



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 178 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS
Forretningsadresse: Vangsgata 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 010 568	943 068
Sum inntekter		1 010 568	943 068
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 200	168 600
Annen driftskostnad		331 281	285 821
Sum kostnader		498 481	454 421
Driftsresultat		512 087	488 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	346
Annen finansinntekt		271 780	60 091
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	56 102	79 747
Sum finansinntekter		327 908	140 184
Annen rentekostnad		1 551	11 899
Annen finanskostnad		55 121	54 000
Sum finanskostnader		56 672	65 899
Netto finans		271 236	74 285
Ordinært resultat før skattekostnad		783 323	562 932
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 138	141 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 185	421 475
Årsresultat		673 185	421 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 185	421 475
Totalresultat		673 185	421 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	673 185	421 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		673 185	421 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 797 300	4 964 500
Sum varige driftsmidler		4 797 300	4 964 500
Sum anleggsmidler		4 797 300	4 964 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		215 712	122 293
Sum fordringer		215 712	122 293
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	1 854 737	1 544 215
Sum investeringer		1 854 737	1 544 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 687	459 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 687	459 706
Sum omløpsmidler		2 396 135	2 126 214
SUM EIENDELER		7 193 436	7 090 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 442 216	1 442 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		164 776	164 776
Sum innskutt egenkapital		1 606 992	1 606 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 104 457	2 431 271
Sum opptjent egenkapital		3 104 457	2 431 271
Sum egenkapital	5	4 711 449	4 038 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			94 320
Sum annen langsiktig gjeld			94 320
Sum langsiktig gjeld		0	94 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 573	15 785
Betalbar skatt	3	110 138	141 457
Skyldige offentlige avgifter		11 342	11 096
Annen kortsiktig gjeld		2 294 934	2 789 792
Sum kortsiktig gjeld		2 481 987	2 958 130
Sum gjeld		2 481 987	3 052 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 193 436	7 090 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 703992

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 178 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS
Forretningsadresse: Vangsgata 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 178 293
EIENDOMSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 010 568	943 068
Sum inntekter		1 010 568	943 068
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 200	168 600
Annen driftskostnad		331 281	285 821
Sum kostnader		498 481	454 421
Driftsresultat		512 087	488 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	346
Annen finansinntekt		271 780	60 091
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		56 102	79 747
Sum finansinntekter		327 908	140 184
Annen rentekostnad		1 551	11 899
Annen finanskostnad		55 121	54 000
Sum finanskostnader		56 672	65 899
Netto finans		271 236	74 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 138	141 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 185	421 475
Årsresultat		673 185	421 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 185	421 475
Totalresultat		673 185	421 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	673 185	421 475
Sum overføringer og disponeringer		673 185	421 475



Organisasjonsnr: 912 178 293
EIENDOMSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 797 300	4 964 500
Sum varige driftsmidler		4 797 300	4 964 500
Sum anleggsmidler		4 797 300	4 964 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		215 712	122 293
Sum fordringer		215 712	122 293
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	1 854 737	1 544 215
Sum investeringer		1 854 737	1 544 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		325 687	459 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 687	459 706
Sum omløpsmidler		2 396 135	2 126 214
SUM EIENDELER		7 193 436	7 090 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 442 216	1 442 216
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		164 776	164 776
Sum innskutt egenkapital		1 606 992	1 606 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 104 457	2 431 271



Sum opptjent egenkapital		3 104 457	2 431 271
Sum egenkapital	5	4 711 449	4 038 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			94 320
Sum annen langsiktig gjeld			94 320
Sum langsiktig gjeld		0	94 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 573	15 785
Betalbar skatt	3	110 138	141 457
Skyldige offentlige avgifter		11 342	11 096
Annen kortsiktig gjeld		2 294 934	2 789 792
Sum kortsiktig gjeld		2 481 987	2 958 130
Sum gjeld		2 481 987	3 052 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 193 436	7 090 714



Organisasjonsnr: 912 178 293
EIENDOMSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 2108D-061CT-CN7MY-3V10U-EE74-PSNIM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 12. juli 2022
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 2108D-061CT-CN7MY-3V10U-EE74-PSNIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-12 05:00:50 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 2M08D-061CT-CN7MY-3V10U-EE74-PSNIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Org.nr.: 912 178 293



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	1 010 568	943 068
	Sum driftsinntekter	<u>1 010 568</u>	<u>943 068</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	167 200	168 600
	Annen driftskostnad	331 281	285 821
	Sum driftskostnader	<u>498 481</u>	<u>454 421</u>
	Driftsresultat	<u>512 087</u>	<u>488 647</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	26	346
	Annen finansinntekt	271 780	60 091
2	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	56 102	79 747
	Annen rentekostnad	1 551	11 899
	Annen finanskostnad	55 121	54 000
	Resultat av finansposter	<u>271 236</u>	<u>74 285</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>783 323</u>	<u>562 932</u>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>110 138</u>	<u>141 457</u>
	Arsresultat	<u>673 185</u>	<u>421 475</u>
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	673 185	421 475
	Sum overføringer	<u>673 185</u>	<u>421 475</u>



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 797 300	4 964 500
	Sum varige driftsmidler	<u>4 797 300</u>	<u>4 964 500</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 797 300</u>	<u>4 964 500</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	215 712	122 293
	Sum fordringer	<u>215 712</u>	<u>122 293</u>
	Investeringer		
2	Andre finansielle instrumenter	1 854 737	1 544 215
	Sum investeringer	<u>1 854 737</u>	<u>1 544 215</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>325 687</u>	<u>459 706</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 396 135</u>	<u>2 126 214</u>
	SUM EIENDELER	<u>7 193 436</u>	<u>7 090 714</u>



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	1 442 216	1 442 216
	Overkurs	164 776	164 776
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 606 992</u>	<u>1 606 992</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	3 104 457	2 431 271
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 104 457</u>	<u>2 431 271</u>
5	Sum egenkapital	<u>4 711 449</u>	<u>4 038 263</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	94 320
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>94 320</u>
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	65 573	15 785
	Betalbar skatt	110 138	141 457
	Skyldige offentlige avgifter	11 342	11 096
	Annen kortsiktig gjeld	2 294 934	2 789 792
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 481 987</u>	<u>2 958 130</u>
	Sum gjeld	<u>2 481 987</u>	<u>3 052 450</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>7 193 436</u>	<u>7 090 714</u>

Voss, 2022

Anders Ullestad
styrets leder

Gaute Ullestad Moen
styremedlem

Ingri Ullestad Moen
styremedlem



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jfr. unntaksregelen for små foretak.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Finansielle instrumenter

Investeringer i aksjefond er regnskapsført til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Ventilasjon	Trappe- og heishus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 238 705	560 299	5 086 100	7 885 104
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	2 238 705	560 299	5 086 100	7 885 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 790 705	476 099	821 000	3 087 804
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 790 705	476 099	821 000	3 087 804
Bokført verdi 31.12.21	448 000	84 200	4 265 100	4 797 300
Årets ordinære avskrivninger	18 800	56 000	92 400	167 200
Avskrivningsplan	2,5%	10%	2,5%	

Note 2 Finansielle instrumenter

Omløpsmidler

Selskapet har en portefølje med aksjefond som er regnskapsført til virkelig verdi, jfr. regnskapsloven § 5-8.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Artic Norwegian Value Creation	165 688	183 697	18 009
Ardevora Global Long Only SRI NOKH	222 231	233 423	11 192
ARGA Emerging Market Equity Fund	222 232	221 231	-1 001
Bin Yuan Greater China	88 892	93 211	4 319
Impax Global Equity Opportunities	177 785	195 813	18 028
GQG Emerging Markets	222 231	226 889	4 658
JO Hambro Global Opportunities EUR	222 231	238 423	16 192
Jennison Global Equity Opportunitie	222 231	232 190	9 959
Schroders Global Recovery USD	222 232	229 858	7 626
Sum	1 765 753	1 854 737	88 982



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 138	141 457
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	110 138	141 457

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	783 323	562 932
Permanente forskjeller	-320 105	46 080
Endring i midlertidige forskjeller	37 409	33 973
Skattepliktig inntekt	500 627	642 985

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 138	141 457
Sum betalbar skatt i balansen	110 138	141 457

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	783 323	562 932
Beregnet skatt av resultat før skatt	172 331	123 845
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-70 423	10 138
Sum	101 908	133 983
Effektiv skattesats	13,0 %	23,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-314 086	-276 677	37 409
Fordringer	-22 032	-22 032	0
Sum	-336 118	-298 709	37 409

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	-73 946	-65 716	8 230
-----------------------------------	----------------	----------------	--------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 442	1 442 216
Sum	1 000		1 442 216

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anders Ullestad	740	74 %	74 %
Gaute Ullestad Moen	125	13 %	13 %
Ingri Ullestad Moen	125	13 %	13 %
Voss Bokhandel AS	10	1 %	1 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Anders Ullestad	styrets leder	740	74 %
Gaute Ullestad Moen	styremedlem	125	13 %
Ingri Ullestad Moen	styremedlem	125	13 %
Totalt antall aksjer			99 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	1 442 216	164 776	2 431 271	4 038 263
Årets endring i EK				
Årets resultat			673 185	673 185
EK pr. 31.12.2021	1 442 216	164 776	3 104 457	4 711 449