



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 807 245  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	543 120	543 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 120</b>	<b>543 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	4 424	4 424
Annan driftskostnad	4,5,6	3 477 838	1 838 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 482 262</b>	<b>1 842 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 939 142</b>	<b>-1 299 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		7 365	8 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 365</b>	<b>8 938</b>
Annan rentekostnad		84 237	15 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 237</b>	<b>15 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 872</b>	<b>-6 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 016 014</b>	<b>-1 306 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 016 014</b>	<b>-1 306 116</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-3 016 014	-1 306 116
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-3 016 014</b>	<b>-1 306 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7, 9	5 600 285	5 600 285
Sum varige driftsmiddel		5 600 285	5 600 285
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav			150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	150 000
Sum anleggsmiddel		5 600 285	5 750 285
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		110 897	3 520
Sum krav		110 897	3 520
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		428 536	3 153 601
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		428 536	3 153 601
Sum omløpsmiddel		539 433	3 157 121
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 139 718</b>	<b>8 907 406</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		1 024 453	4 040 468
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 024 453</b>	<b>4 040 468</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 025 653</b>	<b>4 041 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8, 9	3 876 764	3 938 761
Øvrig langsiktig gjeld	9	899 800	899 800
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 776 564</b>	<b>4 838 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 578	17 707
Skuldige offentlege avgifter		424	1 528
Anna kortsiktig gjeld		51 499	7 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 501</b>	<b>27 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 114 065</b>	<b>4 865 738</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 139 718</b>	<b>8 907 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 807 245  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 950 807 245  
STEIA BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	543 120	543 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 120</b>	<b>543 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	4 424	4 424
Annan driftskostnad	4, 5, 6	3 477 838	1 838 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 482 262</b>	<b>1 842 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 939 142</b>	<b>-1 299 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		7 365	8 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 365</b>	<b>8 938</b>
Annan rentekostnad		84 237	15 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 237</b>	<b>15 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 872</b>	<b>-6 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 016 014</b>	<b>-1 306 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 016 014</b>	<b>-1 306 116</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-3 016 014	-1 306 116
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-3 016 014</b>	<b>-1 306 116</b>



Organisasjonsnr: 950 807 245  
STEIA BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar

0

0

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast egedom

7, 9

5 600 285

5 600 285

Sum varige driftsmiddel

5 600 285

5 600 285

##### Finansielle anleggsmiddel

Andre krav

150 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

0

150 000

Sum anleggsmiddel

5 600 285

5 750 285

##### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer

0

0

##### Krav

Andre krav

110 897

3 520

Sum krav

110 897

3 520

##### Investeringar

Sum investeringar

0

0

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

428 536

3 153 601

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

428 536

3 153 601

Sum omløpsmiddel

539 433

3 157 121

**SUM EIGEDELAR**

**6 139 718**

**8 907 406**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Annan innskoten

eigenkapital

0

0

Sum innskoten eigenkapital

1 200

1 200



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	1 024 453	4 040 468
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>1 024 453</b>	<b>4 040 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 025 653</b>	<b>4 041 668</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 8, 9	3 876 764	3 938 761
Øvrig langsiktig gjeld 9	899 800	899 800
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>4 776 564</b>	<b>4 838 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	285 578	17 707
Skuldige offentlege avgifter	424	1 528
Anna kortsiktig gjeld	51 499	7 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>337 501</b>	<b>27 177</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 114 065</b>	<b>4 865 738</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 139 718</b>	<b>8 907 406</b>



Organisasjonsnr: 950 807 245  
STEIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



Til generalforsamlingen i Steia Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Steia Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Steia Burettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 13. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

8039 Revisjonsberetning 2021

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-13 10:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Steia Burettslag  
2021**

---

Steia Burettslag Org.nr. 950807245

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Steia Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Fellesskostnader	2	543 120	543 120	543 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 120</b>	<b>543 116</b>	<b>653 011</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	3	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift		424	424	424
Festeavgift/tomteleie		6 824	5 557	5 557
Kommunale avg. og eiendomsskatt		166 916	127 036	178 952
Andre driftskostnader	4	79 016	70 929	89 892
Vedlikehold	5	28 928	126 162	60 000
Rehabilitering	6	3 095 668	1 407 443	4 000 000
Forretningsførsel		46 008	44 724	46 222
Revisjonshonorar		7 375	6 500	6 695
Andre konsulenthonorarer		0	4 641	200
Kontingent		3 600	3 600	3 600
Forsikring		42 957	41 218	45 329
Sikringsfond		547	667	667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 482 262</b>	<b>1 842 901</b>	<b>4 45 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 939 142</b>	<b>-1 299 781</b>	<b>207 612</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		2 011	3 520	0
Andre finansinntekter		5 354	5 418	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 365</b>	<b>8 938</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		84 237	15 273	82 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 237</b>	<b>15 273</b>	<b>79 674</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 872</b>	<b>-6 335</b>	<b>-79 674</b>
<b>Resultat</b>		<b>-3 016 014</b>	<b>-1 306 116</b>	<b>127 938</b>
Til/fra annen EK		-2 866 014	-1 306 116	0
Overført til/fra andre fond		-150 000	0	0

Resultatrapport 2021 for Steia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Steia Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7, 9	5 375 085	5 375 085
Tomt	7, 9	225 200	225 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 600 285</b>	<b>5 600 285</b>
Øremerkede bankinnskudd		0	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 600 285</b>	<b>5 750 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		45 886	0
Andre fordringer		65 011	3 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 897</b>	<b>3 520</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		428 536	3 152 921
Skattetrekk		0	680
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>428 536</b>	<b>3 153 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 433</b>	<b>3 157 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 139 718</b>	<b>8 907 406</b>

Balanserapport 2021 for Steia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Steia Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 024 453	3 890 468
Andre fond	0	150 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 024 453</b>	<b>4 040 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 025 653</b>	<b>4 041 668</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 3 876 764	3 938 761
Borettsinnskudd	9 899 800	899 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 776 564</b>	<b>4 838 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	4 172	3 431
Leverandørgjeld	285 578	17 707
Skyldige off. myndigheter	424	1 528
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	4 000	4 000
Påløpne renter	43 327	512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>337 501</b>	<b>27 177</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>5 114 065</b>	<b>4 865 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 139 718</b>	<b>8 907 406</b>

Førde,  
Styret for Steia Burettslag

Arne Følid  
Styrets leder

Karianne Skjelvik Grepstad  
Styremedlem

Terje Moen  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Steia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	543 120	543 120	543 116	578 419
3816 Kabel-TV/Bredbånd	0	0	0	74 592
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>543 120</b>	<b>543 120</b>	<b>543 116</b>	<b>653 011</b>

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	4 000	4 000	4 000	4 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	2 100	0	0
6375 TV/Bredbånd	74 592	74 592	64 700	74 592
6395 Andre leiekostnader	2 500	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	1 000	1 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	0	-10 063	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	2 800	2 800
7720 Generalforsamling	0	0	10 000	10 000
7740 Øreavrunding	-60	0	0	0
7770 Bankgebyr	1 984	2 958	1 500	1 500
7779 Andre gebyr	0	1 342	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>79 016</b>	<b>70 929</b>	<b>80 000</b>	<b>89 892</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	27 700	87 226	60 000	60 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	694	20 427	0	0
6614 Vedlikehold maling	534	18 510	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>28 928</b>	<b>126 162</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 6 - Rehabilitering

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Rehabilitering tak</b>				
6650 Rehabilitering	0	0	4 000 000	0
9010 Arkitekt/konsulent forprosjekt	0	130 851	0	0
9028 Utgifter v/møter,befaring etc	0	3 594	0	0
9032 Byggeleder timearbeid	67 624	22 539	0	0
9039 Reise- og opph.utg.konsulentar	0	459	0	0
9201 Bygningsmessig Enterprise	1 997 419	1 250 000	0	0
9895 Tilleggsarbeid	1 030 625	0	0	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>3 095 668</b>	<b>1 407 443</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	225 200	5 375 085
Anskaffelseskost pr.31.12	225 200	5 375 085
Bokført verdi pr.31.12	225 200	5 375 085
Anskaffelsesår	1990	1990

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Langsiktig gjeld

### Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2020

4 000 000

Nedbetalt tidligere

61 239

Nedbetalt i år

61 997

Lånesaldo 31.12

3 876 764

Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2045

### Sum langsiktig gjeld

3 876 764

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 150 831

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37062433052	7	343 891	2 407 237
	5	293 906	1 469 530

## Note 9 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	4 776 564	4 838 561
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 600 285	5 600 285

## Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>3 129 944</b>	<b>582 558</b>
Periodens resultat	-3 016 014	-1 306 116
Opptak lån	0	4 000 000
Avdrag lån	-61 997	-146 499
Andre poster som påvirker disp.midler	150 000	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-2 928 011</b>	<b>2 547 385</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>201 932</b>	<b>3 129 944</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8039 Årsopgj...

Name Date  
**Grepstad, Karianne Skjelvik** 2022-05-09

Identification

 **bankID**™ Grepstad, Karianne  
Skjelvik

Name Date  
**Moen, Terje** 2022-05-09

Identification

 **bankID**™ Moen, Terje  
PA MOBIL

Name Date  
**Følid, Arne** 2022-05-12

Identification

 **bankID**™ Følid, Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))