



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 802 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GDM BYGG AS
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 7
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Giedrius Kontenis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 513 753	5 900 464
Annen driftsinntekt		18 750	
Sum inntekter		12 532 503	5 900 464
Kostnader			
Varekostnad		1 845 670	239 384
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 053 209	4 680 999
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	156 516	80 735
Annen driftskostnad	5	1 153 768	635 658
Sum kostnader		11 209 163	5 636 777
Driftsresultat		1 323 340	263 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	244
Sum finansinntekter		182	244
Annen rentekostnad		10 961	7 876
Annen finanskostnad		1 340	610
Sum finanskostnader		12 301	8 486
Netto finans		-12 119	-8 243
Ordinært resultat før skattekostnad		1 311 221	255 444
Skattekostnad på ordinært resultat	8	293 002	56 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018 219	198 448
Årsresultat		1 018 219	198 448
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 018 219	198 448
Sum overføringer og disponeringer		1 018 219	198 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 190 958	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	784 206	529 668
Sum varige driftsmidler		4 975 164	529 668
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		19 500	
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	
Sum anleggsmidler		4 994 664	529 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 447 897	898 319
Andre fordringer			13 268
Sum fordringer		2 447 897	911 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	683 925	600 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 925	600 853
Sum omløpsmidler		3 131 823	1 512 440
SUM EIENDELER		8 126 486	2 042 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 353 911	335 692
Sum opptjent egenkapital		1 353 911	335 692
Sum egenkapital	12	1 383 911	365 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	42 199	17 888
Sum avsetninger for forpliktelser		42 199	17 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 717 244	199 119
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 244	199 119
Sum langsiktig gjeld		3 759 443	217 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 325	30 147
Betalbar skatt	8	268 691	45 546
Skyldige offentlige avgifter		1 251 397	719 005
Annen kortsiktig gjeld		1 400 720	664 710
Sum kortsiktig gjeld		2 983 132	1 459 409
Sum gjeld		6 742 575	1 676 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 126 486	2 042 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708932

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 802 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GDM BYGG AS
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 7
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Giedrius Kontenis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 802 567
GDM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 513 753	5 900 464
Annen driftsinntekt		18 750	
Sum inntekter		12 532 503	5 900 464
Kostnader			
Varekostnad		1 845 670	239 384
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 053 209	4 680 999
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	156 516	80 735
Annen driftskostnad	5	1 153 768	635 658
Sum kostnader		11 209 163	5 636 777
Driftsresultat		1 323 340	263 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	244
Sum finansinntekter		182	244
Annen rentekostnad		10 961	7 876
Annen finanskostnad		1 340	610
Sum finanskostnader		12 301	8 486
Netto finans		-12 119	-8 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	293 002	56 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018 219	198 448
Årsresultat		1 018 219	198 448
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 018 219	198 448
Sum overføringer og disponeringer		1 018 219	198 448



Organisasjonsnr: 920 802 567
GDM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 190 958	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	784 206	529 668
Sum varige driftsmidler		4 975 164	529 668

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		19 500	
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	
Sum anleggsmidler		4 994 664	529 668

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	2 447 897	898 319
Andre fordringer			13 268
Sum fordringer		2 447 897	911 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	683 925	600 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 925	600 853

Sum omløpsmidler		3 131 823	1 512 440
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 126 486	2 042 107
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12	1 353 911	335 692
Sum opptjent egenkapital		1 353 911	335 692
Sum egenkapital	12	1 383 911	365 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	42 199	17 888
Sum avsetninger for forpliktelser		42 199	17 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 717 244	199 119
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 244	199 119
Sum langsiktig gjeld		3 759 443	217 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 325	30 147
Betalbar skatt	8	268 691	45 546
Skyldige offentlige avgifter		1 251 397	719 005
Annen kortsiktig gjeld		1 400 720	664 710
Sum kortsiktig gjeld		2 983 132	1 459 409
Sum gjeld		6 742 575	1 676 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 126 486	2 042 107



Organisasjonsnr: 920 802 567
GDM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BELAGLOVIS, MANTAS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kontenis, Giedrius (Styreleder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7266685.00	4209858.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	686156.00	417496.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46260.00	29492.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54109.00	24154.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8053210.00	4681000.00

Note

3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

15.75

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 GDM BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	7 266 685	4 209 858
Arbeidsgiveravgift	686 156	417 496
Pensjonskostnader	46 260	29 492
Andre relaterte ytelser	54 109	24 154
Sum	8 053 210	4 681 000

Foretaket har sysselsatt 15,75 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BELAGLOVIS, MANTAS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Kontenis, Giedrius (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		625 035	625 035
Tilgang i året	4 197 955	404 057	4 602 012
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 197 955	1 029 092	5 227 047
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(95 367)	(95 367)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(6 997)	(244 886)	(251 883)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 190 958	784 206	4 975 164
Årets avskrivninger	(6 997)	(149 519)	(156 516)
Økonomisk levetid	50 år	4,2 - 5 år	
Avskrivningsplan: Saldo	2,0 %	20,0 - 24,0 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 311 221	255 444
+/- Permanente forskjeller	20 606	3 630
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(110 506)	(52 044)
Årets skattegrunnlag	1 221 321	207 029
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	268 691	45 546
Sum	268 691	45 546
+/- Endring i utsatt skatt	24 311	11 450
Skattekostnad i resultatregnskapet	293 002	56 996
Betalbar skatt i skattekostnad	268 691	45 546
Betalbar skatt i balansen	268 691	45 546

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	81 308	191 814	(110 506)
Sum midlertidige forskjeller	81 308	191 814	(110 506)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	17 888	42 199	(24 311)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 447 897	898 319
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 447 897	898 319

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 363 033. Skyldig skattetrekk er kr 362 531.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	335 692	365 692
Årets resultat		1 018 219	1 018 219
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 353 911	1 383 911



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner Lån Sparebanken Vest	3 600 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner Lån Volkswagen PR17150	35 906	78 238
Gjeld til kredittinstitusjoner Lån Volkswagen KT84682	81 338	120 881
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 717 244	199 119

Spesifikasjon	2020	2019
Balanseført verdi av eiendommen pantsatt for egen gjeld	4 190 958	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld PR1750	97 192	127 884
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld KT84862	125 786	165 508
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 413 936	293 392

Balanseført verdi av eiendommen pantsatt for egen gjeld: eiendommen i Sunnfjord kommune. Adresse: Innre Hornnesvika 7, 6909 Førde. Gårdsnummer 20, Bruksnummer 108, Seksjonsnummer 4.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: PR17150.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: KT84682.

Det gjelder lån fra Sparebanken Vest 3622.58.42749 på kr.3 200 000 og 3622.58.42730 på kr.400 000.

Nedbetalingstid: 25 år på lån Sparebanken Vest 3622.58.42749 på kr.3 200 000

Nedbetalingstid: 03 år på lån Sparebanken Vest 3622.58.42730 på kr.400 000

Eiendommen i Sunnfjord kommune. Adresse: Innre Hornnesvika 7, 6909 Førde. Gårdsnummer 20 Bruksnummer 108 Seksjonsnummer 4 er pantsatt som sikkerhet.

Restlån per 31/12/2020 kr.3 600 000.

Det gjelder lån fra Santander på kr.137 690. Nedbetalingstid 36 mnd. VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2013 PR17150 er pantsatt som sikkerhet. Restlån per 31/12/2020 kr.35 906.

Det gjelder lån fra Santander på kr.134 690. Nedbetalingstid 36 mnd. VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2012 KT84682 er pantsatt som sikkerhet. Restlån per 31/12/2020 kr.81 338.



Årsregnskap for 2020

**GDM BYGG AS
6819 FØRDE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
JOLIN ACCOUNTING AS
Stampehaugen 11
3405 LIER
Org.nr. 915077218

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Førde 31.12.2020/10.08.2021



Resultatregnskap for 2020
GDM BYGG AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 513 753	5 900 464
Annen driftsinntekt		18 750	0
Sum driftsinntekter		12 532 503	5 900 464
Varekostnad		(1 845 670)	(239 384)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(8 053 209)	(4 680 999)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(156 516)	(80 735)
Annen driftskostnad	5	(1 153 768)	(635 658)
Sum driftskostnader		(11 209 163)	(5 636 777)
Driftsresultat		1 323 340	263 686
Annen renteinntekt		182	244
Sum finansinntekter		182	244
Annen rentekostnad		(10 961)	(7 876)
Annen finanskostnad		(1 340)	(610)
Sum finanskostnader		(12 301)	(8 486)
Netto finans		(12 119)	(8 243)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 311 221	255 444
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(293 002)	(56 996)
Ordinært resultat		1 018 219	198 448
Årsresultat		1 018 219	198 448
Overføringer			
Annen egenkapital		1 018 219	198 448
Sum		1 018 219	198 448

Førde 31.12.2020/10.08.2021



Balanse pr. 31. desember 2020 GDM BYGG AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 190 958	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	784 206	529 668
Sum varige driftsmidler		4 975 164	529 668
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		19 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	0
Sum anleggsmidler		4 994 664	529 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 447 897	898 319
Andre fordringer		0	13 268
Sum fordringer		2 447 897	911 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	683 925	600 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 925	600 853
Sum omløpsmidler		3 131 823	1 512 440
Sum eiendeler		8 126 486	2 042 107

Førde 31.12.2020/10.08.2021



Balanse pr. 31. desember 2020
GDM BYGG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 353 911	335 692
Sum opptjent egenkapital		1 353 911	335 692
Sum egenkapital	12	1 383 911	365 692
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	42 199	17 888
Sum avsetning for forpliktelser		42 199	17 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 717 244	199 119
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 244	199 119
Sum langsiktig gjeld		3 759 443	217 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 325	30 147
Betalbar skatt	8	268 691	45 546
Skyldige offentlige avgifter		1 251 397	719 005
Annen kortsiktig gjeld		1 400 720	664 710
Sum kortsiktig gjeld		2 983 132	1 459 409
Sum gjeld		6 742 575	1 676 415
Sum egenkapital og gjeld		8 126 486	2 042 107

Giedrius Kontenis
Styrets leder

Mantas Belaglovis
Daglig leder

Førde 31.12.2020/10.08.2021



Noter 2020 GDM BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Førde 31.12.2020/10.08.2021



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	7 266 685	4 209 858
Arbeidsgiveravgift	686 156	417 496
Pensjonskostnader	46 260	29 492
Andre relaterte ytelser	54 109	24 154
Sum	8 053 210	4 681 000

Foretaket har sysselsatt 15,75 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BELAGLOVIS, MANTAS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Kontenis, Giedrius (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		625 035	625 035
Tilgang i året	4 197 955	404 057	4 602 012
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 197 955	1 029 092	5 227 047
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(95 367)	(95 367)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(6 997)	(244 886)	(251 883)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 190 958	784 206	4 975 164
Årets avskrivninger	(6 997)	(149 519)	(156 516)
Økonomisk levetid	50 år	4,2 - 5 år	
Avskrivningsplan: Saldo	2,0 %	20,0 - 24,0 %	

Førde 31.12.2020/10.08.2021



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 311 221	255 444
+/- Permanente forskjeller	20 606	3 630
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(110 506)	(52 044)
Årets skattegrunnlag	1 221 321	207 029
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	268 691	45 546
Sum	268 691	45 546
+/- Endring i utsatt skatt	24 311	11 450
Skattekostnad i resultatregnskapet	293 002	56 996
Betalbar skatt i skattekostnad	268 691	45 546
Betalbar skatt i balansen	268 691	45 546

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	81 308	191 814	(110 506)
Sum midlertidige forskjeller	81 308	191 814	(110 506)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	17 888	42 199	(24 311)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 447 897	898 319
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 447 897	898 319

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 363 033. Skyldig skattetrekk er kr 362 531.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	335 692	365 692
Årets resultat		1 018 219	1 018 219
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 353 911	1 383 911

Førde 31.12.2020/10.08.2021



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner Lån Sparebanken Vest	3 600 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner Lån Volkswagen PR17150	35 906	78 238
Gjeld til kredittinstitusjoner Lån Volkswagen KT84682	81 338	120 881
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 717 244	199 119

Spesifikasjon	2020	2019
Balanseført verdi av eiendommen pantsatt for egen gjeld	4 190 958	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld PR1750	97 192	127 884
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld KT84862	125 786	165 508
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 413 936	293 392

Balanseført verdi av eiendommen pantsatt for egen gjeld: eiendommen i Sunnfjord kommune. Adresse: Inndre Hornnesvika 7, 6909 Førde. Gårdsnummer 20, Bruksnummer 108, Seksjonsnummer 4.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: PR17150.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: KT84682.

Det gjelder lån fra Sparebanken Vest 3622.58.42749 på kr.3 200 000 og 3622.58.42730 på kr.400 000.

Nedbetalingstid: 25 år på lån Sparebanken Vest 3622.58.42749 på kr.3 200 000

Nedbetalingstid: 03 år på lån Sparebanken Vest 3622.58.42730 på kr.400 000

Eiendommen i Sunnfjord kommune. Adresse: Inndre Hornnesvika 7, 6909 Førde. Gårdsnummer 20 Bruksnummer 108 Seksjonsnummer 4 er pantsatt som sikkerhet.

Restlån per 31/12/2020 kr.3 600 000.

Det gjelder lån fra Santander på kr.137 690. Nedbetalingstid 36 mnd. VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2013 PR17150 er pantsatt som sikkerhet. Restlån per 31/12/2020 kr.35 906.

Det gjelder lån fra Santander på kr.134 690. Nedbetalingstid 36 mnd. VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2012 KT84682 er pantsatt som sikkerhet. Restlån per 31/12/2020 kr.81 338.

Førde 31.12.2020/10.08.2021

**Balanse pr. 31. desember 2020**
GDM BYGG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 353 911	335 692
Sum opptjent egenkapital		1 353 911	335 692
Sum egenkapital	12	1 383 911	365 692
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	42 199	17 888
Sum avsetning for forpliktelser		42 199	17 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 717 244	199 119
Sum annen langsiktig gjeld		3 717 244	199 119
Sum langsiktig gjeld		3 759 443	217 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 325	30 147
Betalbar skatt	8	268 691	45 546
Skyldige offentlige avgifter		1 251 397	719 005
Annen kortsiktig gjeld		1 400 720	664 710
Sum kortsiktig gjeld		2 983 132	1 459 409
Sum gjeld		6 742 575	1 676 415
Sum egenkapital og gjeld		8 126 486	2 042 107


Giedrius Kontėnis
Styrets leder
Marius Belaglovis
Daglig leder

Førde 31.12.2020/10.08.2021

Scanned by TapScanner