



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 657 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T2
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susan E Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	730 362	691 911
Sum inntekter		730 362	691 911
Kostnader			
Lønnskostnad	6	39 935	35 266
Annen driftskostnad	7,8,9	1 105 884	473 294
Sum kostnader		1 145 819	508 561
Driftsresultat		-415 457	183 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	1 764
Sum finansinntekter		558	1 764
Sum finanskostnader		558	1 764
Netto finans		558	1 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 899	185 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 899	185 115
Årsresultat	1,2	-414 899	185 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-414 899	185 114
Sum overføringer og disponeringer		-414 899	185 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 343	6 250
Andre fordringer	4	40 233	47 783
Sum fordringer		45 576	54 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 317	627 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 317	627 562
Sum omløpsmidler		277 893	681 595
SUM EIENDELER		277 893	681 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	225 314	640 213
Sum opptjent egenkapital		225 314	640 213
Sum egenkapital	2	225 314	640 213
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 498	24 136
Annen kortsiktig gjeld	3	19 081	17 246
Sum kortsiktig gjeld		52 579	41 382
Sum gjeld		52 579	41 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 893	681 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260266

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 657 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T2
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susan E Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 920 657 583
SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	730 362	691 911
Sum inntekter		730 362	691 911
Kostnader			
Lønnskostnad	6	39 935	35 266
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 105 884	473 294
Sum kostnader		1 145 819	508 561
Driftsresultat		-415 457	183 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	1 764
Sum finansinntekter		558	1 764
Sum finanskostnader		558	1 764
Netto finans		558	1 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 899	185 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 899	185 115
Årsresultat	1, 2	-414 899	185 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-414 899	185 114
Sum overføringer og disponeringer		-414 899	185 114



Organisasjonsnr: 920 657 583
SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 343	6 250
Andre fordringer	4	40 233	47 783
Sum fordringer		45 576	54 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 317	627 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 317	627 562
Sum omløpsmidler		277 893	681 595
SUM EIENDELER		277 893	681 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	225 314	640 213
Sum opptjent egenkapital		225 314	640 213
Sum egenkapital	2	225 314	640 213
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 498	24 136
Annen kortsiktig gjeld	3	19 081	17 246
Sum kortsiktig gjeld		52 579	41 382
Sum gjeld		52 579	41 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 893	681 595



Organisasjonsnr: 920 657 583
SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



767 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T2		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		556 500	529 992	556 500	556 500
Andre inntekter	5	173 862	161 919	173 862	196 114
SUM INNETEKTER		730 362	691 911	730 362	752 614
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6	35 000	32 916	40 000	40 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	4 935	4 641	5 640	5 640
Andre personalkostnader	6	0	-2 291	0	0
Forretningsførsel		40 326	39 630	40 323	41 613
Revisjon	7	5 450	5 600	5 450	5 700
Forsikringspremier		59 255	44 403	50 000	60 000
Energikostnader		32 122	15 768	15 000	30 000
Andre driftskostnader	8	287 460	268 898	296 812	312 400
Vedlikehold	9	681 271	98 995	129 700	164 150
SUM KOSTNADER		1 145 819	508 561	582 925	659 503
DRIFTSRESULTAT		-415 457	183 350	147 437	93 111
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		558	1 764	0	0
NETTO FINANSPOSTER		558	1 764	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-414 899	185 114	147 437	93 111
Overføringer og disponeringer		-414 899	185 114	0	0



767 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T2		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		0	6 250		
Restanser felleskostnader		5 343	0		
Vestbo i mellomregning		232 317	627 562		
Andre fordringer	4	40 233	47 783		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		277 893	681 595		
SUM EIENDELER		277 893	681 595		



767 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T2	BALANSE	2021
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	225 314	640 213
Sum opptjent egenkapital		225 314	640 213
Sum egenkapital	2	225 314	640 213
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		33 498	24 136
Annen kortsiktig gjeld	3	19 081	17 246
Sum kortsiktig gjeld		52 579	41 382
Sum gjeld:		52 579	41 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 893	681 595

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Susan E Heggland
Leder

Ingebjørg Johanna Gaustad
Styremedlem

Ove Ulversøy
Styremedlem

Alexander Heggland
Styremedlem

Ketil Gangstø
Styremedlem

767 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T2 Orgnr.: 920657583 Utskriftsdato 10.03.2022
--



Note 767 Sameiet Hjellevåsen Terrasse T2 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 767 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T2 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	640 213	455 099
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-414 899	185 114
B. Årets endring i disponible midler	-414 899	185 114
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	225 314	640 213
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	232 317	627 562
Kortsiktige fordringer	45 576	54 033
Omløpsmidler	277 893	681 595
Kortsiktig gjeld	-52 579	-41 382
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	225 314	640 213

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	640 213	-414 899	225 314
Sum egenkapital 31.12.	640 213	-414 899	225 314

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2978 Forskudd felleskostnader	18 672	17 246
2997 Utleggsremittering (interim)	409	0
Sum	19 081	17 246

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	40 233	47 783
Sum	40 233	47 783

Note 767 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T2 Orgnr.: 920657583 Utskriftsdato 10.03.2022
--



Note 767 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T2 2021

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3841 Felles TV-anlegg	165 312	157 248
3885 Diverse inntekter fri	8 550	4 671
Sum	173 862	161 919

Konto 3885: dugnad

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	35 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	32 916
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 641
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-2 291
Sum	39 935	35 266

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	5 450	5 600
Sum	5 450	5 600

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	103 100	72 155
6391 Snømåking strøing	8 648	10 488
6551 Nøkler, låser o.l	1 743	26 757
6890 Andre kontorkostnader	3 504	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	169 019	159 498
7710 Kostnader styrearbeid	1 446	0
Sum	287 460	268 898

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	15 000	0
6603 Vedlikehold elektro	14 659	1 873
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	16 530	10 523
6607 Vedlikehold boder/garasjer	5 248	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	24 766	29 697
6617 Alarmer og brannvern	18 425	9 707
6622 Vedlikehold garasjer	5 585	0
6627 Bossug	16 666	22 466
6640 Periodisk vedlikehold	348	0
6641 Malerarbeid	559 796	0
6690 Vedlikehold og diverse	4 248	24 729

Note 767 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T2 Orgnr.: 920657583 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 767 Sameiet Hjellevåsen Terrasse T2 2021
--

Regnskap 2021

Regnskap 2020

Note 9 - Vedlikehold

Sum

681 271

98 995

Note 767 Sameiet Hjellevåsen Terrasse T2 Orgnr.: 920657583 Utskriftsdato 10.03.2022
--



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjelleåsen Terrasse T2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjelleåsen Terrasse T2

Styreleder	Susan E Heggland (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Ketil Gangstø (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Alexander Heggland (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Ove Ulversøy (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Ingebjørg Johanna Gaustad (sign.)	16.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hjellevåsen Terrasse T2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Sameiet Hjellevåsen Terrasse T2 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: DJF4Z-F10B7-EHL7X-BOCX-WHF03-QLVM6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-28 21:49:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJF4Z-FI0B7-EHL7X-BOCXP-WHEQ3-QLVM6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hjellevåsen Terrasse T2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Sameiet Hjellevåsen Terrasse T2 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: DJF4Z-F10B7-EHL7X-BOCX-WhEO3-Q1VM6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-28 21:49:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJF4Z-FI0B7-EHL7X-BOCXP-WHEQ3-QLVM6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>