



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 814 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D40 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Harald Magistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 183	
Sum kostnader		6 183	
Driftsresultat		-6 183	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 185	
Sum finansinntekter		1 185	
Annen rentekostnad		2 648	
Sum finanskostnader		2 648	
Netto finans		-1 463	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 646	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 646	0
Årsresultat	3	-7 646	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 646	
Totalresultat		-7 646	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 646	
Sum overføringer og disponeringer		-7 646	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 472 500	
Sum finansielle anleggsmidler		4 472 500	
Sum anleggsmidler		4 472 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		222 500	
Sum fordringer		222 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 813	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 813	
Sum omløpsmidler		250 313	0
SUM EIENDELER		4 722 813	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 287	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 109 753	
Sum innskutt egenkapital		4 156 040	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 646	
Sum opptjent egenkapital		-7 646	
Sum egenkapital	3	4 148 395	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		570 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 418	
Sum kortsiktig gjeld		574 418	
Sum gjeld		574 418	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 722 813	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716022

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 814 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D40 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Harald Magstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 831 814 802
D40 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 183	
Sum kostnader		6 183	
Driftsresultat		-6 183	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 185	
Sum finansinntekter		1 185	
Annen rentekostnad		2 648	
Sum finanskostnader		2 648	
Netto finans		-1 463	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 646	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 646	0
Årsresultat	3	-7 646	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 646	
Totalresultat		-7 646	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 646	
Sum overføringer og disponeringer		-7 646	



Organisasjonsnr: 831 814 802
D40 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 472 500	
Sum finansielle anleggsmidler		4 472 500	
Sum anleggsmidler		4 472 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		222 500	
Sum fordringer		222 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 813	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 813	
Sum omløpsmidler		250 313	0
SUM EIENDELER		4 722 813	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 287	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 109 753	
Sum innskutt egenkapital		4 156 040	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 646	
Sum opptjent egenkapital		-7 646	
Sum egenkapital	3	4 148 395	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		570 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 418	
Sum kortsiktig gjeld		574 418	
Sum gjeld		574 418	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 722 813	0



Organisasjonsnr: 831 814 802
D40 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

D40 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 814 802



RESULTATREGNSKAP

D40 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6 183	0
Sum driftskostnader		6 183	0
Driftsresultat		-6 183	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 185	0
Annen rentekostnad		2 648	0
Resultat av finansposter		-1 463	0
Resultat før skattekostnad		-7 646	0
Årsresultat	3	-7 646	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		7 646	0
Sum overføringer		-7 646	0



BALANSE

D40 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		4 472 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 472 500	0
Sum anleggsmidler		4 472 500	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		222 500	0
Sum fordringer		222 500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 813	0
Sum omløpsmidler		250 313	0
Sum eiendeler		4 722 813	0



BALANSE

D40 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	46 287	0
Overkurs		4 109 753	0
Sum innskutt egenkapital		4 156 040	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-7 646	0
Sum opptjent egenkapital		-7 646	0
Sum egenkapital	3	4 148 395	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		570 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 418	0
Sum kortsiktig gjeld		574 418	0
Sum gjeld		574 418	0
Sum egenkapital og gjeld		4 722 813	0

Oslo , 30.06.2024
Styret i D40 Utvikling AS

Haakon Harald Magistad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

	2023	2022	
Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 646	0	
Årets skattegrunnlag	-7 646	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 646	0	7 646
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 646	0	-7 646
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	-7 646	0
22 % skatt av resultat før skatt	-1 682	0
Beregnet skattekostnad	-1 682	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-7 646	-7 646
Pr 31.12.2023	0	0	0	-7 646	-7 646

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I D40 UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 429	3,0	46 287
Sum	15 429		46 287

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EHAM Holding AS	8 622	55,9	55,9
Tor Dingstad	3 290	21,3	21,3
Folden Invest AS	1 378	8,9	8,9
Glenn Inge Paulseth	658	4,3	4,3
Lasse Solberg Invest AS	658	4,3	4,3
T. Ødegård AS	658	4,3	4,3
Roar Feby	165	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	15 429	100,0	100,0