



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 274 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEGEN 200 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	104 241	68 654
Sum kostnader		104 241	68 654
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 241</b>	<b>-68 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	202 061	224 576
Sum finansinntekter		202 061	224 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	168 888	71 260
Annen rentekostnad		889 670	592 719
Sum finanskostnader		1 058 558	663 979
<b>Netto finans</b>		<b>-856 497</b>	<b>-439 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-960 738</b>	<b>-508 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-211 362	-111 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-749 376</b>	<b>-396 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-749 376</b>	<b>-396 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-749 376</b>	<b>-396 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4,5	-749 376	-396 285
Sum overføringer og disponeringer		-749 376	-396 285



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	508 467	297 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>508 467</b>	<b>297 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	15 942 807	15 942 807
Lån til foretak i samme konsern	2	11 580 477	11 453 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 523 284</b>	<b>27 396 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 031 750</b>	<b>27 693 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 007	-83 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 007</b>	<b>-83 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 007</b>	<b>-83 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 044 758</b>	<b>27 610 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	1 802 751	1 053 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 802 751</b>	<b>-1 053 375</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 249</b>	<b>946 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 000 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	4 813 648	3 644 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 813 648</b>	<b>26 644 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 813 648</b>	<b>26 644 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		33 861	18 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 861</b>	<b>18 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 847 509</b>	<b>26 663 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 044 758</b>	<b>27 610 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 274 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEGEN 200 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 274 065  
RINGVEGEN 200 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	104 241	68 654
Sum kostnader		104 241	68 654
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 241</b>	<b>-68 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	202 061	224 576
Sum finansinntekter		202 061	224 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	168 888	71 260
Annen rentekostnad		889 670	592 719
Sum finanskostnader		1 058 558	663 979
<b>Netto finans</b>		<b>-856 497</b>	<b>-439 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-960 738</b>	<b>-508 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-211 362	-111 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-749 376</b>	<b>-396 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-749 376</b>	<b>-396 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-749 376</b>	<b>-396 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4,5	-749 376	-396 285
Sum overføringer og disponeringer		-749 376	-396 285



Organisasjonsnr: 923 274 065  
RINGVEGEN 200 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	508 467	297 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>508 467</b>	<b>297 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	15 942 807	15 942 807
Lån til foretak i samme konsern	2	11 580 477	11 453 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 523 284</b>	<b>27 396 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 031 750</b>	<b>27 693 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	13 007	-83 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 007</b>	<b>-83 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 007</b>	<b>-83 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 044 758</b>	<b>27 610 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	1 802 751	1 053 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 802 751</b>	<b>-1 053 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 249</b>	<b>946 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 000 000	23 000 000



Langsiktig konserngjeld	2	4 813 648	3 644 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 813 648</b>	<b>26 644 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 813 648</b>	<b>26 644 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		33 861	18 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 861</b>	<b>18 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 847 509</b>	<b>26 663 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 044 758</b>	<b>27 610 168</b>



Organisasjonsnr: 923 274 065  
RINGVEGEN 200 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ringvegen 200 Holding AS**

**Organisasjonsnr. 923274065**

**Utarbeidet av:**

iTide Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 40A  
9180 SKJERVØY



Organisasjonsnr. 945988924



Ringvegen 200 Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	104 241	68 654
Sum driftskostnader		104 241	68 654
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(104 241)</b>	<b>(68 654)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	202 061	224 576
Sum finansinntekter		202 061	224 576
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	168 888	71 260
Annen rentekostnad		889 670	592 719
Sum finanskostnader		1 058 558	663 979
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(856 497)</b>	<b>(439 403)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(960 738)</b>	<b>(508 057)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(211 362)	(111 772)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(749 376)</b>	<b>(396 285)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(749 376)</b>	<b>(396 285)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	4,5	(749 376)	(396 285)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(749 376)</b>	<b>(396 285)</b>



Ringvegen 200 Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	508 467	297 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>508 467</b>	<b>297 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	15 942 807	15 942 807
Lån til foretak i samme konsern	2	11 580 477	11 453 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 523 284</b>	<b>27 396 223</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 031 751</b>	<b>27 693 328</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 007	(83 160)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 007</b>	<b>(83 160)</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 044 758</b>	<b>27 610 168</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	(1 802 751)	(1 053 375)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 802 751)</b>	<b>(1 053 375)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>197 249</b>	<b>946 625</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 000 000	23 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 813 648	3 644 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 813 648</b>	<b>26 644 760</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 813 648</b>	<b>26 644 760</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		33 861	18 783
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>33 861</b>	<b>18 783</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 847 509</b>	<b>26 663 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 044 758</b>	<b>27 610 168</b>

Underskrifter Tromsø Dato:

Martin S. Amundsen  
Styrets lederPeter S. Amundsen  
StyremedlemKristian Wilhelmsen  
Daglig leder/Styremedlem

Knut Wilhelmsen

Årsregnskap for Ringvegen 200 Holding AS

Organisasjonsnr. 923274065



Ringvegen 200 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Styremedlem



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ringvegen 200 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringvegen 200 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulssteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drarøen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: A5BE7-B5FDX-PO1WH-H5P88-C5P67-IZEKN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 06. juli 2023  
KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ASBE7-B5FDX-PO1WH-H5P88-C5P67-IZENN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-06 08:46:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A5BE7-85FDX-PO1WH-H5P88-CP67-IZEKN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ringvegen 200 Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Aksjer er vurdert til kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Ringvegen 200 Holding AS

Organisasjonsnr. 923274065



Ringvegen 200 Holding AS

## Noter 2022

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	46 000
Andre tjenester	12 568
Samlet honorar til revisor	58 568

Beløp til revisor er inkludert merverdiavgift

Det er ikke inngått noen avtale om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en slik ordning.

### Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Ringvegen 200 AS	100	100	38.093	-2.721.559
<b>Totalt</b>			<b>38.093</b>	<b>-2.721.559</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	11 580 477	11 453 416
Langsiktig gjeld	4 813 648	3 644 760

### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	202 061
Rentekostnader til konsernselskaper	168 888

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Ringvegen 200 Holding AS

Organisasjonsnr. 923274065



Ringvegen 200 Holding AS

## Noter 2022

Resultat før skattekostnader	-960 738
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-960 738</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-211 362
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-211 362</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-960 738
Skattekostnad	-211 362
<b>Årets resultat</b>	<b>-749 376</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	749 376
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	0	-1 053 375	946 625
-Til årets resultat			-749 376	-749 376
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 802 751</b>	<b>197 249</b>

Mer enn halvparten av selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Virkelig verdi av investering i datterselskapet antas å være utover bokført verdi, slik at reell egenkapital minst tilsvare innbetalt kapital. Dette da styret er kjent med at det foreligger vesentlige merverdier knyttet til eiendommen i datterselskapet.



Ringvegen 200 Holding AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 311 218	1 350 480
= Grunnlag utsatt skatt	-2 311 218	-1 350 480
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 311 218	1 350 480
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 311 218	1 350 480
Utsatt skattefordel	508 467	297 106
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	508 467	297 105

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Berners Sønn AS	990 754 977	1 000	50,00 %
Arnet Invest AS	996 773 957	1 000	50,00 %

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 23.000.000 og pr 31.12. i fjor kr 23.000.000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	23.000.000	23.000.000

Noter for Ringvegen 200 Holding AS

Organisasjonsnr. 923274065



Ringvegen 200 Holding AS

## Noter 2022

<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
sikret ved pant	23.000.000	23.000.000
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>		
Ringvegen 200 Gnr 125 Bnr 318	23.000.000	23.000.000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>23.000.000</b>	<b>23.000.000</b>