



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 658 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kristiania Eiendomsforvaltning
Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			29 500 000
Sum inntekter			29 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		2 088	1 649 128
Sum kostnader		2 088	1 649 128
Driftsresultat		-2 088	27 850 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			971
Sum finansinntekter			971
Annen rentekostnad			125 000
Sum finanskostnader			125 000
Netto finans			-124 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 088	27 726 844
Skattekostnad på resultat	5		6 098 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 088	21 628 493
Årsresultat	4	-2 088	21 628 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 088	21 628 493
Totalresultat		-2 088	21 628 493
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 815 384
Avsatt til annen egenkapital			15 813 109
Overført fra annen egenkapital		-2 088	
Sum overføringer og disponeringer		-2 088	21 628 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	27 911	27 757 465
Sum fordringer		27 911	27 757 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		22 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			22 734
Sum omløpsmidler		27 911	27 780 199
SUM EIENDELER		27 911	27 780 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 981	7 070
Sum opptjent egenkapital		4 981	7 070
Sum egenkapital		27 911	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 425
Betalbar skatt	5		
Utbytte	1		
Kortsiktig konserngjeld	1		27 719 774
Annen kortsiktig gjeld			25 000
Sum kortsiktig gjeld			27 750 199
Sum gjeld		0	27 750 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 911	27 780 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494012

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 658 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kristiania Eiendomsforvaltning
Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 827 658 022
FRYDENLUND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			29 500 000
Sum inntekter			29 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		2 088	1 649 128
Sum kostnader		2 088	1 649 128
Driftsresultat		-2 088	27 850 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			971
Sum finansinntekter			971
Annen rentekostnad			125 000
Sum finanskostnader			125 000
Netto finans			-124 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-2 088	27 726 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 088	21 628 493
Årsresultat	4	-2 088	21 628 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 088	21 628 493
Totalresultat		-2 088	21 628 493
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 815 384
Avsatt til annen egenkapital			15 813 109
Overført fra annen egenkapital		-2 088	
Sum overføringer og disponeringer		-2 088	21 628 493



Organisasjonsnr: 827 658 022
FRYDENLUND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	27 911	27 757 465
Sum fordringer		27 911	27 757 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2		22 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			22 734
Sum omløpsmidler		27 911	27 780 199
SUM EIENDELER		27 911	27 780 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 981	7 070
Sum opptjent egenkapital		4 981	7 070
Sum egenkapital		27 911	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld			5 425
Betalbar skatt	5		
Utbytte	1		
Kortsiktig konserngjeld	1	27 719 774	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		27 750 199	
Sum gjeld		0	27 750 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 911		27 780 199



Organisasjonsnr: 827 658 022
FRYDENLUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for Frydenlund Utvikling AS

(under avvikling)

Resultatregnskap
Avviklingsbalanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUND UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	29 500 000
Sum driftsinntekter		0	29 500 000
Annen driftskostnad		2 088	1 649 128
Sum driftskostnader		2 088	1 649 128
Driftsresultat		-2 088	27 850 872
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	971
Annen rentekostnad		0	125 000
Resultat av finansposter		0	-124 029
Resultat før skattekostnad		-2 088	27 726 844
Skattekostnad på resultat	5	0	6 098 351
Resultat		-2 088	21 628 493
Årsresultat	4	-2 088	21 628 493
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	5 815 384
Avsatt til annen egenkapital		0	15 813 109
Overført fra annen egenkapital		2 088	0
Sum overføringer		-2 088	21 628 493



AVVIKLINGSBALANSE

FRYDENLUND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	1	27 911	27 757 465
Sum fordringer		27 911	27 757 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	0	22 734
Sum omløpsmidler		27 911	27 780 199
Sum eiendeler		27 911	27 780 199



AVVIKLINGSBALANSE

FRYDENLUND UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 981	7 070
Sum opptjent egenkapital		4 981	7 070
Sum egenkapital		27 911	30 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 425
Konserngjeld	1	0	27 719 774
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
Sum kortsiktig gjeld		0	27 750 199
Sum gjeld		0	27 750 199
Sum egenkapital og gjeld		27 911	27 780 199

19.01.2023
Styret i Frydenlund Utvikling AS

Alf Martin Ulven
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Postene i avviklingsbalansen er vurdert til virkelig verdi. Alle verdier og forpliktelser fremgår av balansen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	27 911
Sum	27 911
Gjeld	
Sum	0

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUND UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kristiania Eiendomsforvaltning AS	30 000	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	-7 070	7 070	30 000
Årets resultat			-2 088	-2 088
Pr 31.12.2022	30 000	-7 070	4 981	27 911

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 458 114
Endring i utsatt skattefordel	0	1 640 237
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 098 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 088	27 726 844
Permanente forskjeller	0	-7 070
Avgitt konsernbidrag	0	-27 719 774
Skattepliktig inntekt	-2 088	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 098 350
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 098 350
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 088	0	2 088
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 088	0	-2 088
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er besluttet oppløst og forutsetningen om fortsatt drift er ikke lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet. Eiendeler og gjeld er vurdert til virkelig verdi.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frydenlund Utvikling AS (under avvikling)

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frydenlund Utvikling AS (under avvikling).

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0UTQO-SMPPQ-MJFML-Z3WQS-1PBWE-F075M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-24 09:51:56 UTC



Penneo DokumentID: 0UTQO-SMPPQ-MJFML-Z3WQS-1PBWE-F675M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>