Det opplyses om at selskapet har negativ egenkapital.

Selskapet vurderer fortsatt at likviditeten er forsvarlig, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Visnes Havn ASs gjeld er i det alt vesentlige til selskapets aksjonærer som har akseptert at gjelden ikke betjenes uten at selskapet har inntekter til å betjene denne. Visnes Havn AS har stillet sikkerhet for lånet i eiendommen gnr 9 bnr 163 i Karmøy Kommune. Långiver viker dog prioritet dersom dette kreves av bank i forbindelse med utvikling av eiendomsprosjektet. På bakgrunn av dette er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

NOTE 7 LANGSIKTIG GJELD

Visnes Havn AS har langsiktig gjeld til aksjonæren Evik AS på kr 4 490 000. Lånet er rentefritt og skal nedbetales når selskapets likviditet tillater det.