



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 722 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSFLATEN 21 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		903 000	630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	263 937	263 937
Annen driftskostnad	1	443 914	684 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 851</b>	<b>948 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 149</b>	<b>-318 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	50
Annen finansinntekt			292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>342</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 562 553	1 101 668
Annen rentekostnad		123	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 562 676</b>	<b>1 101 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 562 389</b>	<b>-1 101 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 367 240</b>	<b>-1 420 288</b>
Skattekostnad på resultat	4	-300 793	-312 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 066 447</b>	<b>-1 107 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 066 447</b>	<b>-1 107 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 066 447</b>	<b>-1 107 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 066 447</b>	<b>-1 107 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 066 447	-1 107 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 066 447</b>	<b>-1 107 824</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2, 6	30 157 830	30 421 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 157 830</b>	<b>30 421 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 157 830</b>	<b>30 421 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			51 101
Andre kortsiktige fordringer	3	2 189 952	2 317 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 189 952</b>	<b>2 368 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 821	1 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 821</b>	<b>1 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 216 773</b>	<b>2 369 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 374 603</b>	<b>32 791 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 834 164	1 210 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 934 164</b>	<b>1 310 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 934 164</b>	<b>1 310 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	511 571	335 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>511 571</b>	<b>335 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 906 510	30 946 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 906 510</b>	<b>30 946 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 418 081</b>	<b>31 281 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 358	158 124
Annen kortsiktig gjeld			41 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 358</b>	<b>199 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 440 439</b>	<b>31 481 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 374 603</b>	<b>32 791 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 722 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSFLATEN 21 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 995 722 070  
LØNNINGSFLATEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		903 000	630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		263 937	263 937
Annen driftskostnad 1		443 914	684 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 851</b>	<b>948 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 149</b>	<b>-318 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	50
Annen finansinntekt			292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>342</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		1 562 553	1 101 668
Annen rentekostnad		123	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 562 676</b>	<b>1 101 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 562 389</b>	<b>-1 101 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 367 240</b>	<b>-1 420 288</b>
Skattekostnad på resultat 4		-300 793	-312 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 066 447</b>	<b>-1 107 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 066 447</b>	<b>-1 107 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 066 447</b>	<b>-1 107 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 066 447</b>	<b>-1 107 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 066 447	-1 107 824
<b>Sum overføringer og disponeringer 5</b>		<b>-1 066 447</b>	<b>-1 107 824</b>



Organisasjonsnr: 995 722 070  
LØNNINGSFLATEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2, 6	30 157 830	30 421 767
Sum varige driftsmidler		30 157 830	30 421 767
Sum anleggsmidler		30 157 830	30 421 767

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			51 101
Andre kortsiktige fordringer	3	2 189 952	2 317 193
Sum fordringer		2 189 952	2 368 294

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 821	1 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 821	1 296
Sum omløpsmidler		2 216 773	2 369 590

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 374 603</b>	<b>32 791 357</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 834 164	1 210 194
Sum innskutt egenkapital		1 934 164	1 310 194

Sum egenkapital		1 934 164	1 310 194
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	511 571	335 579
Sum avsetninger for forpliktelser		511 571	335 579
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	3	29 906 510	30 946 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 906 510</b>	<b>30 946 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 418 081</b>	<b>31 281 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 358	158 124
Annen kortsiktig gjeld			41 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 358</b>	<b>199 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 440 439</b>	<b>31 481 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 374 603</b>	<b>32 791 357</b>



Organisasjonsnr: 995 722 070  
LØNNINGSFLATEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lønningsflaten 21 AS

Revisors beretning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 995 722 070



<b>Resultat</b>			
<b>Lønningsflaten 21 AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekt		903 000	630 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>903 000</b>	<b>630 000</b>
Annen driftskostnad	1	443 914	684 967
Avskrivning av driftsmidler	2	263 937	263 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>707 851</b>	<b>948 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 149</b>	<b>-318 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	50
Annen finansinntekt		0	292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 562 553	1 101 668
Annen rentekostnad		123	58
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 562 389</b>	<b>-1 101 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 367 240</b>	<b>-1 420 288</b>
Skattekostnad på resultat	4	-300 793	-312 464
<b>Resultat</b>		<b>-1 066 447</b>	<b>-1 107 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 066 447</b>	<b>-1 107 824</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 066 447	-1 107 824
<b>Sum anvendelse</b>	5	<b>-1 066 447</b>	<b>-1 107 824</b>


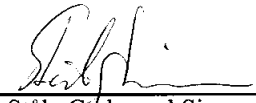


<b>Balanse</b>			
<b>Lønningsflaten 21 AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2, 6	<u>30 157 830</u>	<u>30 421 767</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>30 157 830</u></b>	<b><u>30 421 767</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>30 157 830</u></b>	<b><u>30 421 767</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	51 101
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>2 189 952</u>	<u>2 317 193</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 189 952</u></b>	<b><u>2 368 294</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>26 821</u>	<u>1 296</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 216 773</u></b>	<b><u>2 369 590</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>32 374 603</u></b>	<b><u>32 791 357</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lønningsflaten 21 AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	5	1 834 164	1 210 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 934 164</b>	<b>1 310 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 934 164</b>	<b>1 310 194</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	511 571	335 579
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>511 571</b>	<b>335 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 906 510	30 946 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 906 510</b>	<b>30 946 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 358	158 124
Annen kortsiktig gjeld		0	41 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 358</b>	<b>199 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 440 439</b>	<b>31 481 163</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 374 603</b>	<b>32 791 357</b>

Bergen , 16.04.2024  
Styret i Lønningsflaten 21 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Lønningsflaten 21 AS Side 4



## Lønningsflaten 21 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt. merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Lønningsflaten 21 AS

Noter til årsregnskapet 2023

**Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

**Note 2: Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygning	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 195 294	31 856 810	11 558 000	50 610 104
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 195 294	31 856 810	11 558 000	50 610 104
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	8 630 337	11 558 000	20 188 337
+ Ordinære avskrivninger	-	263 937	-	263 937
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	8 894 274	11 558 000	20 452 274
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 195 294</b>	<b>22 962 536</b>	<b>-</b>	<b>30 157 830</b>

Prosentstøt for ord.avskr

1,00%

10%

Det ble i år 2022 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning bygg har økt til 100 år. Estimaterendringene har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

**Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap**

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
<b>Kortsiktig fordring på konsernselskap</b>			
Midgard Vest AS (konsernbidrag)	2 167 203	2 287 249	-
<b>Sum:</b>	<b>2 167 203</b>	<b>2 287 249</b>	
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Vest AS	29 906 510	30 946 206	1 562 553
<b>Sum:</b>	<b>29 906 510</b>	<b>30 946 206</b>	<b>1 562 553</b>

Av mellomværende er det mottatt kr 2 167 203,- i konsernbidrag fra Midgard Vest AS, med skattemessig virkning.

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Lønningsflaten 21 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



## Lønningsflaten 21 AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	(1 367 240)	(1 420 288)
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(799 963)	(866 961)
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	2 167 203	2 287 249
<b>Anvendt underskudd</b>		
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	-	-

### Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	2 325 322	1 525 359	(799 963)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	2 325 322	1 525 359	(799 963)
<b>Underskudd til fremføring</b>			
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 325 322	1 525 359	(799 963)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	511 571	335 579	175 992

Årets skattekostnad	2 023
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	(476 785)
Endring utsatt skatt	175 992
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(300 793)</b>

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	1 210 194	-	1 310 194
Konsernbidrag	-	1 690 418	-	1 690 418
Overført AEK til AIEK	-	(1 066 447)	1 066 447	-
Årets resultat	-	-	(1 066 447)	(1 066 447)
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 834 164</b>	<b>-</b>	<b>1 934 164</b>

### Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 112 bnr 244 i Bergen kommune til fordel for gjeld i morselskapet Midgard Vest AS.

Panteobligasjonens pålydende	83 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendel	30 157 830

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler.

Gjeld med forfall >5 år

### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Ordinære aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmerett</b>
Midgard Vest AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Lønningsflaten 21 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønningsflaten 21 AS som viser et underskudd på kr 1 066 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: C65ZX-EYC1N-05618-Q4745-DWYCY2-FQ44G



## **mazars**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,  
Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: C65ZX-EYCTN-05618-Q4745-DWYCY2-FQ44G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-23 10:56:52 UTC



Penneo Dokumentmøkket: C65ZX-EYCTN-05618-Q4745-DWYCY2-FQ44G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>