



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 801 320  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGSNESFJERO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hamnevegen 61  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		2 982 573	2 533 611
IN - Individuell nedbetaling	2	2 650 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 615 146</b>	<b>6 067 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	50 775	50 204
Annen driftskostnad	3	1 980 927	1 863 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 031 701</b>	<b>1 913 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 600 872</b>	<b>1 620 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		656	1 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>656</b>	<b>1 158</b>
Annen rentekostnad		1 116 649	785 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 116 649</b>	<b>785 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 115 994</b>	<b>-784 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 484 878</b>	<b>835 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 484 878</b>	<b>835 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 484 878</b>	<b>835 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 484 878</b>	<b>835 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 484 878</b>	<b>835 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til egenkapital fra IN	2	2 650 000	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	-165 122	-164 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 484 878</b>	<b>835 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	91 500 000	91 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 500 000</b>	<b>91 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	56 160	56 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 160</b>	<b>56 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 556 160</b>	<b>91 556 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode husleie		170 611	67 838
Andre kortsiktige fordringer		110 919	154 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 530</b>	<b>222 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 619	466 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 619</b>	<b>466 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>662 149</b>	<b>688 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 218 309</b>	<b>92 245 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4	165 000	165 000
Annen innskutt egenkapital	2, 4, 8	35 086 018	32 436 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 251 018</b>	<b>32 601 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 9	111 976	277 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>111 976</b>	<b>277 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>35 362 994</b>	<b>32 878 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 970 000	36 970 000
Pantelån	8, 10	19 444 000	22 094 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 414 000</b>	<b>59 064 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 414 000</b>	<b>59 064 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 663	33 215
Annen kortsiktig gjeld	8	310 652	269 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>441 315</b>	<b>303 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 855 315</b>	<b>59 367 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 218 309</b>	<b>92 245 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 801 320  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGSNESFJERO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hamnevegen 61  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 990 801 320  
HAUGSNESFJERO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		2 982 573	2 533 611
IN - Individuell nedbetaling	2	2 650 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 615 146</b>	<b>6 067 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	50 775	50 204
Annen driftskostnad	3	1 980 927	1 863 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 031 701</b>	<b>1 913 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 600 872</b>	<b>1 620 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		656	1 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>656</b>	<b>1 158</b>
Annen rentekostnad		1 116 649	785 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 116 649</b>	<b>785 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 115 994</b>	<b>-784 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 484 878</b>	<b>835 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 484 878</b>	<b>835 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 484 878</b>	<b>835 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 484 878</b>	<b>835 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 484 878</b>	<b>835 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til egenkapital fra IN	2	2 650 000	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	-165 122	-164 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 484 878</b>	<b>835 899</b>



Organisasjonsnr: 990 801 320  
HAUGSNESFJERO BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

91 500 000

91 500 000

Sum varige driftsmidler

91 500 000

91 500 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

6

56 160

56 160

Sum finansielle

anleggsmidler

56 160

56 160

Sum anleggsmidler

91 556 160

91 556 160

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Tilgode husleie

170 611

67 838

Andre kortsiktige

fordringer

110 919

154 817

Sum fordringer

281 530

222 655

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

380 619

466 324

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

380 619

466 324

Sum omløpsmidler

7

662 149

688 979

**SUM EIENDELER**

**92 218 309**

**92 245 139**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

Beholdning av egne aksjer

4

165 000

165 000

Annen innskutt egenkapital

2, 4, 8

35 086 018

32 436 018

Sum innskutt egenkapital

35 251 018

32 601 018

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 9	111 976	277 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>111 976</b>	<b>277 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>35 362 994</b>	<b>32 878 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	36 970 000	36 970 000
Pantelån	8, 10	19 444 000	22 094 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 414 000</b>	<b>59 064 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 414 000</b>	<b>59 064 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 663	33 215
Annen kortsiktig gjeld	8	310 652	269 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>441 315</b>	<b>303 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 855 315</b>	<b>59 367 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 218 309</b>	<b>92 245 139</b>



Organisasjonsnr: 990 801 320  
HAUGSNESFJERO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Haugsnesfjoro Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haugsnesfjoro Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 484 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

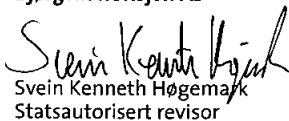
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 04.03.2024  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgemark  
Statsautorisert revisor

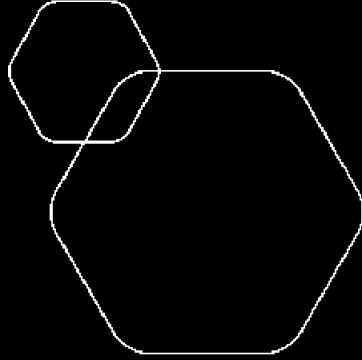
Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



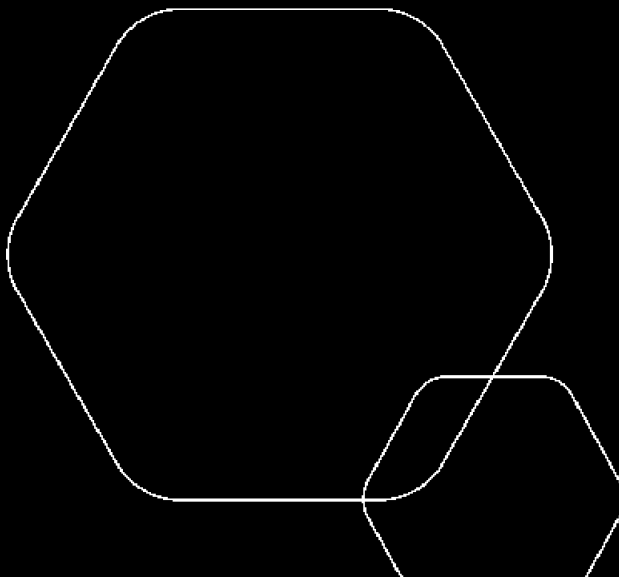
	BankID Signing Hilke Nygaard 2024-02-26
	BankID Signing Margrete Fossdal 2024-02-29
	BankID Signing Trym Jacobsen 2024-03-01



# Årsregnskap 2023

## Haugsfjæro Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 990 801 320



## Resultatregnskap

### Haugnesfjero Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader		2 982 573	2 533 611
<b>Sum driftsinntekter før IN</b>		<b>2 982 573</b>	<b>2 533 611</b>
IN - Individuell nedbetaling	2	2 650 000	1 000 000
<b>Sum driftsinntekter etter IN</b>		<b>5 632 573</b>	<b>3 533 611</b>
Lønnskostnad	3	50 775	50 204
Annen driftskostnad	3	1 980 927	1 863 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 031 701</b>	<b>1 913 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 600 872</b>	<b>1 620 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		656	1 158
Annen rentekostnad		1 116 649	785 528
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 115 994</b>	<b>-784 370</b>
Resultat før skattekostnad		2 484 878	835 899
<b>Resultat</b>		<b>2 484 878</b>	<b>835 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 484 878</b>	<b>835 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Til egenkapital fra IN	2	2 650 000	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	-165 122	-164 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 484 878</b>	<b>835 899</b>



## Balanse

### Haugnesfjero Borettslag

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	91 500 000	91 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 500 000</b>	<b>91 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	56 160	56 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 160</b>	<b>56 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 556 160</b>	<b>91 556 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode husleie		170 611	67 838
Andre kortsiktige fordringer		110 919	154 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 530</b>	<b>222 655</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 619	466 324
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>662 149</b>	<b>688 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>92 218 309</b>	<b>92 245 139</b>



## Balanse

### Haugsnestjoro Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	165 000	165 000
Egenkapital fra IN	2, 4, 8	35 086 018	32 436 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 251 018</b>	<b>32 601 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 9	111 976	277 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>111 976</b>	<b>277 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>35 362 994</b>	<b>32 878 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	8	36 970 000	36 970 000
Pantelån	8, 10	19 444 000	22 094 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 414 000</b>	<b>59 064 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 663	33 215
Annen kortsiktig gjeld	8	310 652	269 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>441 315</b>	<b>303 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 855 315</b>	<b>59 367 023</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>92 218 309</b>	<b>92 245 139</b>

Os

Styret i Haugsnestjoro Borettslag

Hilde Nygaard  
Styreleder

Trym Jacobsen  
Nestleder

Margrete Fossdal  
Styremedlem



## **Haugnesfjero Borettslag**

**990 801 320**

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag avskrives ikke eiendommen. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da nødvendig vedlikehold gjennomføres løpende.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Individuell nedbetaling**

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalprinsippet. Dette prinsippet innebærer at IN-innbetalinger resultatføres i det år innbetalingene skjer. Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Beregnet restansvar, som stemmer med egenkapital fra IN, er derfor lik akkumulert innbetalt IN frem til avdrag på fellesgjelden begynner å løpe.



## Haugnesfjero Borettslag

990 801 320

### Note 2 Individuell nedbetaling (IN) og egenkapital fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld med bank. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån

Beregnet restansvar fra IN er det samme som den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Gjeldende lånevilkår for pantelånet innebærer at det er avtalt avdragsfrihet frem til 2024 jr. note 9

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Borettslaget har ingen ansatte. Det er kostnadsført kr. 44 500 i styrehonorar, i tillegg kommer kr. 6 275 i arbeidsgiveravgift. Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr. 141 975

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 15 625 for lovpålagt ekstern revisjon

### Note 4 Egenkapital og andelskapital

Som beskrevet i note 1 og 2 benytter borettslaget en egenkapitalløsning ved behandling av IN

	Andelskapital	Ek fra IN	Annen EK	SUM
Fra 01.01	165 000	32 436 018	277 098	32 878 116
Årets resultat		2 650 000	-165 122	2 484 878
Pr. 31.12	165 000	35 086 018	111 976	35 362 994

Andelskapitalen består av 33 andeler, hver pålydende kr. 5 000,-

### Note 5 Spesifikasjon av fast eiendom/vedlikehold

Eiendommen er anskaffet i 2007, og er bokført til historisk kostpris kr. 91.500.000

Bygget avskrives ikke - i tråd med god regnskapsskikk for borettslag. Det er ikke avsatt for vedlikehold, da dette gjøres løpende etter behov. Årets kostnadsførte vedlikehold er kr. 962 724

### Note 6 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer på kr. 56 160 er en innbetaling til Eierseksjonssameiet Vindu mot fjorden som Haugnesfjero Borettslag er en del av. Innbetalingen ble gjort etter vedtak på ekstraordinært sameiemøte i Vindu mot Fjorden 12. mars 2009. Innbetalingen gjelder et likviditetsutjevningsskudd i Vindu mot Fjorden, siden utgiftene gjennom året ikke kommer i samme takt som innbetalingene.



## Haugnesfjero Borettslag

990 801 320

### Note 7 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor en kort tidshorisont.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver borettslagets muligheter til å møte sine kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for sine forpliktelser

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen

Disponible midler fra foregående årsregnskap	385 956
Årets resultat	2 484 878
Netto reduksjon pantegjeld	-2 650 000
= Årets endring i disponible midler	-165 122
Disponible midler	220 834

### Note 8 Pantegjeld

Opprinnelig lånegjeld	kr. 54 535 000
Ordinære avdrag	kr. 0
Nytt lån ifbm. refinansiering	kr. 366 018
Tilleggsinnbetaling ifbm. refinansiering	kr. -371 000
IN (Individuell nedbetaling)	kr. -35 086 018
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>kr. 19 444 000</b>

Lånet er et serielån som er avdragsfritt frem til 02.01.2024, når det i utgangspunktet forfaller til betaling i sin helhet. Lånet beregnes pr 31.12.2023 med 6,20 % rente

Borettsinnskuddet er rentefritt og skal ikke tilbakebetales.

Pantesikret restgjeld	kr. 19 444 000
Borettsinnskudd	kr. 36 970 000
Egenkapital fra IN	kr. 35 086 018
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>kr. 91 500 018</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 viser et resultat på kr. 2 484 878, mot kr. 835 899 i 2022. Årsresultatet inneholder en individuell nedregulering av fellesgjeld (IN). Soliditeten og likviditeten er fortsatt god. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for lagets virksomhet.



## Haugnesfjero Borettslag

990 801 320

### Note 10 Fellesgjeld pr. andel

Andel	Fellesgjeld	Andel fellesgjeld
1	-	0,0 %
2	1 110 000	5,7 %
3	-	0,0 %
4	-	0,0 %
5	910 000	4,7%
6	-	0,0 %
7	-	0,0 %
8	2 350 000	12,1 %
9	1 850 000	9,5 %
10	755 000	3,9 %
11	-	0,0 %
12	-	0,0 %
13	-	0,0 %
14	1 110 000	5,7 %
15	-	0,0 %
16	-	0,0 %
17	850 000	4,4 %
18	-	0,0 %
19	-	0,0 %
20	-	0,0 %
21	2 220 000	11,4 %
23	-	0,0 %
24	1 210 000	6,2 %
25	1 000 000	5,1 %
26	910 000	4,7 %
27	-	0,0 %
28	-	0,0 %
29	-	0,0 %
30	2 650 000	13,6 %
31	850 000	34,4 %
32	1 210 000	6,2 %
33	459 000	2,4 %
<b>Sum</b>	<b>19 444 000</b>	<b>100,0 %</b>