



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 018 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CC LUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Tor O. Lund  
H0301  
Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Osvald Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 168 000          | 155 508          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>168 000</b>   | <b>155 508</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 7 987            |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3    | 112 910          | 68 338           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 381 342          | 83 603           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>502 239</b>   | <b>151 941</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-334 239</b>  | <b>3 567</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 4    | 819 000          | 1 267 000        |
| Annen renteinntekt                            |      | 62 348           | 174 311          |
| Annen finansinntekt                           |      | 516 010          | 12 531           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 397 358</b> | <b>1 453 842</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 67 114           | 74 468           |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 2 576            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>67 114</b>    | <b>77 044</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 330 244</b> | <b>1 376 797</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>996 005</b>   | <b>1 380 364</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | -74 581          | 22 780           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 070 586</b> | <b>1 357 584</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 070 586</b> | <b>1 357 584</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 070 586</b> | <b>1 357 584</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               | 6    | 1 000 000        | 412 218          |
| Overføringer annen egenkapital                | 6    | 70 586           | 945 366          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 070 586   | 1 357 584   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 108 408           | 33 827            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>108 408</b>    | <b>33 827</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,7  | 3 854 395         | 3 263 124         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 3    | 74 623            |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 929 019</b>  | <b>3 263 124</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4,8  | 637 992           | 637 992           |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 8    | 4 977 707         | 4 101 324         |
| Andre fordringer                               | 9    | 6 153 506         | 6 219 753         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>11 769 204</b> | <b>10 959 069</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 806 631</b> | <b>14 256 021</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 7    |                   | 694 325           |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                   | <b>694 325</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 732 890           |                   |
| Konsernfordringer                              | 4    | 819 000           | 1 267 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 551 890</b>  | <b>1 267 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 100 270           | 309 129           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>100 270</b>    | <b>309 129</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 652 160</b>  | <b>2 270 454</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 458 791</b> | <b>16 526 474</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Selskapskapital                       | 6    | 600 000           | 600 000           |
| Overkurs                              | 6    | 16 813            | 16 813            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>616 813</b>    | <b>616 813</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 6    | 13 670 870        | 13 600 284        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>13 670 870</b> | <b>13 600 284</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>14 287 683</b> | <b>14 217 097</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 10   | 2 188 037         | 2 259 599         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 188 037</b>  | <b>2 259 599</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 188 037</b>  | <b>2 259 599</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 7 029             | 8 024             |
| Betalbar skatt                        | 5    |                   | 37 815            |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 7 987             |                   |
| Utbytte                               |      | 962 430           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 5 625             | 3 939             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>983 071</b>    | <b>49 778</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>3 171 108</b>  | <b>2 309 377</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>17 458 791</b> | <b>16 526 474</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 018 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CC LUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Tor O. Lund  
H0301  
Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Osvald Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 989 018 396  
CC LUND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           | 1           | 168 000          | 155 508          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>168 000</b>   | <b>155 508</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 7 987            |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3           | 112 910          | 68 338           |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 381 342          | 83 603           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>502 239</b>   | <b>151 941</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-334 239</b>  | <b>3 567</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 4           | 819 000          | 1 267 000        |
| Annen renteinntekt                            |             | 62 348           | 174 311          |
| Annen finansinntekt                           |             | 516 010          | 12 531           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 397 358</b> | <b>1 453 842</b> |
| Annen rentekostnad                            |             | 67 114           | 74 468           |
| Annen finanskostnad                           |             |                  | 2 576            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>67 114</b>    | <b>77 044</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>1 330 244</b> | <b>1 376 797</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5           | -74 581          | 22 780           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>1 070 586</b> | <b>1 357 584</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 070 586</b> | <b>1 357 584</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 070 586</b> | <b>1 357 584</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               | 6           | 1 000 000        | 412 218          |
| Overføringer annen egenkapital                | 6           | 70 586           | 945 366          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 070 586</b> | <b>1 357 584</b> |



Organisasjonsnr: 989 018 396  
CC LUND HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 108 408           | 33 827            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>108 408</b>    | <b>33 827</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,7  | 3 854 395         | 3 263 124         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 3    | 74 623            |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 929 019</b>  | <b>3 263 124</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4,8  | 637 992           | 637 992           |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 8    | 4 977 707         | 4 101 324         |
| Andre fordringer                               | 9    | 6 153 506         | 6 219 753         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>11 769 204</b> | <b>10 959 069</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 806 631</b> | <b>14 256 021</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 7    |                   | 694 325           |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                   | <b>694 325</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 732 890           |                   |
| Konsernfordringer                              | 4    | 819 000           | 1 267 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 551 890</b>  | <b>1 267 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 100 270           | 309 129           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>100 270</b>    | <b>309 129</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 652 160</b>  | <b>2 270 454</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 458 791</b> | <b>16 526 474</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |    |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 6  | 600 000           | 600 000           |
| Overkurs                          | 6  | 16 813            | 16 813            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |    | <b>616 813</b>    | <b>616 813</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |    |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6  | 13 670 870        | 13 600 284        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |    | <b>13 670 870</b> | <b>13 600 284</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |    | <b>14 287 683</b> | <b>14 217 097</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |    |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10 | 2 188 037         | 2 259 599         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>2 188 037</b>  | <b>2 259 599</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>2 188 037</b>  | <b>2 259 599</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 7 029             | 8 024             |
| Betalbar skatt                    | 5  |                   | 37 815            |
| Skyldig offentlige avgifter       |    | 7 987             |                   |
| Utbytte                           |    | 962 430           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 5 625             | 3 939             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>983 071</b>    | <b>49 778</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>3 171 108</b>  | <b>2 309 377</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>17 458 791</b> | <b>16 526 474</b> |



Organisasjonsnr: 989 018 396  
CC LUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

| Opplysninger om:            | Medlemmer av: |                    |
|-----------------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u>           | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|                             | 3047953.00    |                    |
| <u>Rentesats</u>            | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|                             | 1.44%         |                    |
| <u>Tilbakebetalte beløp</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|                             | 85565.00      |                    |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
CC Lund Holding AS**

Organisasjonsnr. 989018396



## CC Lund Holding AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      | 1    | 168 000          | 155 508          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>168 000</b>   | <b>155 508</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                             | 2    | 7 987            | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 3    | 112 910          | 68 338           |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 381 342          | 83 603           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>502 239</b>   | <b>151 941</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(334 239)</b> | <b>3 567</b>     |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap   | 4    | 819 000          | 1 267 000        |
| Annen renteinntekt                       |      | 62 348           | 174 311          |
| Annen finansinntekt                      |      | 516 010          | 12 531           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 397 358</b> | <b>1 453 842</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 67 114           | 74 468           |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                | 2 576            |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>67 114</b>    | <b>77 045</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>1 330 244</b> | <b>1 376 797</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>996 005</b>   | <b>1 380 364</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 5    | (74 581)         | 22 780           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 070 586</b> | <b>1 357 584</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 070 586</b> | <b>1 357 584</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                          | 6    | 1 000 000        | 412 218          |
| Overføringer annen egenkapital           | 6    | 70 586           | 945 366          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>1 070 586</b> | <b>1 357 584</b> |



## CC Lund Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 5    | 108 408           | 33 827            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>108 408</b>    | <b>33 827</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 3,7  | 3 854 395         | 3 263 124         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3    | 74 623            | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>3 929 019</b>  | <b>3 263 124</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap             | 4,8  | 637 992           | 637 992           |
| Investeringer i aksjer og andeler         | 8    | 4 977 707         | 4 101 324         |
| Andre fordringer                          | 9    | 6 153 506         | 6 219 753         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>11 769 204</b> | <b>10 959 069</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>15 806 631</b> | <b>14 256 021</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| Varer                                     | 7    | 0                 | 694 325           |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Andre fordringer                          |      | 732 890           | 0                 |
| Fordringer på konsernselskap              | 4    | 819 000           | 1 267 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>1 551 890</b>  | <b>1 267 000</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 100 270           | 309 129           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>1 652 160</b>  | <b>2 270 454</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>17 458 791</b> | <b>16 526 474</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Selskapskapital                           | 6    | 600 000           | 600 000           |
| Overkurs                                  | 6    | 16 813            | 16 813            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>616 813</b>    | <b>616 813</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         | 6    | 13 670 870        | 13 600 284        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>13 670 870</b> | <b>13 600 284</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>14 287 683</b> | <b>14 217 097</b> |
| <b>GJELD</b>                              |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                    | 10   | 2 188 037         | 2 259 599         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>2 188 037</b>  | <b>2 259 599</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>2 188 037</b>  | <b>2 259 599</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 7 029             | 8 024             |
| Betalbar skatt                            | 5    | 0                 | 37 815            |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 7 987             | 0                 |
| Utbytte                                   |      | 962 430           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 5 625             | 3 939             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>983 071</b>    | <b>49 778</b>     |

Årsregnskap for CC Lund Holding AS

Organisasjonsnr. 989018396



CC Lund Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                 | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>3 171 108</b>  | <b>2 309 377</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>17 458 791</b> | <b>16 526 474</b> |

Trondheim, 5. juli 2022  
I styret for CC Lund Holding AS

Tor Osvald Lund  
daglig leder  
styreleder



Til generalforsamlingen i CC Lund Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert CC Lund Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 070 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening

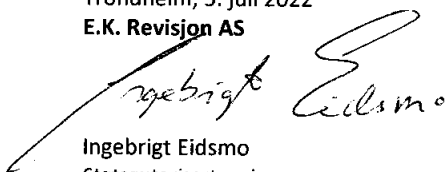


eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 5. juli 2022

**E.K. Revisjon AS**



Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor



CC Lund Holding AS

## Noter 2021

### Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen leveres eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med veriden av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering

Omløpsmidler er poster som knytter seg til oppdragsvirksomheten eller fordringer som tilbakebetales innen et år, samt andre eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved et år til forfallstidspunkt.

### Verdivurdering av eiendeler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris.

### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifiseres som anleggsmiddel. Disse vurderes til anskaffelseskost og nedskrives kun ved verdifall som ikke er av forbigående art.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatter kostnadsføres det år de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringen i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

All omsetning kommer fra utleie av leilighet.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Regnskapsfører er ansatt i liten stillingsandel for arbeid som utføres ifm årsoppgjør. Det er ikke utbetalt eller avsatt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til ordinær revisjon er bokført med kr. 12.500,- inkl. mva.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                          | Leiligheter | Inventar | Sum       |
|--------------------------|-------------|----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 4 111 209   | 0        | 4 111 209 |

Noter for CC Lund Holding AS

Organisasjonsnr. 989018396



## CC Lund Holding AS

### Noter 2021

|                            |           |        |           |
|----------------------------|-----------|--------|-----------|
| + Tilgang                  | 0         | 84 479 | 84 479    |
| - Avgang                   | 0         | 0      | 0         |
| Akkaffelseskost pr. 31/12  | 4 111 209 | 84 479 | 4 195 688 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 153 760   | 0      | 153 760   |
| + Ordinære avskrivninger   | 103 054   | 9 856  | 112 910   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0         | 0      | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0         | 0      | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0         | 0      | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 256 814   | 9 856  | 266 670   |
| Balansført verdi pr 31/12  | 3 854 395 | 74 623 | 3 929 019 |
| Prosentats for ord.avskr   | 2-5       | 20-20  |           |

#### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier samtlige 250 aksjer i Tor Osvald Lund AS som har forretningsadresse i Trondheim .  
Regnskapstall:

|                     | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------|------------|------------|
| Årsresultat         | 753 635    | 1 391 913  |
| Utbytte             | 819 000    | 1 267 000  |
| Bokført egenkapital | 1 342 744  | 1 408 109  |
| Bokført verdi       | 624 063    | 624 063    |

#### Note 5 - Skatter

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 996 005         |
| + Permanente og andre forskjeller    | -1 335 010      |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 96 013          |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-242 992</b> |

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0              |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>       |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0              |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -74 581        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-74 581</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

##### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for CC Lund Holding AS

Organisasjonsnr. 989018396



## CC Lund Holding AS

## Noter 2021

|   | 2021            | 2020            |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -249 773        | -153 760        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 242 992         | 0               |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-492 765</b> | <b>-153 760</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 492 765         | 153 760         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>492 765</b>  | <b>153 760</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>108 408</b>  | <b>33 827</b>   |

## Note 6 - Egenkapital

|                            | Selskaps-<br>kapital | Overkursfond | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Beholdning 01.01           | 600 000              | 16 813       | 13 600 283           | 14 217 096         |
| Tilført fra årets resultat |                      |              | 1 070 586            | 1 070 586          |
| Utbetalt tilleggsutbytte   |                      |              | 1 000 000            | 1 000 000          |
| Avsatt til utbytte         |                      |              |                      | -                  |
| Beholdning 31.12           | 600 000              | 16 813       | 13 670 869           | 14 287 682         |

Selskapets aksjekapital er på kr.600.000,- fordelt på 600 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Aksjene er delt i to aksjeklasser, A og B, med 60 aksjer i klasse A og 540 aksjer i klasse B. B-aksjer har ikke stemmerett på selskapets generalforsamling. Evt. utbytte kan skjevfordeles mellom aksjeklassene.

60 A-aksjer eies av Tor Osvald Lund som er selskapets daglig leder og styreleder. 540 B-aksjer eies med 270 aksjer hver på hhv Caroline Lund og Camilla Alstad Lund.

## Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier følgende 2 leiligheter

|  | Kostpris         | Bokført verdi    |
|--|------------------|------------------|
| Leilighet B 404 Mellomila 59 C. Leiligheten er utleid. | 3 416 884        | 3 194 787        |
| Leilighet Oppdal Alpintun.                             | 694 325          | 659 609          |
|  | <u>4 111 209</u> | <u>3 854 395</u> |

## Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper

| Selskapsnavn               | Org.nr. etc. | Antall      | Formue beløp | Bokf. verdi totalt |
|----------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------------|
| Draupner Investeringer AS  | NO0010812175 | 10 000      | 699 866,00   | 896 616            |
| Global Opportunities PE AS | NO0010591209 | 42 537      | 25 069,01    | 166 524            |
| Odin Aksje D               | NO0010924913 | 12 083,9407 | 1 424 092,41 | 1 343 440          |
| Osvald Nekretnine d.o.o.   |              | 0           | 0,00         | 13 929             |
| PW Records AS              | 926086936    | 25          | 4 375,00     | 108 750            |

Noter for CC Lund Holding AS

Organisasjonsnr. 989018396



CC Lund Holding AS

**Noter 2021**

|                           |           |         |              |           |
|---------------------------|-----------|---------|--------------|-----------|
| Pre China Pr.Eq. II AS    | 992201681 | 17 857  | 465 660,01   | 173 213   |
| Tor Osvald Lund AS        | 971173270 | 250     | 3 209 999,00 | 624 063   |
| Vestenfjeldske Eiendom AS | 881933632 | 276 442 | 2 167 305,28 | 2 279 163 |
| WEL Eiendom AS            | 927401258 | 100     | 0,00         | 10 000    |
|                           |           |         | 7 996 367    | 5 615 698 |

Samtlige aksjeposter er bokført til kostpris.

**Note 9 - Lån til eier**

I beløpet inngår lån til Tor O. Lund med kr. 3.047.953,-. Lånet er belastet rente iht låneavtale, og rentebeløpet er betalt. Lånet er avdragsfritt. Lånet er innenfor selskapets utbyttegrunnlag. Det er stilt tilstrekkelig sikkerhet for lånet.

I beløpet inngår også lån kr. 185.053,- til aksjonærs søster Trine Lund. Lån er belastet rente med kr. 4.053,-. Låntaker har innbetalt rentebeløpet i 2022. Det er stilt sikkerhet for lånet. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.

**Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld**

Selskapet har et gjeldsbrevlån med nedbeatling på 25 år fom 01.11.2018. Lån er sikret med pant i leilighet B404 i Mellomila 59 C. Av saldo 31.12.2019 forfaller kr. 1.950.676,- mer enn 5 år fra regnskapsdato.