



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATS 21 AS  
Forretningsadresse: c/o Boetablering AS  
Storetveitvegen 15  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	14 563	14 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 563</b>	<b>14 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 563</b>	<b>-14 063</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 563</b>	<b>-14 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 204	-3 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 359</b>	<b>-10 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 359</b>	<b>-10 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 359</b>	<b>-10 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 359</b>	<b>-10 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 185	
Overført fra annen egenkapital		-1 174	-10 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 359</b>	<b>-10 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	15 976 624	12 389 446
Sum omløpsmidler		15 976 624	12 389 446
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 976 624</b>	<b>12 389 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 531 212	1 541 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 561 212</b>	<b>1 571 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 561 212</b>	<b>1 572 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	473 659	476 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>473 659</b>	<b>476 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 900 566	10 313 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 900 566</b>	<b>10 313 388</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 374 225</b>	<b>10 790 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		41 188	26 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 188</b>	<b>26 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 415 412</b>	<b>10 816 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 976 624</b>	<b>12 389 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATS 21 AS  
Forretningsadresse: c/o Boetablering AS  
Storetveitvegen 15  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 998 799 902  
ATS 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	14 563	14 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 563</b>	<b>14 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 563</b>	<b>-14 063</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 563</b>	<b>-14 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 204	-3 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 359</b>	<b>-10 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 359</b>	<b>-10 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 359</b>	<b>-10 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 359</b>	<b>-10 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 185	
Overført fra annen egenkapital		-1 174	-10 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 359</b>	<b>-10 970</b>



Organisasjonsnr: 998 799 902  
ATS 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	15 976 624	12 389 446
Sum omløpsmidler		15 976 624	12 389 446
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 976 624</b>	<b>12 389 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 531 212	1 541 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 561 212</b>	<b>1 571 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 561 212</b>	<b>1 572 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	473 659	476 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>473 659</b>	<b>476 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 900 566	10 313 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 900 566</b>	<b>10 313 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 374 225</b>	<b>10 790 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		41 188	26 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 188</b>	<b>26 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 415 412</b>	<b>10 816 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 976 624</b>	<b>12 389 446</b>



Organisasjonsnr: 998 799 902  
ATS 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

## 2020

### ATS 21 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>ATS 21 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	6	14 563	14 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 563</b>	<b>14 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 563</b>	<b>-14 063</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 563	-14 063
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 204	-3 093
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-11 359</b>	<b>-10 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 359</b>	<b>-10 970</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 185	0
Overført fra annen egenkapital		1 174	10 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 359</b>	<b>-10 970</b>



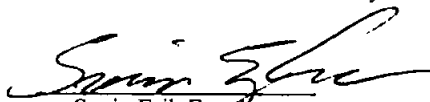

<b>Balanse</b>			
<b>ATS 21 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	15 976 624	12 389 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>15 976 624</u>	<u>12 389 446</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 976 624</u>	<u>12 389 446</u>

ATS 21 AS Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>ATS 21 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 531 212	1 541 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 561 212</b>	<b>1 571 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 561 212</b>	<b>1 572 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	473 659	476 863
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>473 659</b>	<b>476 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 900 566	10 313 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 900 566</b>	<b>10 313 388</b>
Konserngjeld		41 188	26 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 188</b>	<b>26 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 415 412</b>	<b>10 816 876</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 976 624</b>	<b>12 389 446</b>

Bergen, 22.06.2021  
Styret i ATS 21 AS

 Svein Erik Engelsen styreleder	 Lene Engelsen Vikoy styremedlem
--	--

ATS 21 AS Side 3



## Noter 2020

ATS 21 AS

### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

### Note nr 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1000 stk aksjer pålydende kr 30. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

#### Selskapets aksjonærer er :

Boetablering AS

#### Eierandel

100 %

### Note nr 3 - Varelager

	2020	2019
Tomteområder kjøpt for viderutvikling	5 127 043	5 127 043
Påløpt arkitekt, prosjektering og konsulentkostnader	6 471 037	4 095 200
Aktiverte byggelånsrenter	4 378 543	3 167 203
Sum varelager	15 976 624	12 389 446

**Noter 2020**

ATS 21 AS

**Note nr 4 - Pantstillelser og garantier, konserngjeld**

Selskapets tomt er stilt som sikkerhet for pantegjelden i morselskapet Boetablering AS.

Bokført verdi av pantstillelser for foretak i samme konsern	2020	2019
Varelager (tomter)	15 976 624	12 389 446

Gjeld til morselskap utgjør kr 13 900 566 pr 31.12. Lånet renteberegnes tilsvarende morselskapets lån til Nordea.

**Note nr 5 - Utsatt skatt/skattekostnad**

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	3 167 203	4 378 544	-1 211 341
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 167 203	4 378 544	-1 211 341
Underskudd til fremføring	-999 646	-2 225 549	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	2 167 557	2 152 995	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	476 863	473 659	-3 204

**Betalbar skatt fremkommer slik:**

Resultat før skattekostnad	-14 063
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-1 211 341
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 225 404
Betalbar skatt 22%	0

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-3 204
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 204</b>

**Note nr 6 - Lønnskostnader og godtgjørelser**

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 14 563 for revisjon og for annen bis.and. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i ATS 21 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert ATS 21 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Littleåsveien 41  
5132 Nyborg

Telefon: 55 19 79 50

E-post: [sigma@sigmarevisjon.no](mailto:sigma@sigmarevisjon.no)  
Web: [www.sigmarevisjon.no](http://www.sigmarevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. juni 2021  
Sigma Revisjon AS

  
Yngve Leikanger  
Statsautorisert revisor