



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 498 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Industriv 10
1483 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kokkim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 680 000	1 470 000
Sum inntekter		1 680 000	1 470 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 057	283 057
Annen driftskostnad		254 609	98 126
Sum kostnader		537 666	381 183
Driftsresultat		1 142 334	1 088 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 440
Sum finansinntekter			1 440
Annen rentekostnad		333 863	221 386
Sum finanskostnader		333 863	221 386
Netto finans		-333 863	-219 946
Ordinært resultat før skattekostnad		808 471	868 872
Skattekostnad på ordinært resultat		177 863	191 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 608	677 743
Årsresultat		630 608	677 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 608	677 743
Totalresultat		630 608	677 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		630 608	677 743
Sum overføringer og disponeringer		630 608	677 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 688	
Sum immaterielle eiendeler		36 688	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 538 272	9 771 187
Sum varige driftsmidler		9 538 272	9 771 187
Sum anleggsmidler		9 574 960	9 771 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		17 716	17 716
Konsernfordringer		4 441 613	4 441 613
Sum fordringer		4 684 328	4 759 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 444	35 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 444	35 399
Sum omløpsmidler		4 800 772	4 794 727
SUM EIENDELER		14 375 732	14 565 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 295 770	3 665 161
Sum opptjent egenkapital		4 295 770	3 665 161
Sum egenkapital		4 415 770	3 785 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 422
Sum avsetninger for forpliktelser			4 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 603 712	10 431 732
Sum annen langsiktig gjeld		9 603 712	10 431 732
Sum langsiktig gjeld		9 603 712	10 436 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-920	634
Betalbar skatt		218 973	231 308
Skyldig offentlige avgifter		71 816	56 084
Annen kortsiktig gjeld		66 381	56 573
Sum kortsiktig gjeld		356 250	344 599
Sum gjeld		9 959 962	10 780 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 375 732	14 565 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823336

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 498 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Industriv 10
1483 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kokkim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 498 406
INDUSTRIVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 680 000	1 470 000
Sum inntekter		1 680 000	1 470 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 057	283 057
Annen driftskostnad		254 609	98 126
Sum kostnader		537 666	381 183
Driftsresultat		1 142 334	1 088 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 440
Sum finansinntekter			1 440
Annen rentekostnad		333 863	221 386
Sum finanskostnader		333 863	221 386
Netto finans		-333 863	-219 946
Ordinært resultat før skattekostnad		808 471	868 872
Skattekostnad på ordinært resultat		177 863	191 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 608	677 743
Årsresultat		630 608	677 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 608	677 743
Totalresultat		630 608	677 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		630 608	677 743
Sum overføringer og disponeringer		630 608	677 743



Organisasjonsnr: 977 498 406
INDUSTRIVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		36 688	
Sum immaterielle eiendeler		36 688	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	9 538 272	9 771 187
Sum varige driftsmidler	9 538 272	9 771 187

Sum anleggsmidler	9 574 960	9 771 187
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

	225 000	300 000
	17 716	17 716
Konsernfordringer	4 441 613	4 441 613
Sum fordringer	4 684 328	4 759 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	116 444	35 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	116 444	35 399

Sum omløpsmidler	4 800 772	4 794 727
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	14 375 732	14 565 915
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	4 295 770	3 665 161
Sum opptjent egenkapital	4 295 770	3 665 161

Sum egenkapital	4 415 770	3 785 161
------------------------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		4 422
Sum avsetninger for forpliktelses		4 422
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 603 712	10 431 732
Sum annen langsiktig gjeld	9 603 712	10 431 732
Sum langsiktig gjeld	9 603 712	10 436 154
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-920	634
Betalbar skatt	218 973	231 308
Skyldig offentlige avgifter	71 816	56 084
Annen kortsiktig gjeld	66 381	56 573
Sum kortsiktig gjeld	356 250	344 599
Sum gjeld	9 959 962	10 780 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 375 732	14 565 915



Organisasjonsnr: 977 498 406
INDUSTRIVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Styrets årsberetning 2021 for Industriveien 10 AS

1. Virksomhetens art.mm.

Selskapets virksomhet er utleie av eiendommer til nærings- og boligformål.

2. Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

3. Redegjørelse for årsregnskapet og utvikling

Virksomheten har gitt et overskudd på kr. 630 608.

Selskapets egenkapital er tilfredsstillende.

4. Miljømessige forhold og likestilling, forskning og utvikling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 kvinner og 1 mann. Virksomheten er ren utleievirksomhet og verken denne eller leietagers virksomhet påvirker det ytre miljø. Regnskapet er ikke belastet med kostnader til forskning og utvikling.

5. Bekreftelse

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Skytta 20 juli 2022

Petter Kokkim

Styreleder
Daglig leder

Siw Kokkim

Styremedlem

Berit Kokkim

Styremedlem



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: EDBA0-2UW5K-2Z824-3GBNB-F4LEA-3GFVX



BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: ED8A0-2UW5K-2Z824-5GBNB-F4LEA-3GFVX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-25 05:30:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ED8A0-2UW5K-2Z824-3GBNB-F4LEA-3GFWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Industriveien 10 AS

Organisasjonsnr: 977 498 406



Resultatregnskap

Industriveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 680 000	1 470 000
Sum driftsinntekter		1 680 000	1 470 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 057	283 057
Annen driftskostnad		254 609	98 126
Sum driftskostnader		537 666	381 183
Driftsresultat		1 142 334	1 088 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 440
Annen rentekostnad		333 863	221 386
Resultat av finansposter		-333 863	-219 946
Ordinært resultat før skattekostnad		808 471	868 872
Skattekostnad på ordinært resultat		177 863	191 129
Årsresultat		630 608	677 743
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		630 608	677 743
Sum overføringer		630 608	677 743



Balanse
Industriveien 10 AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		36 688	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>36 688</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 538 272	9 771 187
Sum varige driftsmidler		<u>9 538 272</u>	<u>9 771 187</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 574 960</u>	<u>9 771 187</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		225 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		17 716	17 716
Konsernfordringer		4 441 613	4 441 613
Sum fordringer		<u>4 684 328</u>	<u>4 759 328</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 444	35 399
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>116 444</u>	<u>35 399</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 800 772</u>	<u>4 794 727</u>
Sum eiendeler		<u>14 375 732</u>	<u>14 565 915</u>

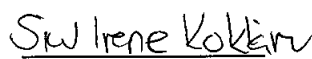


Balanse
Industriveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 295 770	3 665 161
Sum opptjent egenkapital		<u>4 295 770</u>	<u>3 665 161</u>
Sum egenkapital		<u>4 415 770</u>	<u>3 785 161</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	4 422
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>4 422</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 603 712	10 431 732
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 603 712</u>	<u>10 431 732</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-920	634
Betalbar skatt		218 973	231 308
Skyldig offentlige avgifter		71 816	56 084
Annen kortsiktig gjeld		66 381	56 573
Sum kortsiktig gjeld		<u>356 250</u>	<u>344 599</u>
Sum gjeld		<u>9 959 962</u>	<u>10 780 753</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 375 732</u>	<u>14 565 915</u>

Hagan / , 2021,
Styret i Industriveien 10 AS


Petter Kokkim
styreleder/daglig leder


Siw Irene Kokkim
styremedlem


Berit Irene Kokkim
styremedlem