



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 292 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 60A AS
Forretningsadresse: Espehaugen 62
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	83 797	90 777
Sum kostnader		83 797	90 777
Driftsresultat		-83 797	-90 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769	
Sum finansinntekter		769	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		602 754	423 247
Annen rentekostnad			431
Sum finanskostnader		602 754	423 678
Netto finans		-601 985	-423 678
Resultat før skattekostnad		-685 782	-514 455
Skattekostnad på resultat	3	-151 041	-113 085
Årsresultat		-534 741	-401 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-534 741	-401 370
Totalresultat		-534 741	-401 370
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-534 741	-401 370
Sum overføringer og disponeringer		-534 741	-401 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 418 586	18 875 079
Sum varige driftsmidler		20 418 586	18 875 079
Sum anleggsmidler		20 418 586	18 875 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		686 551	514 024
Sum fordringer		686 551	514 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 003	36 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 003	36 566
Sum omløpsmidler		720 554	550 590
SUM EIENDELER		21 139 140	19 425 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	111 492	111 492
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 665 442	1 129 932
Sum innskutt egenkapital		1 776 934	1 241 424

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		7 608 384	8 143 125
Sum opptjent egenkapital		7 608 384	8 143 125
Sum egenkapital	6	9 385 318	9 384 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 345 180	10 034 762
Sum annen langsiktig gjeld		11 345 180	10 034 762
Sum langsiktig gjeld		11 345 180	10 034 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 358
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		408 642	
Sum kortsiktig gjeld		408 642	6 358
Sum gjeld		11 753 822	10 041 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 139 140	19 425 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403228

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 292 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 60A AS
Forretningsadresse: Espehaugen 62
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 929 292 448
ESPEHAUGEN 60A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	83 797	90 777
Sum kostnader		83 797	90 777
Driftsresultat		-83 797	-90 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769	
Sum finansinntekter		769	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		602 754	423 247
Annen rentekostnad			431
Sum finanskostnader		602 754	423 678
Netto finans		-601 985	-423 678
Resultat før skattekostnad		-685 782	-514 455
Skattekostnad på resultat	3	-151 041	-113 085
Årsresultat		-534 741	-401 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-534 741	-401 370
Totalresultat		-534 741	-401 370
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-534 741	-401 370
Sum overføringer og disponeringer		-534 741	-401 370



Organisasjonsnr: 929 292 448
ESPEHAUGEN 60A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

20 418 586

18 875 079

Sum varige driftsmidler

20 418 586

18 875 079

Sum anleggsmidler

20 418 586

18 875 079

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

686 551

514 024

Sum fordringer

686 551

514 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

34 003

36 566

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 003

36 566

Sum omløpsmidler

720 554

550 590

SUM EIENDELER

21 139 140

19 425 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

111 492

111 492

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

1 665 442

1 129 932

Sum innskutt egenkapital

1 776 934

1 241 424

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 608 384

8 143 125

Sum opptjent egenkapital

7 608 384

8 143 125

Sum egenkapital

6

9 385 318

9 384 549

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	11 345 180	10 034 762
Sum annen langsiktig gjeld	11 345 180	10 034 762
Sum langsiktig gjeld	11 345 180	10 034 762
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 358
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	408 642	
Sum kortsiktig gjeld	408 642	6 358
Sum gjeld	11 753 822	10 041 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 139 140	19 425 669



Organisasjonsnr: 929 292 448
ESPEHAUGEN 60A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BERGEN REVISJON

Bergen Revisjon AS
Strandgaten 9
5013 Bergen
Org.nr. NO 994 724 010 MVA
Telefon: 406 39 070
E-mail: helge@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Espehaugen 60A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2024 som viser et underskudd på kr 534 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 02.04.2025
Bergen Revisjon AS

Helge Sandvik

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Espehaugen 60A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 292 448



Resultatregnskap

Espehaugen 60A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	83 797	90 777
Sum driftskostnader		83 797	90 777
Driftsresultat		-83 797	-90 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		769	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		602 754	423 247
Annen rentekostnad		0	431
Resultat av finansposter		-601 985	-423 678
Resultat før skattekostnad		-685 782	-514 455
Skattekostnad på resultat	3	-151 041	-113 085
Årsresultat		-534 741	-401 370
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		534 741	401 370
Sum overføringer		-534 741	-401 370



Balanse

Espehaugen 60A AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 418 586	18 875 079
Sum varige driftsmidler		20 418 586	18 875 079
Sum anleggsmidler		20 418 586	18 875 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		686 551	514 024
Sum fordringer		686 551	514 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 003	36 566
Sum omløpsmidler		720 554	550 590
Sum eiendeler		21 139 140	19 425 669



Balanse

Espehaugen 60A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	111 492	111 492
Annen innskutt egenkapital		1 665 442	1 129 932
Sum innskutt egenkapital		1 776 934	1 241 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 608 384	8 143 125
Sum opptjent egenkapital		7 608 384	8 143 125
Sum egenkapital	6	9 385 318	9 384 549
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 345 180	10 034 762
Sum annen langsiktig gjeld		11 345 180	10 034 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 358
Konserngjeld		408 642	0
Sum kortsiktig gjeld		408 642	6 358
Sum gjeld		11 753 822	10 041 120
Sum egenkapital og gjeld		21 139 140	19 425 669

Bergen, 02.04.2025
Styret i Espehaugen 60A AS

Øyvind Alvern
styreleder



Espehaugen 60A AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-151 041	-113 085
Skattekostnad ordinært resultat	-151 041	-113 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-685 782	-514 455
Permanente forskjeller	-769	431
Mottatt konsernbidrag	686 551	514 024
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-151 041	-113 085
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	151 041	113 085
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Espehaugen 60A AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 490 759	11 384 320	18 875 079
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 543 507	1 543 507
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 490 759	12 927 827	20 418 586
= Bokført verdi 31.12.24	7 490 759	12 927 827	20 418 586

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espehaugen 60A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	111 492	1,0	111 492
Sum	111 492		111 492

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandbo AS	111 492	100,0	100,0

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksregel for små foretak.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	111 492	1 129 932	8 143 125	9 384 549
Årets resultat			-534 741	-534 741
Konsernbidrag mottatt		535 510		535 510
Pr 31.12.2024	111 492	1 665 442	7 608 384	9 385 318