



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 456 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 41 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 276 481	15 727 624
Annen driftsinntekt			77 950
Sum inntekter		16 276 481	15 805 574
Kostnader			
Varekostnad		1 833 634	2 022 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 086 400	4 128 385
Annen driftskostnad	3	2 934 032	1 983 187
Sum kostnader		8 854 066	8 133 952
Driftsresultat		7 422 415	7 671 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		670 133	703 047
Annen renteinntekt		327 225	
Annen finansinntekt		13 120	202 366
Sum finansinntekter		1 010 478	905 413
Annen rentekostnad		7 268 606	
Annen finanskostnad			4 649 362
Sum finanskostnader		7 268 606	4 649 362
Netto finans		-6 258 128	-3 743 949
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 287	3 927 673
Skattekostnad på resultat	4	256 145	784 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 142	3 142 937
Årsresultat		908 142	3 142 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 142	3 142 937
Totalresultat		908 142	3 142 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 788 085	3 834 311
Udekket tap		-879 943	
Avsatt til annen egenkapital			-770 722
Sum overføringer og disponeringer		908 142	3 142 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	129 359 010	117 327 019
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 520 744	2 819 844
Sum varige driftsmidler	2	131 879 754	120 146 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 463 577	13 709 227
Sum finansielle anleggsmidler		9 463 577	13 709 227
Sum anleggsmidler		141 343 331	133 856 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		856 803	3 120 687
Andre kortsiktige fordringer	5	490 341	7 053 337
Sum fordringer		1 347 144	10 174 023
Sum omløpsmidler		1 347 144	10 174 023
SUM EIENDELER		142 690 475	144 030 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	869 396	869 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		587 656	587 656
Sum innskutt egenkapital		1 457 052	1 457 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 348	79 348
Udekket tap		879 943	
Sum opptjent egenkapital		-800 595	79 348
Sum egenkapital		656 457	1 536 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 574 565	3 822 752
Sum avsetninger for forpliktelser		3 574 565	3 822 752
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	122 383 125	128 805 625
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		122 383 125	128 805 625
Sum langsiktig gjeld		125 957 690	132 628 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 736	496 739
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-2 090	
Kortsiktig konserngjeld	5	8 007 440	
Annen kortsiktig gjeld		6 910 241	9 368 597
Sum kortsiktig gjeld		16 076 328	9 865 336
Sum gjeld		142 034 018	142 493 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 690 475	144 030 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420055

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 456 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 41 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 924 456 248
STAKKEVOLLVEGEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 276 481	15 727 624
Annen driftsinntekt			77 950
Sum inntekter		16 276 481	15 805 574
Kostnader			
Varekostnad		1 833 634	2 022 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 086 400	4 128 385
Annen driftskostnad	3	2 934 032	1 983 187
Sum kostnader		8 854 066	8 133 952
Driftsresultat		7 422 415	7 671 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		670 133	703 047
Annen renteinntekt		327 225	
Annen finansinntekt		13 120	202 366
Sum finansinntekter		1 010 478	905 413
Annen rentekostnad		7 268 606	
Annen finanskostnad			4 649 362
Sum finanskostnader		7 268 606	4 649 362
Netto finans		-6 258 128	-3 743 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	256 145	784 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 142	3 142 937
Årsresultat		908 142	3 142 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 142	3 142 937
Totalresultat		908 142	3 142 937
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 788 085	3 834 311
Udekket tap		-879 943	
Avsatt til annen egenkapital			-770 722



Sum overføringer og
disponeringer

908 142

3 142 937



Organisasjonsnr: 924 456 248
STAKKEVOLLVEGEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	129 359 010	117 327 019
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	2 520 744	2 819 844
Sum varige driftsmidler	2	131 879 754	120 146 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	9 463 577	13 709 227
Sum finansielle			
anleggsmidler		9 463 577	13 709 227
Sum anleggsmidler		141 343 331	133 856 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		856 803	3 120 687
Andre kortsiktige			
fordringer	5	490 341	7 053 337
Sum fordringer		1 347 144	10 174 023
Sum omløpsmidler		1 347 144	10 174 023
SUM EIENDELER		142 690 475	144 030 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	869 396	869 396
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		587 656	587 656
Sum innskutt egenkapital		1 457 052	1 457 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 348	79 348



Udekket tap		879 943	
Sum opptjent egenkapital		-800 595	79 348
Sum egenkapital		656 457	1 536 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 574 565	3 822 752
Sum avsetninger for forpliktelser		3 574 565	3 822 752
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	122 383 125	128 805 625
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		122 383 125	128 805 625
Sum langsiktig gjeld		125 957 690	132 628 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 736	496 739
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-2 090	
Kortsiktig konserngjeld	5	8 007 440	
Annen kortsiktig gjeld		6 910 241	9 368 597
Sum kortsiktig gjeld		16 076 328	9 865 336
Sum gjeld		142 034 018	142 493 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 690 475	144 030 113



Organisasjonsnr: 924 456 248
STAKKEVOLLVEGEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stakkevollvegen 41 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakkevollvegen 41 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: 36QNT-H2BIV-OSBGO-ELNL7-4HY5P-NXVXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frøseth, Kai Astor

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 18:21:13 UTC



Penneo DokumentInokkel: 36QNT-H2BIV-QS8GO-ELNL7-4HYS-P-NXVXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Stakkevollvegen 41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 456 248



Resultatregnskap

Stakkevollvegen 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 276 481	15 727 624
Annen driftsinntekt		0	77 950
Sum driftsinntekter		16 276 481	15 805 574
Varekostnad		1 833 634	2 022 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 086 400	4 128 385
Annen driftskostnad	3	2 934 032	1 983 187
Sum driftskostnader		8 854 066	8 133 952
Driftsresultat		7 422 415	7 671 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		670 133	703 047
Annen renteinntekt		327 225	0
Annen finansinntekt		13 120	202 366
Annen rentekostnad		7 268 606	0
Annen finanskostnad		0	4 649 362
Netto finans		-6 258 128	-3 743 949
Resultat før skattekostnad		1 164 287	3 927 673
Skattekostnad på resultat	4	256 145	784 736
Årsresultat		908 142	3 142 937
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 788 085	3 834 311
Avsatt til annen egenkapital		0	-770 722
Overført til udekket tap		879 943	0
Sum overføringer		908 142	3 142 937



Balanse

Stakkevollvegen 41 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	129 359 010	117 327 019
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 520 744	2 819 844
Sum varige driftsmidler	2	131 879 754	120 146 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 463 577	13 709 227
Sum finansielle anleggsmidler		9 463 577	13 709 227
Sum anleggsmidler		141 343 331	133 856 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		856 803	3 120 687
Andre kortsiktige fordringer	5	490 341	7 053 337
Sum fordringer		1 347 144	10 174 023
Investeringer			
Sum omløpsmidler		1 347 144	10 174 023
Sum eiendeler		142 690 475	144 030 113



Balanse

Stakkevollvegen 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	869 396	869 396
Overkurs		587 656	587 656
Sum innskutt egenkapital		1 457 052	1 457 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 348	79 348
Udekket tap		-879 943	0
Sum opptjent egenkapital		-800 595	79 348
Sum egenkapital		656 457	1 536 400
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 574 565	3 822 752
Sum avsetning for forpliktelser		3 574 565	3 822 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	122 383 125	128 805 625
Sum annen langsiktig gjeld		122 383 125	128 805 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 736	496 739
Skyldig offentlige avgifter		-2 090	0
Konserngjeld	5	8 007 440	0
Annen kortsiktig gjeld		6 910 241	9 368 597
Sum kortsiktig gjeld		16 076 328	9 865 336
Sum gjeld		142 034 018	142 493 713
Sum egenkapital og gjeld		142 690 475	144 030 113



Balanse

Stakkevollvegen 41 AS

25.04.2024

Styret i Stakkevollvegen 41 AS

Kay-Hugo Hanssen
styreleder

Petter Daae
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	105 863 244	5 834 563	6 099 259
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			15 753 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	105 863 244	5 834 563	21 853 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	24 365 978	3 354 846	
= Bokført verdi 31.12.23	81 497 266	2 479 717	21 853 179
Årets ordinære avskrivninger	2 123 000	291 700	
Økonomisk levetid	10-50 år	20 år	

	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	41 610 207	3 790 749	163 198 022
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			15 753 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	41 610 207	3 790 749	178 951 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	19 351 364		47 072 188
= Bokført verdi 31.12.23	22 258 843	3 790 749	131 879 754



Årets ordinære avskrivninger	1 671 700	4 086 400
Økonomisk levetid	10-25 år	

Det er ikke balanseført byggelånsrenter på anlegg under utførelse.

Note 3 Lønnskostnader

Stakkevollvegen 41 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	504 332	1 081 472
Endring i utsatt skatt	-248 187	-296 736
Skattekostnad ordinært resultat	256 145	784 736
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 164 287	3 927 673
Permanente forskjeller	0	-16
Endring i midlertidige forskjeller	1 128 130	988 126
Avgitt konsernbidrag	-2 292 417	-4 915 783
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	504 332	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-504 332	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 248 023	17 376 153	1 128 130
Sum	16 248 023	17 376 153	1 128 130
Grunnlag for utsatt skatt	16 248 023	17 376 153	1 128 130
Utsatt skatt (22 %)	3 574 565	3 822 754	248 189



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 463 577	13 709 227
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	9 053 404
Sum	9 463 577	22 762 631
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 007 440	4 915 783
Sum	8 007 440	4 915 783

Selskapet er en del av konsernkontoordningen til Kræmer Eiendom AS. En konsernkontoordning innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper. Bankinnskudd på NOK -5 715 024 er presentert som kortsiktig gjeld mot mor.

NOK 9 463 577 av fordring mot Kræmer Eiendom er langsiktig. Renteberegning av langsiktig lån gjøres på markedsmessige vilkår.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stakkevollvegen 41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	896,4	896 396
Sum	1 000		896 396

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRÆMER EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer Eiendom AS, org.nr. 982 743 060. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på Stakkevollvegen 33b i Tromsø

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. All langsiktig gjeld er pantelån. All gjeld har ballongstruktur med refinansiering hvert 5 år. Gjelden er diskontert med løpetid på 20-40 år.

	2023	2022
Pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	131 879 754	120 146 863

Selskapet har stilt sikkerhet for selskap i samme konsern. Dette gjelder Stakkevollvegen 33 AS, Stakkevollvegen 35/37 AS, Stakkevollvegen 39 AS, og Kræmer Brygge Bolig AS.