



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 106 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÆGELAND TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Svaland
Smiheia 70
4720 HÆGELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 005 800	410 585
Sum inntekter		5 005 800	410 585
Kostnader			
Varekostnad		3 981 904	138 500
Annen driftskostnad		38 659	49 379
Sum kostnader		4 020 563	187 878
Driftsresultat		985 237	222 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 514	26 201
Annen finansinntekt		1 901	0
Sum finansinntekter		28 415	26 201
Annen rentekostnad		76 471	64 328
Annen finanskostnad		0	233
Sum finanskostnader		-76 471	-64 561
Netto finans		-48 057	-38 360
Resultat før skattekostnad		937 180	184 346
Skattekostnad	1, 2	195 091	0
Årsresultat		742 089	184 346
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Avgitt konsernbidrag		284 368	0
Annen egenkapital		-742 279	184 346
Sum overføringer og disponeringer		742 089	184 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	3, 4	483 187	941 898
Sum varer		483 187	941 898
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		538 703	513 051
Konsernfordringer	5	277 332	427 332
Sum fordringer		816 034	940 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 276	260 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 276	260 765
Sum omløpsmidler		2 965 498	2 143 046
SUM EIENDELER		2 965 498	2 143 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	575 907	1 318 186
Sum opptjent egenkapital		575 907	1 318 186
Sum egenkapital		595 907	1 338 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	687 836	755 070
Leverandørgjeld		0	44 625
Betalbar skatt	1, 2	114 884	0
Utbytte		1 200 000	0
Kortsiktig konserngjeld		364 575	0
Annen kortsiktig gjeld		2 296	5 165
Sum kortsiktig gjeld		2 369 591	804 860
Sum gjeld		2 369 591	804 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 965 498	2 143 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359000

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 106 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÆGELAND TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Svaland
Smiheia 70
4720 HÆGELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 106 306
HÆGELAND TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 005 800	410 585
Sum inntekter		5 005 800	410 585
Kostnader			
Varekostnad		3 981 904	138 500
Annen driftskostnad		38 659	49 379
Sum kostnader		4 020 563	187 878
Driftsresultat		985 237	222 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 514	26 201
Annen finansinntekt		1 901	0
Sum finansinntekter		28 415	26 201
Annen rentekostnad		76 471	64 328
Annen finanskostnad		0	233
Sum finanskostnader		-76 471	-64 561
Netto finans		-48 057	-38 360
Resultat før skattekostnad		937 180	184 346
Skattekostnad	1, 2	195 091	0
Årsresultat		742 089	184 346
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Avgitt konsernbidrag		284 368	0
Annen egenkapital		-742 279	184 346
Sum overføringer og disponeringer		742 089	184 346



Organisasjonsnr: 912 106 306
HÆGELAND TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	3, 4	483 187	941 898
Sum varer		483 187	941 898
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	538 703	513 051
Sum fordringer		277 332	427 332
		816 034	940 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 276	260 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 276	260 765
Sum omløpsmidler		2 965 498	2 143 046
SUM EIENDELER		2 965 498	2 143 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	575 907	1 318 186
Sum opptjent egenkapital		575 907	1 318 186
Sum egenkapital		595 907	1 338 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	687 836	755 070
Leverandørgjeld		0	44 625
Betalbar skatt	1, 2	114 884	0
Utbytte		1 200 000	0
Kortsiktig konserngjeld		364 575	0
Annen kortsiktig gjeld		2 296	5 165
Sum kortsiktig gjeld		2 369 591	804 860
Sum gjeld		2 369 591	804 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 965 498	2 143 046



Organisasjonsnr: 912 106 306
HÆGELAND TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	277332.00	427332.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
687836.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
483187.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HÆGELAND TOMTEUTVIKLING AS
912106306
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HÆGELAND TOMTEUTVIKLING AS
912 106 306

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 005 800	410 585
Sum driftsinntekter		5 005 800	410 585
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 981 904	-138 500
Annen driftskostnad		-38 659	-49 379
Sum driftskostnader		-4 020 563	-187 878
Driftsresultat		985 237	222 707
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 514	26 201
Annen finansinntekt		1 901	0
Sum finansinntekter		28 415	26 201
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76 471	-64 328
Annen finanskostnad		0	-233
Sum finanskostnader		-76 471	-64 561
Netto finans		-48 057	-38 360
Resultat før skattekostnad		937 180	184 346
Skattekostnad	1, 2	-195 091	0
Årsresultat		742 089	184 346
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Avgitt konsernbidrag		284 368	0
Annen egenkapital		-742 279	184 346
Sum overføringer		742 089	184 346



HÆGELAND TOMTEUTVIKLING AS
912 106 306

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	3, 4	483 187	941 898
Sum varer		483 187	941 898
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	277 332	427 332
Andre kortsiktige fordringer		538 703	513 051
Sum fordringer		816 034	940 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 276	260 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 276	260 765
Sum omløpsmidler		2 965 498	2 143 046
SUM EIENDELER		2 965 498	2 143 046



HÆGELAND TOMTEUTVIKLING AS
912 106 306

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	575 907	1 318 186
Sum opptjent egenkapital		575 907	1 318 186
Sum egenkapital		595 907	1 338 186
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	687 836	755 070
Leverandørgjeld		0	44 625
Betalbar skatt	1, 2	114 884	0
Utbytte		1 200 000	0
Kortsiktig konserngjeld		364 575	0
Annen kortsiktig gjeld		2 296	5 165
Sum kortsiktig gjeld		2 369 591	804 860
Sum gjeld		2 369 591	804 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 965 498	2 143 046

Vennesla, 12.04.2024

Asbjørn Svaland
styrets leder



HÆGELAND TOMTEUTVIKLING AS
912 106 306

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HÆGELAND TOMTEUTVIKLING AS
912 106 306

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	195 091	0
Skattekostnad	195 091	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	937 180	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 407	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-364 575	0
Skattepliktig inntekt	522 198	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	195 091	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-80 207	0
Sum betalbar skatt i balansen	114 884	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-50 407	0	-50 407
Netto forskjeller	-50 407	0	-50 407
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	50 407	0	50 407
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Prosjekt i arbeid

Selskapets prosjektbeholdning består av tomter og aktiverte prosjektkostnader. Rentekostnader på lån kostnadsføres løpende.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	687 836
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	483 187
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	277 332	427 332



HÆGELAND TOMTEUTVIKLING AS
912 106 306

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svaland Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	1 318 186	1 338 186
Årsresultat	0	0	742 089	742 089
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-284 368	-284 368
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	575 907	595 907