



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 394 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADLØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer BH0303
Høgliveien 46
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andrè Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		273 100	134 550
Annen driftsinntekt		614 891	
Sum inntekter		887 991	134 550
Kostnader			
Varekostnad			93 282
Avskrivning av driftsmidler	1	119 546	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		63 981	28 019
Sum kostnader		183 527	121 301
Driftsresultat		704 464	13 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 829	424
Sum finansinntekter		4 829	424
Annen rentekostnad		224 735	15 614
Annen finanskostnad		47 978	
Sum finanskostnader		272 713	15 614
Netto finans		-267 884	-15 190
Ordinært resultat før skattekostnad		436 580	-1 941
Skattekostnad på resultat	2	96 046	-427
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 534	-1 514
Årsresultat	3	340 534	-1 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 534	-1 514
Totalresultat		340 534	-1 514
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		340 534	
Overført fra annen egenkapital			-1 514
Sum overføringer og disponeringer		340 534	-1 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		8 504
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler			8 504
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 349 254	1 794 066
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 349 254	1 794 066
Sum anleggsmidler		10 349 254	1 802 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 304	6 234
Sum fordringer		91 304	6 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 107 896	226 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 896	226 136
Sum omløpsmidler		1 199 200	232 370
SUM EIENDELER		11 548 455	2 034 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 095	11 095
Sum innskutt egenkapital		111 095	111 095
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		1 648 765	1 308 231
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 648 765	1 308 231
Sum egenkapital	3	1 759 860	1 419 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	87 542	
Sum avsetninger for forpliktelser		87 542	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 973 245	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 552 808	115 614
Sum annen langsiktig gjeld		9 526 053	115 614
Sum langsiktig gjeld		9 613 595	115 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 000	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		175 000	500 000
Sum gjeld		9 788 595	615 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 548 455	2 034 940
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585860

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 394 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADLØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sportsveien 8
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune André Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 892 394 652
RAMSTADLØKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		273 100	134 550
Annen driftsinntekt		614 891	
Sum inntekter		887 991	134 550
Kostnader			
Varekostnad			93 282
Avskrivning av driftsmidler 1		119 546	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		63 981	28 019
Sum kostnader		183 527	121 301
Driftsresultat		704 464	13 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 829	424
Sum finansinntekter		4 829	424
Annen rentekostnad		224 735	15 614
Annen finanskostnad		47 978	
Sum finanskostnader		272 713	15 614
Netto finans		-267 884	-15 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		436 580	-1 941
		96 046	-427
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 534	-1 514
Årsresultat	3	340 534	-1 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 534	-1 514
Totalresultat		340 534	-1 514
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		340 534	
Overført fra annen egenkapital			-1 514
Sum overføringer og disponeringer		340 534	-1 514





Organisasjonsnr: 892 394 652
RAMSTADLØKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		8 504
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler			8 504

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 349 254	1 794 066
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 349 254	1 794 066
Sum anleggsmidler		10 349 254	1 802 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		91 304	6 234
Sum fordringer		91 304	6 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 107 896	226 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 896	226 136

Sum omløpsmidler **1 199 200** **232 370**

SUM EIENDELER **11 548 455** **2 034 940**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 095	11 095
Sum innskutt egenkapital		111 095	111 095



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		1 648 765	1 308 231
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 648 765	1 308 231
Sum egenkapital	3	1 759 860	1 419 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	87 542	
Sum avsetninger for forpliktelser		87 542	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 973 245	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 552 808	115 614
Sum annen langsiktig gjeld		9 526 053	115 614
Sum langsiktig gjeld		9 613 595	115 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 000	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		175 000	500 000
Sum gjeld		9 788 595	615 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 548 455	2 034 940
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 892 394 652
RAMSTADLØKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

**Ramstadløkka
Eiendom AS**

Org.nr.:892 394 652



Resultatregnskap

Ramstadløkka Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		273 100	134 550
Annen driftsinntekt		614 891	0
Sum driftsinntekter		887 991	134 550
Varekostnad		0	93 282
Avskrivning av driftsmidler	1	119 546	0
Annen driftskostnad		63 981	28 019
Sum driftskostnader		183 527	121 301
Driftsresultat		704 464	13 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 829	424
Annen rentekostnad		224 735	15 614
Annen finanskostnad		47 978	0
Resultat av finansposter		-267 884	-15 190
Resultat før skattekostnad		436 580	-1 941
Skattekostnad på resultat	2	96 046	-427
Resultat		340 534	-1 514
Årsresultat	3	340 534	-1 514
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		340 534	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 514
Sum overføringer		340 534	-1 514



Balanse

Ramstadløkka Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	8 504
Sum immaterielle eiendeler		0	8 504
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 349 254	1 794 066
Sum varige driftsmidler		10 349 254	1 794 066
Sum anleggsmidler		10 349 254	1 802 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 304	6 234
Sum fordringer		91 304	6 234
Bankinnskudd		1 107 896	226 136
Sum omløpsmidler		1 199 200	232 370
Sum eiendeler		11 548 455	2 034 940



Balanse

Ramstadløkka Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 095	11 095
Sum innskutt egenkapital		111 095	111 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 648 765	1 308 231
Sum opptjent egenkapital		1 648 765	1 308 231
Sum egenkapital	3	1 759 860	1 419 326
Gjeld			
Utsatt skatt	2	87 542	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 973 245	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 552 808	115 614
Sum annen langsiktig gjeld		9 526 053	115 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		175 000	500 000
Sum gjeld		9 788 595	615 614
Sum egenkapital og gjeld		11 548 455	2 034 940

Mysen, 22.05.2023

Styret i Ramstadløkka Eiendom AS

Rune André Lysaker
Styrets leder / daglig leder

Alf Kristian Sjøby
styremedlem



Noter 2022

Ramstadløkka Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Ramstadløkka Eiendom AS

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 794 066
Tilgang	9 109 843
Avgang	435 109
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 468 800
Akkumulerte avskrivninger	119 546
Bokført verdi 31.12.2022	10 349 254
Årets avskrivninger	119 546
Forventet økonomisk levetid	10 - 30 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	96 046	-427
Skattekostnad ordinært resultat	96 046	-427
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	436 580	-1 941
Permanente forskjeller	-7	0
Endring i midlertidige forskjeller	-899 706	-7 342
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	401 920	0	-401 920
Gevinst – og tapskonto	468 416	-29 370	-497 786
Sum	870 336	-29 370	-899 706
Akkumulert fremførbart underskudd	-472 416	-9 283	463 133
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	397 920	-38 653	-436 573
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	87 542	-8 504	-96 046



Noter 2022

Ramstadløkka Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	11 095	1 308 231	1 419 326
Årets resultat	0	0	340 534	340 534
Egenkapital 31.12.2022	100 000	11 095	1 648 765	1 759 860

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 973 245	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	10 349 254	0

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år og heller ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Jera Invest AS	50 000	50%
S-Invest AS	50 000	50%
Sum	100 000	100%

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Jera Invest AS	-785 856	-115 614
S-Invest AS	-766 952	0
Sum	-1 552 808	-115 614

Lånene renteberegnes.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Lysaker, Rune Andre	BANKID	2023-05-22 17:33
Søby, Alf Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-22 19:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ramstadløkka Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramstadløkka Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thomas Walter Olsen	BANKID_MOBILE	2023-05-22 12:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.