



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 787 957
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BM INVEST AS
Forretningsadresse:	Nedre Bakklandet 58 7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	14.09.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	100	
Sum kostnader		100	0
Driftsresultat		-100	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	469 202	
Sum finansinntekter		469 202	
Netto finans		469 202	
Ordinært resultat før skattekostnad		469 102	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	101 977	
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 125	0
Årsresultat		367 125	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 125	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	367 125	
Sum overføringer og disponeringer		367 125	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	27 242 627	
Andre fordringer	4	19 970 000	
Sum finansielle anleggsmidler		47 242 627	
Sum anleggsmidler		47 242 627	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	469 202	
Sum fordringer		469 202	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 330	
Sum omløpsmidler		493 532	0
SUM EIENDELER		47 736 159	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	450 000	
Overkurs	3	43 004 530	
Sum innskutt egenkapital		43 454 530	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	367 125	
Sum opptjent egenkapital		367 125	
Sum egenkapital		43 821 655	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 782 527	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 782 527	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 782 527	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	101 977	
Annen kortsiktig gjeld	1,4	30 000	
Sum kortsiktig gjeld		131 977	
Sum gjeld		3 914 504	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 736 159	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484026

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Baklandet 58
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 787 957
BM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	100	
Sum kostnader		100	0
Driftsresultat		-100	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	469 202	
Sum finansinntekter		469 202	
Netto finans		469 202	
Ordinært resultat før skattekostnad		469 102	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	101 977	
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 125	0
Årsresultat		367 125	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 125	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	367 125	
Sum overføringer og disponeringer		367 125	



Organisasjonsnr: 925 787 957
BM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	27 242 627	
Andre fordringer	4	19 970 000	
Sum finansielle anleggsmidler		47 242 627	

Sum anleggsmidler		47 242 627	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	469 202	
Sum fordringer		469 202	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 330	

Sum omløpsmidler		493 532	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		47 736 159	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	450 000	
Overkurs	3	43 004 530	
Sum innskutt egenkapital		43 454 530	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,5	367 125	
Sum opptjent egenkapital		367 125	

Sum egenkapital		43 821 655	0
------------------------	--	-------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 782 527	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 782 527	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 782 527	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	101 977	
Annen kortsiktig gjeld	1,4	30 000	
Sum kortsiktig gjeld		131 977	
Sum gjeld		3 914 504	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 736 159	0



Organisasjonsnr: 925 787 957
BM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	4500.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birger Myren	100.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BM eiendommer AS	100.00%	100.00%	20566849.00	572419.00



**Årsoppgjør 2020
for**

BM INVEST AS

Foretaksnr. 925 787 957



BM INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	sep-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	100	0
Sum driftskostnader		100	0
DRIFTSRESULTAT		(100)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	469 202	0
Sum finansinntekter		469 202	0
NETTO FINANSPOSTER		469 202	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		469 102	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	101 977	0
ORDINÆRT RESULTAT		367 125	0
ÅRSRESULTAT		367 125	0
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	367 125	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		367 125	0



BM INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	27 242 627	0
Andre fordringer	4	19 970 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		47 242 627	0
SUM ANLEGGSMIDLER		47 242 627	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	469 202	0
Sum fordringer		469 202	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 330	0
SUM OMLØPSMIDLER		493 532	0
SUM EIENDELER		47 736 159	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	450 000	0
Overkurs	3	43 004 530	0
Sum innskutt egenkapital		43 454 530	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	367 125	0
Sum opptjent egenkapital		367 125	0
SUM EGENKAPITAL		43 821 655	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 782 527	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 782 527	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 782 527	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	101 977	0
Annen kortsiktig gjeld	1,4	30 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		131 977	0
SUM GJELD		3 914 504	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 736 159	0

Trondheim 17. juni 2021

Birger Myren
Styrets leder



BM INVEST AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte

Ytelser til ledende personer og revisor	Lønn og andre godtgjørelser	
Daglig leder og styreleder	0	0

Revisor.

Det er i 2020 ikke kostnadsført honorar til revisor.

Det er ingen avtaler, forpliktelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeier som nevnt i regnskapslovens § 7 -44 og 7 -45

Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

Noter for BM INVEST AS

Organisasjonsnr. 925787957



BM INVEST AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	469 102
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	463 532

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	101 977
= Sum betalbar skatt	101 977
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 782 527
= Ordinær skattekostnad	3 884 504
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	101 977
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	101 977

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+/- Fordr./gjeld, fordringsmodell	17 193 309	17 193 309	0
Sum	17 193 309	17 193 309	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	17 193 309	17 193 309
= Grunnlag utsatt skatt	17 193 309	17 193 309
Utsatt skatt	3 782 527	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK udekket tap	Sum EK / udekket tap
Egenkapital pr 14.09.20.	30 000		0	30 000
Fusjon pr 20.10.20.	420 000	43 004 530	0	43 424 530
Tilført fra årets resultat			367 125	367 125
Egenkapital pr 31.12.	450 000		367 125	43 821 655

Selskapet er ikke berørt av koronapandemien og det er ingen usikkerhet om fortsatt drift.



BM INVEST AS

Noter 2020

Note 4 - Nærstående

Selskapet eier 100 % av aksjer i BM Eiendommer AS.

BM Eiendommer AS hadde følgende resultat og egenkapital i 2020

Overskudd	kr.	572 419
BM Invest AS sin andel av overskudd	kr.	572 419
Egenkapital 31.12	kr	20 566 849
BM Invest AS sin andel av egenkapitalen	kr.	20 566 849

Selskapet har en fordring pr. 31.12 på kr 19 970 000 som det er besluttet i generalforsamling den 21. desember skal øke aksjekapitalen i BM Eiendommer AS. Fordringen er i BM Eiendommer AS registrert pr. 31.12, som ikke registrert aksjekapital da økningen av aksjekapitalen ikke er registrert i Brønnøysund.

I tillegg har selskapet en fusjonsfordring pr. 31.12 på BM eiendommer AS på kr 27 242 627 som er renteberegnet i 2020 med kr 469 202.

Selskapet har pr. 31.12 gjeld til aksjeeier på kr 30 000, denne gjelden er ikke renteberegnet.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
BM Eiendommer AS	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 4 500, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier som eier:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Birger Myren	100 Styreleder
Sum	100



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bm Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bm Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 21.juni 2021
BDO AS



Lars Terje Kvæth
statsautorisert revisor